



„ПРОФИЛАКТИКА, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ОТДИХ“ ЕАД
1000 София, , ул. “Ангел Кънчев” №2, тел. (02)9707930, 9707921, факс 8700129

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„ПРОФИЛАКТИКА, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ОТДИХ“ ЕАД
ЗА 2023 ГОДИНА

СОФИЯ

ВЪВЕДЕНИЕ

Съветът на директорите на ПРО ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Годишният доклад за дейността на ПРО ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството.

Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството. При управление на дружеството членовете на Съвета на директорите прилагат най-добрите практики в корпоративното управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България.

Бизнес-моделът, който следва дружеството е изграден на базата на основни принципи като гарантиране.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Профилактика, рехабилитация и отдих” ЕАД е дружество с предмет на дейност профилактика и рехабилитация на български и чужди граждани. Дейността на ПРО ЕАД включва предоставяне на основни и допълнителни туристически услуги в различни категории хотели, категоризирани съгласно изискванията на Закона за туризма.

ПРО ЕАД развива съвременен тип балнео и спа туризъм, което чрез икономическата си ефективност позволява поддържане и рехабилитация на здравето на всички наши клиенти.

Основният предмет на дейност на дружеството е здравият туризъм и има за своя основна задача профилактика и рехабилитация на населението в работоспособна възраст, което ще допринесе за подобряване на здравния статус на населението и за намаляване на разходите за медицинско обслужване.

Нашата визия е потребителите да имат възможността да правят информиран избор и да получават от нас най-добрия продукт на оптимална цена, при осигуряване адекватно пазарно присъствие. За да отговаряме на постоянно повишаващите се нужди и изисквания на Клиента, ние откриваме пазарни тенденции и разработваме уникални в категорията си предложения в стремежа си да му доставим повече, отколкото очаква.

Ние в „Профилактика, рехабилитация и отдих“ ЕАД работим за постоянното повишаване и поддържане на висока удовлетвореност на осигурените лица, както и на всички наши клиенти, като им предлагаме рехабилитация, профилактика и СПА процедури с доказано качество и репутация, което е обезпечено с професионализъм и над 25 години история и опит, и прилагаме висок стандарт във всички наши дейности.

Този процес изисква наличие на съвременна материално-техническа база, иновации и обмен на добри практики в сферата на туризма.

ПРО ЕАД работи за подобряване здравето на хората, което е задължително условие за успешното социално-икономическо развитие на страната.

ПРО ЕАД е лицензиран туроператор, притежаващ Удостоверение за регистрация - № РК- 6733 от 14.04.2011 г. и туристически агент под № 01260 от 28.01.2005 г.

ОСНОВЕН АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

„Профилактика, рехабилитация и отдих“ ЕАД е търговско дружество създадено с Решение № 41 от 10.12.1997 г. на Надзорния съвет на НОИ, който на основание чл.16, т.1, 6 и 7 от Закона за фонд „Обществено осигуряване“ учредява Еднолично акционерно дружество с капитал 3 624 хил.лв. на базата на прехвърленото на НОИ имущество от ДФ „Социален отдих“ по пар. 5, ал. 2 от Закона за фонд „Обществено осигуряване“ и Решение № 775 и № 882 на Министерския съвет от 1996 година. Дружеството е вписано с Решение № 1/27.01.1998 г. на СГС по фирмено дело № 18429/1997 г.

На 29.11.2018 г. е вписано в търговския регистър по партидата на ПРО ЕАД увеличение на капитала с непарична вноска, извършена от едноличния собственик на капитала на дружеството, а именно Национален осигурителен институт и представлява Поземлен имот с идентификатор № 10135.2570.46, находящ се в гр. Варна, общ. Варна. Срещу описаната непарична вноска едноличният собственик на капитала записва 317 400 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 20 лв., на обща стойност 6 348 000 лв.

Към 31.12.2023 година основния акционерен капитал на ПРО ЕАД е в размер на 9 972 000 лв., разпределени на 498 600 поименни акции с право на глас с номинална стойност 20 лв. всяка акция.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на ПРО ЕАД са Едноличният собственик на капитала упражняван от Надзорния съвет на НОИ и Съветът на директорите.

