

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

На „ПРЕЦИЗ АГРО“ООД
ЕИК 117053282

Днес, 24.06.2008г. в гр. Русе между съдружниците:

1. **“ПРЕЦИЗ ИНТЕР ХОЛДИНГ” АД**– С. Иваново, ул. “Дунав” № 6, вписано в регистъра на търговските дружества при Русенския окръжен съд по ф.д. 928/1996г. под № 1159, том 15, стр. 182, ЕИК 117057868, представлявано от представляващия директор Стоян Генов Стоянов ЕГН 7405025288

2. **СТОЯН ГЕНОВ СТОЯНОВ** ЕГН 7405025288

Гр. Русе, ул. Симеон Велики 7а

3. **ИВАНКА ГЕНОВА СТОЯНОВА** ЕГН 7912155299

гр. Русе, ул. „Симеон Велики“ №7а

4. **ДОБРИН НЕНОВ ДАНЕВ** ЕГН 6212085363

с. Иваново, ул. “Младежка” № 3

5. **ВЛАДИМИРА САВОВА НЯГОЛОВА** ЕГН 4610105477

гр. Русе, ул. “Тодор Минков” № 9

6. **МЛАДЕН ТОДОРОВ МЛАДЕНОВ** ЕГН 3110065327

с. Иваново, ул. “Трети март” № 53

7. **ПЕТРАНА СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА** ЕГН 4912015373

с. Иваново, ул. “Хан Крум” № 7

8. **РУМЕН АНГЕЛОВ ЙОРДАНОВ** ЕГН 5302265307

с. Иваново, ул. “Вълчо Бобилов” № 29

9. **ДИЯНА ЙОРДАНОВА ТОДОРОВА** ЕГН 6407185339

с. Кошов, ул. “Ал. Стамболийски” № 21

10. **ДАНЧО НЕНОВ ДАНЕВ** ЕГН 5504305324

с. Иваново, ул. “Младежка” № 30

11. **ЛЮЛЯНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА** ЕГН 5001225438

с. Иваново, ул. “Васил Левски” № 9

12. **КРУМ ВЕЛИКОВ ГЕОРГИЕВ** ЕГН 4401245421

Иваново, ул. “Васил Левски” № 9

13. **ДОНКА ПЕТКОВА ТОДОРОВА** ЕГН 3810035396

с. Иваново, ул. “Олимпийска” № 83

14. **ДОНИ ЕНЕВ ВЪРБАНОВ** ЕГН 4608225424

с. Иваново, ул. “Хан Крум” № 7

В съответствие с Търговския закон, подписаха този договор за дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “дружеството” или “ООД”, като се договориха за следното:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.

1.2. Фирмата, под която дружеството упражнява дейността си, е **“ПРЕЦИЗ АГРО ООД”**, транслитерация: **„PRECIS AGRO GMBH”**. Дружеството има ЕИК 117053282

1.3. Седалището на дружеството е Република България, обл. Русе, с. Иваново, обл. Русе, където се намира адресът на управление на дружеството: с. Иваново, ул. “Дунав” № 4

1.4. Дружеството е дъщерно дружество на **“ПРЕЦИЗ ИНТЕР ХОЛДИНГ” АД** ЕИК 117057868.



1.5. По решение на общото събрание дружеството може да разкрива клон в друго населено място под същата фирма с добавката "клон", който се регистрира по Търговския закон.

1.6. Дружеството се учредява без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

2.1. Дружеството има за предмет на дейност: обработка на земеделски земи, производство и реализация на селскостопанска продукция и извършване на селскостопански услуги, обработката на земи под аренда и наем, търговско посредничество, покупко-продажба на стоки и препарати с цел продажба в първоначален, преработен и обработен вид в страната и чужбина, преработка на месо и производство на месни продукти, колбаси и консерви, търговия с хранителни и промишлени стоки, ресторантьорство.

2.2. Дружеството може да развива и друг вид дейности, незабранени от закона.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

3.1. Капиталът на дружеството е **120000** /сто и двадесет хиляди/ лв.

3.2. Капиталът е разпределен в **12000** дяла, всеки един от които е по 10 лева.

