

ОРТУС ПРОДЖЕКТ ЕООД

Финансов отчет

за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

"ОРТУС ПРОДЖЕКТ" ЕООД

Пловдив бул. "Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 206247867

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ОРТУС ПРОДЖЕКТ" ЕООД
към 31.12.2024 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
Записан, но невинесен капитал			
<i>Нематериални активи</i>			
Продукти от развойна дейност			
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		5 300	182
- земи	1	1 265	182
- сгради	1	4 035	
Машины, производствено оборудване и апаратура	1	23	
Съоръжения и други	1	2 426	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1	54	3 967
<i>Общо за група:</i>		7 803	4 149
Акции и дялове в предприятия от група			
- номинална стойност хил. лв.		x	x
Общо за раздел:		7 803	4 149
<i>Материални запаси</i>			
Суровини и материали			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	18	141
Други вземания, в т.ч.:	2	108	130
<i>Общо за група:</i>		126	271
Акции и дялове в предприятия от група			
- номинална стойност хил. лв.		x	x
<i>Парични средства, в т.ч.:</i>			
- в брой			
- в безсрочни сметки (депозити)	3	61	152
<i>Общо за група:</i>		61	152
Общо за раздел:		187	423
Разходи за бъдещи периоди		5	
Сума на актива		7 995	4 572
ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
Собствен капитал			
<i>Записан капитал</i>	4	1	1
<i>Премии от емисии</i>			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
- непокрита загуба	4	(184)	(95)
<i>Общо за група:</i>		(184)	(95)
<i>Текуща печалба (загуба)</i>	4	(314)	(89)
Общо за раздел:		(497)	(183)
Провизии за данъци, в т.ч.:			
- до 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.:		72	2
- до 1 година	6	2	2
- над 1 година	5	70	
Задължения към предприятия от група		8 420	4 753
- до 1 година			
- над 1 година	5	8 420	4 753
Общо за раздел, в т.ч.:		8 492	4 755
- до 1 година		2	2
- над 1 година		8 490	4 753
Сума на пасива		7 995	4 572



Управител

Антон Нерев Шерев

Съставител

Светослава Костадинова Георгиева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ОРТУС ПРОДЖЕКТ" ЕООД
за 2024 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
Други приходи, в т.ч.:	7	3	
- приходи от финансиране		3	
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>		3	
<i>Финансови приходи</i>			
Приходи от участия в асоциирани и смесени предприятия			
Загуба от обичайна дейност		314	89
<i>Общо приходи</i>		3	
Счетоводна загуба		314	89
Загуба		314	89
Всичко приходи		317	89
Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		47	1
а) суровини и материали	8	6	
б) външни услуги	9	41	1
Други разходи, в т.ч.:	10	1	1
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		48	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11	269	87
а) разходи, свързани с предприятия от група		267	85
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи			1
<i>Общо финансови разходи</i>		269	87
<i>Общо разходи</i>		317	89
Всичко разходи		317	89



Управител

Антон Щерев Щерев

Съставител

Светослава Костандинова Георгиева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ОРТУС ПРОДЖЕКТ" ЕООД
за 2024 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	1								(95)	(89)	(183)
Промени в счетоводната политика											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1								(95)	(89)	(183)
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:									(89)	89	
- увеличение									(89)	89	
Финансов резултат за текущия период										(314)	(314)
Салдо към края на отчетния период	1								(184)	(314)	(497)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	1								(184)	(314)	(497)



Управител

Антон Шерев Шерев

Съставител

Светослава Костадинова Георгиева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ОРТУС ПРОДЖЕКТ" ЕООД
за 2024 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2024			2023		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17	88	(71)	58	3 221	(3 163)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		2	(2)		1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата		2	(2)			
Други парични потоци от основна дейност	742	4	738	435	2	433
Всичко парични потоци от основна дейност	759	96	663	493	3 224	(2 731)
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		4 154	(4 154)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		4 154	(4 154)			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 400		3 400	2 500		2 500
Всичко парични потоци от финансова дейност	3 400		3 400	2 500		2 500
Изменение на паричните средства през периода	4 159	4 250	(91)	2 993	3 224	(231)
Парични средства в началото на периода			152			383
Парични средства в края на периода			61			152
в т.ч. в подотчетни лица						



Управител

Антон Щерев Щерев

Съставител

Светослава Костадинова Георгиева

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "ОРТУС ПРОДЖЕКТ" ЕООД
към 31.12.2024 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Преоценена стойност в края на периода		
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излез през периода	В края на периода	Увеличение	Намаляване		В края на периода	Последваща оценка					
									Увеличение	Намаляване				
Нематериални активи														
Продукти от развояна дейност														
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи														
Търговска репутация														
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група														
Дълготрайни материални активи														
Земни и сгради, включително права в т.ч.:	182	5 118		5 300			5 300							5 300
- земи	182	1 083		1 265			1 265							1 265
- сгради		4 035		4 035			4 035							4 035
Машини, производствено оборудване и апаратура		23		23			23							23
Съоръжения и други		2 426		2 426			2 426							2 426
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3 967	6 806	10 719	54			54							54
Общо за група	4 149	14 373	10 719	7 803			7 803							7 803
Дългосрочни финансови активи														
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
Дългосрочни инвестиции														
Други заеми														
Изкупени собствени акции														
Общо за група														
Отсрочени данъци														
Общо текущи (дълготрайни) активи	4 149	14 373	10 719	7 803			7 803							7 803

Сметководител
Светислава Костандинова Георгиева

Управляващ
Антон Червев Шерев

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024

1. Дълготрайни материални активи

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	4 149	1 617
Придобити	14 373	3 397
Отписани	(10 719)	(865)
Салдо на 31 декември	7 803	4 149
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	0	0
Начислена амортизация	0	0
Начислена амортизация на отписаните	(0)	(0)
Салдо на 31 декември	0	0
Балансова стойност на 31 декември	<u>7 803</u>	<u>4 149</u>

Предоставени аванси за строителство на сгради и съоръжения в размер на 54 хил. лв. са представени като активи в процес на изграждане.