ПРО ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна форма на управление – Съвет на директорите и Изпълнителен член.

Съвет на директорите

Съставът на Съвета на директорите включва 3 лица. Всички членове на съвета са физически лица.

СВЕТОСЛАВ НЕДЕЛЧЕВ ПАНЕВ – Председател на Съвета на Директорите
КРАСИМИРА ХРИСТОВА ПЕЕВА – Член
ВЕСЕЛИНА ВИТКОВА ВЕСЕЛИНОВА – Член

Когато не е избран изпълнителен член Дружеството се представлява от Прокурист.

Прокуристът и Председателят на Съвета на директорите представляват дружеството заедно и поотделно.

В структурно отношение дружеството се състои от Централно управление и три клона: Клон Централен, Клон Източен, Клон Западен.

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПРО ЕАД

ЦУ ръководи, организира и контролира цялостната дейност на дружеството, като провежда политиката на Надзорния съвет на НОИ, Съвета на директорите и Прокуриста във връзка с управлението на дружеството.

КЛОНОВЕ НА ПРО ЕАД

Клоновете отговарят за оперативното управление на хотелите и имат минимален управленски състав със следните основни звена:

- маркетинг и продажби;
- финанси;
- персонал;
- информационно, техническо;
- логистика;
- медицинско.

С протокол № 2/18.01.2023 г. на СД на ПРО ЕАД и одобрена концепция за развитие на Дружеството е извършена структурна промяна, като клоновете на ПРО ЕАД от шест са окрупнени на три.

От месец февруари 2023 година ПРО ЕАД осъществява дейността си с клонова структура с 16 хотела, със следните характеристики:

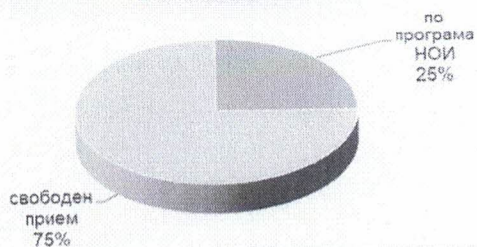
№ по ред	КЛОН	Капацитет /брой легла/	Категория ★
	Клон Западен	944	
1.	Хотел „Дружба 1“ - гр. Баня	108	★★
2.	Хотел „Калина“ - к. к. Боровец	50	★★
3.	БХ „Констанция“ - вили Костенец	286	★★
4.	БХ „Велинград“ - гр. Велинград	123	★★★
5.	БХ „Гергана“ - гр. Хисаря	120	★★
6.	БХ „Роза“ - гр. Стрелча	133	★★
7.	БХ „Тинтява“ - гр. Вършец	90	★★★
8.	Хотел „Тинтява 2“ - гр. Вършец	34	★★
	Клон Източен	502	
9.	БХ „Св. Мина“ - Бургаски минерални бани	130	★★
10.	Хотел „Св. Мина-2“ - Бургаски минерални бани	72	★
11.	Хотел „Черноморка“ – гр. Приморско	300	★
	Клон Централен	984	
12.	Хотел „Загоре“ - Старозагорски минерални бани	100	★★
13.	БХ „Павел баня“ – гр. Павел баня	497	★★
14.	БХ „Божур“ – с. Минерални бани, обл. Хасково	113	★★★
15.	БХ „Стряма“ -Баня	153	★★
16.	БХ „Люляци“ - к. к. Люляци	121	★★★
	Общо:	2430	

В резултат от богатия практически опит на дружеството по изпълнение на дейността по профилактика и рехабилитация и на наличната леглова база в експлоатация с капацитет от 2 430 легла, през 2023 г. е осигурена профилактиката на 85 632 български граждани, от които 21 395 са ползвали Програмата на Националния осигурителен институт.

I. КОЛИЧЕСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основни показатели	към 31.12.2023 г.	към 31.12.2022 г.	изменение	изменение в %
Почиващи брой лица	85 632	77 830	7 802	10,02%
по програма НОИ	21 395	19 646	1 749	8,90%
свободен прием	64 237	58 184	6 053	10,40%
Реализирани леглодни	463 736	409 252	54 484	13,31%
по програма НОИ	213 644	196 024	17 620	8,98%
свободен прием	250 092	213 228	36 864	17,28%
Медицински процедури	1 302 666	1 102 312	200 354	18,18%
по програма НОИ	878 458	779 251	99 207	12,73%
свободен прием	424 208	323 061	101 147	31,31%

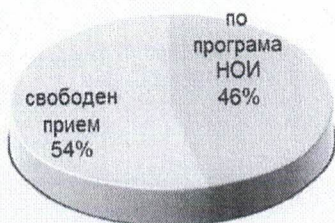
Почиващи брой лица към
31.12.2023 г.



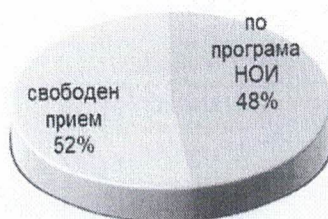
Почиващи брой лица към
31.12.2022 г.

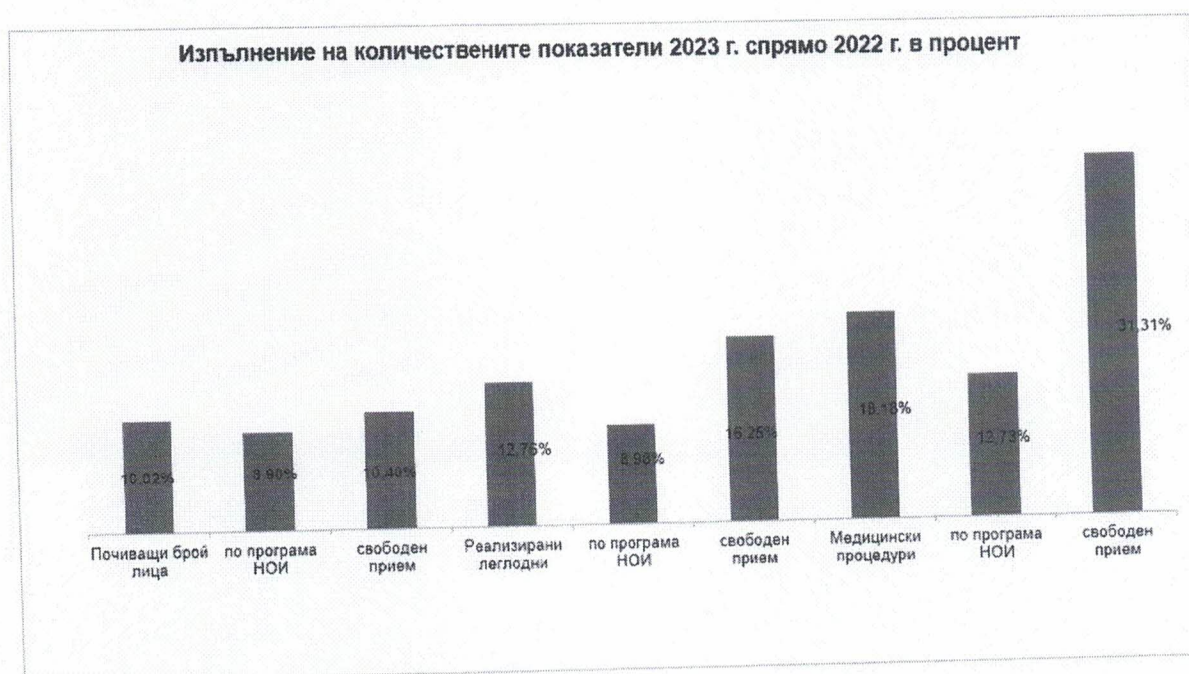


Реализирани леглодни към
31.12. 2023г.



Реализирани леглодни към
31.12.2022 г.