3.3. Съдружниците имат следните дялове:

съдружник	брой дялове	стойност лв.
1. ПРЕЦИЗ ИНТЕР – ХОЛДИНГ АД	- 3000 ДЯЛА	30000 лв.
2. СТОЯН ГЕНОВ СТОЯНОВ	- 4101 ДЯЛА	41010 лв.
3. ИВАНКА ГЕНОВА СТОЯНОВА	- 4100 ДЯЛА	41000 лв.
4. ДОБРИН НЕНОВ ДАНЕВ	- 510 ДЯЛА	5100 лв.
5. ВЛАДИМИРА САВОВА НЯГОЛОВА	250 ДЯЛА	2500 лв.
6. МЛАДЕН ТОДОРОВ МЛАДЕНОВ	- 16 ДЯЛА	160 лв.
7. ПЕТРАНА СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА	- 1 ДЯЛ	10 лв.
8. РУМЕН АНГЕЛОВ ЙОРДАНОВ	- 4 ДЯЛА	40 лв.
9. ДИЯНА ЙОРДАНОВА ТОДОРОВА	- 6 ДЯЛА	60 лв.
10. ДАНЧО НЕНОВ ДАНЕВ	- 1 ДЯЛ	10 лв.
11. ЛЮЛЯНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВ	- 1 ДЯЛ	10 лв.
12. КРУМ ВЕЛИКОВ ГЕОРГИЕВ	- 8 ДЯЛА	80 лв.
13. ДОНКА ПЕТКОВА ТОДОРОВА	- 1 ДЯЛ	10 лв.
14. ДОНИ ЕНЕВ ВЪРБАНОВ	- 1 ДЯЛ	10 лв.

За притежаваните дялове управителят издава удостоверение, което не е ценна книга.

3.4. Капиталът е внесен изцяло.

3.5. Част от капитала е АПОРТНА ВНОСКА, внесена от „Потребителна кооперация – Девети септември-Иваново” с. Иваново - следния недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО в с. Иваново, обл. Русе с площ **3420 кв.м.**, съставляващо поземлен имот /парцел/ I в кв. 21 по плана на с. Иваново при граници: улица и парцел VII – 182, улица и парцел VII-182, улица и парцел VI, от кв. 21, заедно с построените в него **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ТЪРГОВСКА СГРАДА** застроена площ **394 кв.м.**, разгъната застроена площ **970 кв.м.** по нотариален акт, а със застроена площ по заключение на съдебната експертиза – **665 кв.м.**; **ДЛЯНА**



ГРАДИНА със застроена площ 290 кв.м. по нотариален акт, а застроена площ по съдебната експертиза 150 кв.м.; **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА** със застроена площ 193 кв.м., и обем 1683куб.м. по нот. акт, а със застроена площ по съдебната експертиза 196 кв.м. и разгърнатата застроена площ 650 кв.м., притежавани по нот. акт № 183 том 6 дело 1486 от 04.03.1998г. с оценка 3000 лв.

3.6. По решение на общото събрание могат да се приемат нови съдружници.

3.7. Съдружниците могат да продадат дяловете си по цената, предложена на съдружниците, само ако съдружниците не са заявили, че желаят да придобият дяловете. При придобиване на предложени дялове и освободени дялове предимство имат съдружниците с най-голям брой дялове.

Наследяването на дружествен дял дава право на имуществени последици, но не прави наследниците съдружници, освен ако общото събрание ги приеме за съдружници по реда за приемане на нови съдружници. В случай, че общото събрание им откаже приемането като съдружници, наследниците трябва да прехвърлят наследените дялове на съдружник с нотариално подписан договор. Наследниците могат да поделят наследените дялове с нотариално заверен договор за делба или да прехвърлят на някой от наследниците дяловете. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър. Един дял в капитала може да принадлежи на няколко лица. Те могат да упражняват правата по него само съвместно. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Прехвърлянето на дружествен дял от съдружник се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

3.8. Вноската на право за учредяване или прехвърляне на вещно право, за която се изисква нотариална форма, се извършва с дружествения договор.

Когато вноската има за предмет вещно право върху недвижима вещ, управителят представя в службата по вписванията нотариално заверено извлечение от дружествения договор.

3.9. Всеки от съдружниците има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

3.10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

При увеличаване на капитала съдружниците могат да увеличат дяловете си съобразно на притежаваните от тях, освен ако с решение на общото събрание е прието друго.

