

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"МИРАМОНТЕ ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС 4" ЕООД
към
31.12.2020 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	14	14
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	14	14
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	0	0
Общо за група II:	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	14	14
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци м.т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми	0	0	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	0	0	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукции и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	7	0
- продукция			- до 1 година	7	
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	8	8	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	8		- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
Общо за група II:	8	8	8. Други задължения, в т.ч.:	3	4
III. Инвестиции			- до 1 година	3	4
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	към персонала, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			- до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
- в брой	16	10	- до 1 година	2	2
- безсрочни сметки (депозити)	16	10	- над 1 година		
Общо за група IV:	16	10	данъчни задължения	1	2
			- до 1 година	1	2
			- над 1 година		
			други задължения	0	0
			- до 1 година		
			- над 1 година		
Общо за раздел В:	24	18	Общо за раздел В, в т.ч.:	10	4
			- до 1 година	10	4
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	24	18	СУМА НА ПАСИВА	24	18

Дата на съставяне
16.04.2021 г.

собственик
"Поликонсулт" ООД
Ивиана Рачева



Съставител:
"ПОЛИКОНСУЛТ" ООД
Полина Кабарькова

Ръководител:
ХРИСТО НЕДЕЛЧЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"МИРАМОНТЕ ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС 4" ЕООД
за
01.01.2020-31.12.2020

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	9	23
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7	21	а) продукция		
а) суровини и материали	0	0	б) стоки		
б) външни услуги	7	21	в) услуги	9	23
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2	2	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	2	2	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативната дейност	9	23
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	9	23	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0				
- разходи, свързани с предприятия от група		0			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи	0	0			
Общо разходи за обичайната дейност	9	23	Общо приходи от обичайната дейност	9	23
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи	9	23	Общо приходи	9	23
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба	0	0	10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	9	23	Всичко (Общо приходи + 10)	9	23

Дата на съставяне:
16.04.2021 г.

Съставител:.....
"ПОЛИКОНСУЛТ" ООД
Полина Кавръкова

Ръководител:.....
ХРИСТО НЕДЕЛЧЕВ

собственик
"Поликонсулт" ООД
Ивиана Рачева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"МИРАМОНТЕ ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС 4" ЕООД
към
31.12.2020 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност			0			
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9		9	17	21	-4
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	-2		3	-3
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9	3	6	17	24	-7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	9	3	6	17	24	-7
Д. Парични средства в началото на периода			10			17
Е. Парични средства в края на периода			16			10

Дата:
16.04.2021 г.

собственик
"Поликонсулт" ООД
Ивиана Рачева

Съставител:
"Поликонсулт" ООД
Полина Кавръкова

Ръководител:
ХРИСТО НЕДЕЛЧЕВ



"МИРАМОНТЕ ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС 4" ЕООД
съставител (предприятие)
ГР.СОФИЯ, ЖК.ДРАГАЛЕВЦИ, УЛАКАД.ПЕТЪР ДИНЕКОВ 23
адрес по ДОПК

ЕИК
204633158

Вид дейност
6832 Управление на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"МИРАМОНТЕ ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС 4" ЕООД
към
31.12.2020 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период								14			14	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	14	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат от текущия период											0	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличения											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	14	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	14	

(Хиллв)

Дата на съставяне:
16.04.2021 г.

Съставител:.....
"ПОЛИКОНСУЛТ" ООД
Полина Кавъркова

Ръководител:.....
ХРИСТО НЕДЕЛЧЕВ

собственик
"Поликонсулт" ООД
Ивиана Рачева