През 2023 година са реализирани общо 463 736 леглодни, при среден престой 5,41 дни. Реализиран е ръст на почиващите лица спрямо предходната година от 10.02 %. По програмата за осигурените лица са обслужени 21 395 лица, което е с 1 749 лица повече от тези през 2022 г., и са реализирани 213 644 леглодни, което е с 8.99 % повече от 2022 г.

По свободен прием, услугите на хотелите ни са ползвали 64 237 лица, което е с 6 053 лица повече от 2022 г.

Реализирани са 250 092 леглодни от свободен прием, което е с 36 864 леглодни повече от реализираните леглодни през 2022 година. Положителна е тенденцията да се увеличава продължителността на средния престой по свободен прием, което е резултат от налагането на алтернативни лечебни програми във всички хотели на дружеството, съобразени с търсенето на нашите клиенти. Своевременно се разработват и промотират нови пакети и лечебни програми.

Дружеството следва заложените политики за подобряване качеството на медицинското обслужване, изразяващо се в реновиране на медицинските центрове, подновяване на медицинската апаратура, съобразявайки се с най-новите технологии и поддържане на квалифицирани специалисти с опит в областта на профилактиката и рехабилитацията.

Медицинските услуги, предлагани от ПРО ЕАД са основни за дружеството, търсени са както от осигурените лица, ползващи Програмата на НОИ, така и от клиентите по програмите, разработени от дружеството. Реализираните медицински процедури през 2023 г. са 1 302 666 броя, което представлява увеличение с 18.18 % спрямо 2022 г.

Данните показват, че от общо 463 736 леглодни, 46.07 % са реализирани чрез програмата за профилактика и рехабилитация на осигурените лица.

През 2023 година действието на Програмата за осигурени лица е с продължителност 279 дни. Въпреки конкуренцията в дейността по изпълнение на програмата за осигурените лица на НОИ и от други дружества, ПРО ЕАД остава основен изпълнител на Програмата и има капацитет да обслужва повече от 80 000 осигурени лица годишно. През 2023 г. увеличението на обслужените лица по програмата за осигурените лица на НОИ спрямо 2022 г. е с 1 749 лица, а увеличението на реализираните леглодни по програмата за 2023 г. спрямо 2022 г. е с 17 620 бр. Реализираният ръст се дължи на усилията на ръководството за устойчиво възстановяване на дружеството след възникналата в световен мащаб пандемия от корона вирус (COVID-19) и обявените в страната ни протиепидемиологични мерки.

През последните години ръководството стриктно провежда стратегията на дружеството за подобряване на материалната база и повишаване качеството на предоставяните услуги.

В резултат на направените инвестиции със собствени средства, балнеохотелите придобиват нов облик и предлагат съвременни условия за балнеолечение, таласотерапия и медицински туризъм. Реновираните хотели се превърнаха в предпочитана дестинация както за свободен прием, така и за осигурените лица по Програмата на НОИ.

Ръководството успешно провежда политиката за изпълнение на Програмата за профилактика и рехабилитация на осигурените лица.

За постигане на добрите резултати от основна дейност се използват възможностите на интернет рекламата, поддържане на атрактивен корпоративен уеб сайт, представяне и включване на всички хотели на дружеството в различни on-line платформи, с цел достигане до по-широк кръг от потребители. Ефективно се използват материалните и човешки ресурси на дружеството за предоставяне на профилактични и здравни услуги с по-високо качество, които да отговарят на националните и европейски стандарти и изисквания.