3.11. Капиталът може да бъде намален до предвидения минимален размер по закон с решение на общото събрание за изменение на дружествения договор при спазване на чл. 150 и 151 от ТЗ, в което се посочва целта на намалението, неговия размер и начина на извършване.

Намаляването може да се извърши чрез:

- намаляване на стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;



- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от капитала.

3.12. Намаляването на капитала влиза в сила след спазване на процедурите, предвидени в ТЗ за вписване и обнародване.

След вписване на намаляването и след като кредиторите, изразили несъгласие са получили обезпечение или изплащане.

3.13. Съдружниците не могат да искат деловите си докато дружеството съществува, освен при прекратяване на участието им или изключването им.

Внесеното имущество за ползване не може да се иска преди изтичане на срока за ползване, доколкото общото събрание не реши друго.

3.14. Движими и недвижими вещи и вещни права, които се внасят от съдружниците срещу тяхното дялово участие, стават собственост на дружеството.

Вещите, които се внасят в дружеството за ползване, извън тези, включени в дяловете на съдружниците, остават собственост на внеслите ги съдружници.

3.15. Съдружниците имат право на част от печалбата, съразмерна на дела им в капитала, право на съразмерен дял от имуществото на дружеството при ликвидация или излизане от него.

3.16. Отговорността на съдружниците за задължения на дружеството към трети лица се ограничава до размера на дяловете в капитала на дружеството.

3.17. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски, съразмерни на дяловете им в капитала.

В решението си общото събрание определя общия размер на необходимите средства, разпределението им по съдружници, срока и условията за връщане.

IV. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

4.1. Нов съдружник се приема с решение на общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се изпраща за вписване в търговския регистър в 7 дневен срок.

4.2. Общото събрание може да изключи съдружник, ако:

- не е внесъл дела си в определения от общото събрание, с мнозинство повече от половината от капитала, срок, който не може да бъде по-кратък от един месец, след който съдружникът се счита за изключен. В този случай съдружникът губи право на направените вноски;
- не е внесъл допълнителна парична вноска, ако не е упражнил правата си за напускане по чл. 134 ал. 2 от ТЗ;
- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на общото събрание;
- действа против интересите на дружеството.

4.3. Управителят уведомява писмено съдружника за приетото решение по чл. 134 ал. 2 от ТЗ, предупреждава за изключването.

4.4. Съдружникът може да прекрати членството си в дружеството, като отпрати най-малко тримесечно предизвестие.



4.5. Имуществените последици за излезлия от дружеството съдружник се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1.1. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да получи част от печалбата;
- да иска представяне на информация по въпроси, свързани с дружествените дела;
- да получи ликвидационен дял.

1.2. Всеки съдружник е задължен:

- да издължи дяловата си вноска;
- да участва в управлението на дружеството;
- да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;
- да изпълнява решенията на общото събрание; да пази търговската тайна и доброто име на дружеството;
- да изпълнява задълженията, произтичащи от характера на участието му в дейността на дружеството, като върши това добросъвестно и в съответствие със закона и обичая;
- да съдейства за постигане целите на дружеството и изпълнява задълженията си за участие в допълнителни парични вноски.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6.1. Органи на управление на дружеството са:

- Общо събрание;
- Управител

6.2. Общото събрание се състои от съдружниците.

6.3.1. Общото събрание е компетентно:

1. Да изменя и допълва дружествения договор;
2. Да приема и изключва съдружници и да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Да приема годишния отчет и баланс, да разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Да взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. Да избира управител, да определя възнаграждението им и да ги освобождава от отговорност;
6. Да взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
7. Да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Да взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя /ите/ и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Да взема решения за допълнителни парични вноски.

6.3.2. Съдружниците имат толкова гласа от гласовете в общото събрание, колкото са деловите им.

Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично посочено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.



6.4. Решенията на общото събрание по точки 1, 2 и 9 на чл. 6.3.1. се приемат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по т. 4 с единодушие. Останалите решения се приемат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

6.5. Съдружник, за когото се подлага на гласуване предложение за изключването му, не участва в гласуването и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

6.6. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж в годината. Управителят е длъжен да свика общото събрание, ако загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 спадне под размера на вписания капитал. То се свиква и по искане на съдружниците с дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала. Ако управителят не свика общото събрание в двуседмичен срок от поискването или от установяването на загубите, всеки от съдружниците има право да го свика сам при спазване на установения за това ред.