2. Търговси и други (краткосрочни) вземания

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Данъци за възстановяване	106	130
Вземания от клиенти и доставчици	18	141
Вземания по депозити	2	0
Общо	<u>126</u>	<u>271</u>

3. Парични средства

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Парични средства в брой	0	0
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	61	152
Общо	<u>61</u>	<u>152</u>

Финансов отчет за годината завършваща на 31 декември 2024

4. Собствен капитал

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	1	1
Натрупана печалба от минали години, в т.ч	(184)	(95)
Текуща печалба/загуба	(314)	(89)
Общо	(497)	(183)

5. Дългосрочни задължения

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Търговски заеми от свързани лица	8 420	4 753
Задължения по гаранции	70	0
Общо	8 490	4 753

6. Краткосрочни задължения

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	2	0
Общо	2	0

7. Други приходи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Компенсации цена ел.енергия	3	0
Общо	3	0

8. Разходи за материали

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за ел.енергия	5	0
Разходи за вода	1	0
Общо	6	0

9. Разходи за външни услуги

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за местни данъци и такси	2	1
Разходи за охрана	24	0
Разходи за поддръжка	15	0
Общо	41	1

10. Други Разходи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Други разходи	1	1
Общо	1	1

11. Финансови разходи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по търговски заеми	267	85
Разходи по валутни операции	0	1
Други финансови разходи	2	1
Общо	269	87

Управител

Антон Щерев Щерев

Съставител

Светослава Костадинова Георгиева

12 февруари 2025 г., гр. Пловдив



**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ДРУГА
ИНФОРМАЦИЯ**

**на ОРТУС ПРОДЖЕКТ ЕООД гр. Пловдив
за 2024 година**

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество **ОРТУС ПРОДЖЕКТ ЕООД** гр. Пловдив е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията - гр.Пловдив на 2 октомври 2020 г.

Предмет на дейност:

Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти- НКИД 68.20

Управляващ дружеството към 31.12.2024 г - Антон Щерев Щерев

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика представлява възприетият от на дружеството счетоводен модел на неговата дейност през отчетния период , чрез нея се осигурява прилагането на единна методология и организация на счетоводството. Счетоводната политика е съвкупност от конкретни принципи, изходни положения, правила и практики, прилагани от дружеството при изготвяне и представяне на финансовите отчети

Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството на дружеството за вярно и честно представяне на имуществено и финансово състояние и паричните потоци в счетоводни отчети.

Счетоводната отчетност на **ОРТУС ПРОДЖЕКТ ЕООД** е базирана на Закона за счетоводството, приложимите Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и всички закони свързани със счетоводната отчетност.

База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие Закона за счетоводството, приложимите Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското

счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет се представят в хиляди лева.

Когато отделен стандарт или разяснение е конкретно приложим към дадена сделка, счетоводната политика се определя чрез прилагане на съответния стандарт или разяснение. При липсата на стандарт или разяснение, конкретно приложими към дадена сделка, ръководството на дружество използва собствени преценки за разработване и прилагане на счетоводна политика, за да създаде сигурност, че финансовите отчети дават необходима, надеждна и пълна във всички съществени аспекти информация.

Дружеството прилага следните основни принципи- вярно и честно представяне и съответствие с НСФОМСП, действащо предприятие, текущо начисляване, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, последователност на представянето, същественост и обобщаване, предпазливост, разбираемост, документална обосновааност, историческа цена, компенсиране, сравнителна информация.

Сравнителни данни

Във финансовия си отчет дружеството представя сравнителна информация за една предходна година.

Отчетна валута

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е българският лев. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Валутните курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи финансови приходи и разходи и се включват в отчета за доходите като финансови приходи/разходи.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на продукция и стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от

тяхната собственост преминават в купувача – с възникване на вземането при фактуриране.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите и се състоят от: лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции.

Дълготрайни материални активи

Дружеството няма дълготрайни материални активи.

Материални запаси

При тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на първа-входяща, първа-изходяща цена .

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят по стойността на оригинално издадената фактура , намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато това обстоятелство се установи.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Лизинг

През отчетния период дружеството няма сключени лизингови договори.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

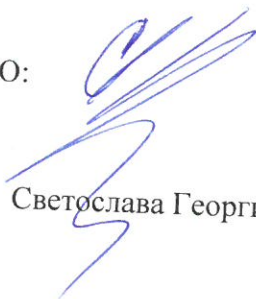
Дружеството няма нает персонал има работещ собственик.

Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата, определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство в Закона за корпоративно подоходно облагане. В съответствие с българското законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчният процент върху данък печалба е 10 на сто от облагаемата печалба.

Дружеството приключва финансовата 2024 г със счетоводна загуба .

СЪСТАВИТЕЛ ГФО:


Светослава Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ:




Антон Щерев

12.02.2025 г

гр.Пловдив