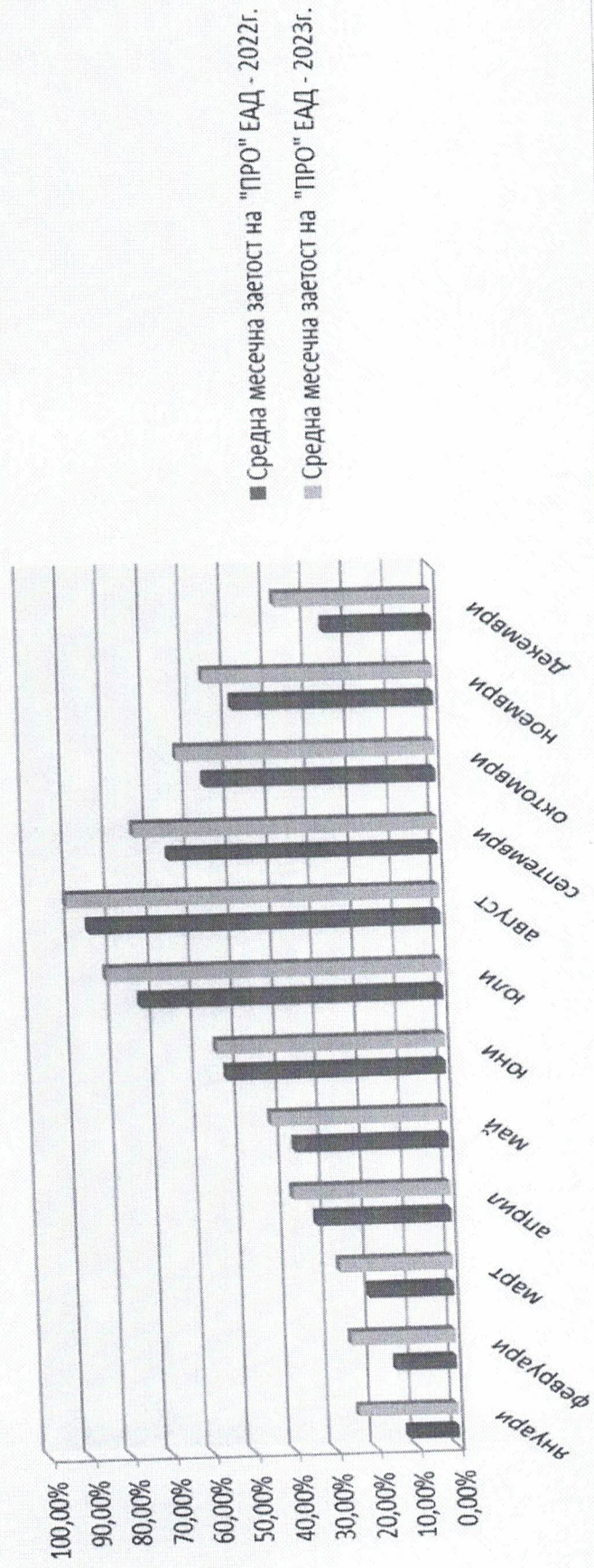
Повишаването на конкурентоспособността на "Профилактика, рехабилитация и отдих" ЕАД на международния и вътрешния пазар за балнеопрофилактика се реализира благодарение на прецизната инвестиционна политика, заложена и одобрена от НС на НОИ, в четиригодишния план на дружеството. От 2010 година до сега в ПРО ЕАД се

провежда целенасочена политика за реновиране и обновяване на материално-техническата база в балнеохотелите с цел повишаване конкурентоспособността и енергийната ефективност на предоставените за управление хотели. Всички инвестиции в ПРО ЕАД се извършват с ясно изявен икономически мотив, като освен подобряване на качеството на предлаганите услуги, основно се очаква повишен доход в бъдещи периоди. От всяка инвестиция се търси максимална изгода от вложеното под формата на текущ доход. Това води до максимизиране на приходите на ПРО ЕАД.