6.7. Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена на всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочва деня, часа, мястото на провеждане на общото събрание и предлагания дневен ред. Когато датата на провеждане на общото събрание е уговорена между съдружниците в протокола от предходното заседание на общото събрание, присъствалите съдружници се считат уведомени и изпращането на покана не е необходимо.

Решенията могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

За дата на вземане на решението се счита датата, когато последният от съдружниците е подписал решението.

6.8. Управителят се избира от общото събрание и съобразно закона и решенията на общото събрание, ръководи дейността на дружеството.

Дружеството се управлява и представлява от управител.

Съдружниците дават на управителя съгласието си по чл. 142 от Търговския закон за дейност, сходна с тази на дружеството.

6.9. Управителят може с нотариално заверено пълномощно да упълномощи други лица в с права на търговски пълномощници в рамките на възложената му представителна власт.

Управителят отговаря за правилното водене на книгата за дяловете, протоколната книга на общото събрание и другите дружествени книжа по ред, осигуряващ тяхната доказателствена сила.

6.10. Управителят, в рамките на своите правомощия:

1. Представлява дружеството в отношенията му с трети лица;
2. Определя и контролира разходите на дружеството;
3. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
4. Сключва и прекратява трудови и граждански договори с работниците и служителите на дружеството и извършва всички действия на работодателя;
5. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително товарителници, фактури и други стоково-разпоредителни документи, документи поемане на менителнични задължения;
6. Сключва всички договори от името на дружеството, свързани с неговата стопанска дейност, залог на движими вещи, договори за особен залог върху движими вещи. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или за учредяване и прехвърляне на вещни права върху тях, за ипотеки и особен залог върху



предприятие и дружеството се сключват въз основа на решение на общото събрание.

7. Урежда задълженията към трети лица;
8. Решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно този договор се решават от общото събрание.
9. Свиква общото събрание на дружеството, съставят проекта за дневен ред и следят за спазване на законовите изисквания за провеждане на неговите заседания;
10. Управителят информира съдружниците за всички свои действия, които са от съществено значение;
11. Управителят има право да сключва договори за ползване на необходимите кредити по решение на Общото събрание на съдружниците;
12. Съдружниците дават съгласието си на управителя по чл. 142 от Търговския закон.

6.11. В случай, че управителят е възпрепятстван да изпълнява задълженията си и не е упълномощил свой заместник, дружеството се управлява от управител, избран от съдружниците за срок до завръщането им.

6.12. Годишният финансов отчет се приема от общото събрание на съдружниците след проверка от избран от общото събрание дипломиран експерт-счетоводител.

Приетият финансов отчет се представя в търговския регистър.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

7.1. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала.
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество – акционерно или ООД;
3. При обявяване на несъстоятелност;
4. По решение на Окръжния съд в предвидените в ТЗ случаи.

VII. СПОРОВЕ И ОТГОВОРНОСТИ

8.1. Всички спорове между съдружниците се решават чрез преговори на базата на разумния компромис.

8.2. Всички разходи до учредяването, във връзка с него и с поетите задължения от името на дружеството се поемат съразмерно на дяловете им от съдружниците.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Промените в този договор влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство на Република България.



СЪДРУЖНИЦИ:

1. „ПРЕЦИЗ ИНТЕР – ХОЛДИНГ” АД
Чрез представляващия директор Стоян Генов
2. СТОЯН ГЕНОВ СТОЯНОВ
3. ИВАНКА ГЕНОВА СТОЯНОВА
4. ДОБРИН НЕНОВ ДАНЕВ
5. ВЛАДИМИРА САВОВА НЯГОЛОВА
6. ПЕТРАНА СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА
7. РУМЕН АНГЕЛОВ ЙОРДАНОВ
8. ДИЯНА ЙОРДАНОВА ТОДОРОВА
9. ДАНЧО НЕНОВ ДАНЕВ
10. ЛЮЛЯНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА
11. КРУМ ВЕЛИКОВ ГЕОРГИЕВ
12. ДОНКА ПЕТКОВА ТОДОРОВА
13. ДОНИ ЕНЕВ ВЪРБАНОВ

Юрид. гр. договор с акционер
№ 11 24.06.09г.

Вс