Обект	I 2022 г.	II 2022 г.	III 2022 г.	IV 2022 г.	V 2022 г.	VI 2022 г.	VII 2022 г.	VIII 2022 г.	IX 2022 г.	X 2022 г.	XI 2022 г.	XII 2022 г.	2022 г.
1. "Дружба 1"	4,87%	9,52%	9,05%	21,67%	13,35%	45,34%	56,51%	62,75%	41,64%	43,28%	29,94%	13,35%	29,38%
2. "Калина"	23,87%	38,21%	8,71%	2,33%	5,81%	6,20%	24,84%	44,32%	12,67%	16,26%	3,53%	16,39%	16,87%
3. "Констанция"	8,54%	14,07%	14,60%	23,58%	16,46%	33,00%	70,53%	91,94%	46,62%	32,70%	28,19%	27,96%	34,19%
4. "Велинград"	2,33%	0,00%	18,65%	27,48%	36,59%	65,07%	83,77%	90,03%	81,79%	79,18%	58,75%	27,85%	47,90%
5. "Стряма"	0,34%	0,00%	27,68%	47,73%	51,02%	58,37%	85,71%	92,24%	86,91%	81,49%	82,81%	35,44%	54,43%
6. "Тергана"	18,63%	44,94%	61,08%	67,78%	76,29%	81,08%	99,41%	98,84%	98,69%	93,49%	88,19%	56,96%	73,91%
7. "Роза"	16,13%	28,44%	38,71%	49,37%	61,78%	80,98%	82,95%	85,28%	87,94%	81,08%	70,35%	39,12%	60,31%
8. "Св.Мина"	14,52%	15,14%	21,69%	37,21%	40,27%	71,67%	104,07%	111,49%	108,46%	81,71%	66,72%	25,01%	58,39%
9. "Св.Мина-2"	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	51,53%	79,39%	107,80%	78,10%	72,31%	2,78%	0,00%	32,92%
10. "Черноморка"	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	19,03%	77,20%	91,24%	23,58%	0,00%	0,00%	0,00%	17,05%
11. "Тинтява"	16,85%	25,71%	33,51%	58,67%	72,58%	75,74%	100,36%	103,48%	93,96%	83,80%	81,52%	53,66%	66,87%
12. "Тинтява 2"	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,34%	48,73%	70,78%	84,25%	61,57%	10,53%	1,76%	11,57%	25,13%
13. "Здравец"	3,47%	0,00%	0,04%	7,15%	3,79%	8,40%	17,27%	31,61%	12,31%	8,60%	2,45%	2,62%	8,22%
14. "Люляци"	6,42%	13,81%	10,05%	28,04%	20,05%	43,64%	50,63%	81,74%	49,37%	30,18%	24,46%	15,92%	31,24%
15. "Павел баня"	28,22%	22,62%	30,73%	53,55%	70,47%	80,25%	91,56%	101,77%	98,55%	96,96%	94,02%	43,62%	67,87%
16. "Божур"	17,53%	21,21%	29,57%	31,77%	33,34%	40,50%	49,13%	61,52%	56,96%	64,29%	61,39%	33,54%	42,04%
17. "Загоре"	0,29%	0,00%	0,35%	7,07%	14,29%	26,40%	30,74%	38,61%	39,10%	25,42%	25,70%	10,32%	18,27%
Средна месечна заетост на "ПРО" ЕАД – 2022 г.	12,19%	14,72%	20,72%	32,96%	37,66%	53,58%	74,00%	85,98%	65,96%	56,59%	49,39%	26,58%	43,56%

	Обект	I 2023 г.	II 2023 г.	III 2023 г.	IV 2023 г.	V 2023 г.	VI 2023 г.	VII 2023 г.	VIII 2023 г.	IX 2023 г.	X 2023 г.	XI 2023 г.	XII 2023 г.	2023 г.
1.	"Дружба 1"	0,30%	9,59%	13,32%	22,10%	13,20%	34,14%	60,87%	70,10%	53,12%	42,11%	36,32%	19,92%	32,93%
2.	"Калина"	31,00%	45,93%	10,97%	5,93%	4,97%	10,07%	38,13%	63,81%	24,53%	18,39%	3,23%	21,35%	22,97%
3.	"Констанция"	14,59%	20,97%	20,17%	30,05%	17,87%	34,29%	72,13%	85,52%	52,68%	35,33%	38,61%	16,66%	37,54%
4.	"Велинград"	0,41%	13,73%	22,42%	46,67%	53,99%	74,01%	93,05%	93,71%	88,67%	84,76%	66,80%	30,26%	58,07%
5.	"Гертана"	40,98%	44,17%	40,32%	62,67%	87,86%	91,58%	98,17%	100,99%	110,39%	99,30%	92,61%	64,17%	78,62%
6.	"Роза"	39,63%	53,81%	65,68%	54,76%	72,05%	77,87%	86,93%	84,84%	85,96%	93,77%	81,49%	52,63%	81,62%
7.	"Тинтява"	53,61%	70,87%	62,90%	64,11%	79,92%	78,63%	102,26%	104,87%	101,70%	93,55%	87,60%	66,74%	30,83%
8.	"Тинтява 2"	0,00%	3,26%	6,36%	0,00%	12,61%	73,14%	72,11%	85,77%	74,31%	33,97%	11,01%	10,63%	63,37%
9.	"Св. Мина"	29,29%	22,69%	31,71%	41,03%	55,63%	76,79%	102,26%	116,00%	104,00%	82,06%	54,94%	30,32%	33,14%
10.	"Св. Мина-2"	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	53,01%	85,71%	96,77%	89,91%	63,58%	1,79%	0,00%	20,95%
11.	"Черноморка"	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	17,23%	88,33%	101,49%	37,77%	0,18%	0,18%	0,00%	26,28%
12.	"Загоре"	1,29%	9,54%	13,00%	19,43%	18,93%	26,80%	38,71%	48,29%	33,80%	42,97%	37,06%	18,97%	75,98%
14.	"Павел баня"	55,50%	39,59%	39,17%	64,31%	77,73%	82,45%	90,04%	95,18%	93,82%	94,55%	90,21%	71,52%	60,80%
15.	"Божур"	33,57%	31,76%	47,90%	51,47%	38,62%	52,12%	76,85%	98,06%	86,02%	81,19%	73,59%	44,22%	75,67%
16.	"Стряма"	40,31%	52,03%	63,59%	54,14%	64,91%	70,37%	93,59%	98,82%	96,62%	92,56%	84,10%	66,24%	26,42%
17.	"Люляци"	0,00%	4,84%	12,08%	24,93%	18,36%	21,21%	53,08%	71,13%	47,69%	33,08%	16,24%	13,01%	53,01%
Средна месечна заетост на "ПРО" ЕАД - 2023 г.		24,21%	25,52%	27,77%	38,66%	43,39%	55,91%	82,12%	91,33%	74,45%	63,33%	56,40%	38,64%	53,01%

Средна месечна заетост 2022 - 2023



СПРАВКА за заетостта на легловата база в % 01.01.-31.12.2023 г.

№	Клон	брой легла в хотела	брой леглодни	Процент заетост
1	2	3	4	5
1	Хотел "Дружба 1" - Баня	108	12 805	32,93%
2	Хотел "Калина" - к.к Боровец	50	4 135	22,97%
3	БХ "Констанция" - в. Костенец	286	38 647	37,54%
4	БХ "Велинград" - Велинград	123	25 714	58,07%
5	БХ "Гергана" - Хисар	120	33 963	78,62%
6	БХ "Роза" - Стрелча	133	34 053	71,12%
7	БХ "Тинтява" - Вършец	90	26 446	81,62%
8	Хотел "Тинтява 2" - Вършец	34	3 774	30,83%
КЛОН ЗАПАДЕН		944	179 537	52,83%
9	БХ "Св. Мина"- БМБ	130	29 659	63,37%
10	Хотел "Св. Мина-2"- БМБ	72	8 589	33,14%
11	Хотел "Черноморка"- Приморско	300	22 622	20,95%
КЛОН ИЗТОЧЕН		502	60 870	33,68%
12	Хотел "Загоре"- Старозагорски минерални бани	100	9 459	26,28%
13	БХ "Павел баня" -Павел баня	497	135 947	75,98%
14	Хотел "Божур" - Минерални бани	113	24 733	60,80%
15	БХ "Стряма" -Баня	153	41 680	75,67%
16	БХ "Люляци" -Габрово	121	11 510	26,42%
КЛОН ЦЕНТРАЛЕН		984	223 329	63,04%
ОБЩО		2 430	463 736	53,01%

Предизвикателство пред ръководството е да осигури добра заетост на балнеохотелите на ПРО ЕАД през цялата година.

Средногодишната заетост за 2023 г. е 53.01 %, отчитаме ръст на заетостта на хотелите с 9.45%.