ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

I. Информация за дружеството.
II. Основни положения от счетоводната политика на дружеството.
III. Пояснения към финансовия отчет.

А/ Към Отчета за приходите и разходите
1.Приходи.
1.1.Приходи от продажба на услуги
1.2.Финансови приходи.

2.Разходи.
2.1.Разходи за материали.
2.2.Разходи за външни услуги.
2.3.Разходи за персонала.
2.4.Разходи за амортизация и обезценка.
2.5.Други разходи.
2.6.Финансови разходи.

Б/ Към Счетоводен баланс.

3. Дълготрайни материални и нематериални активи.
4. Дългосрочни финансови активи.
5. Вземания.
6. Парични средства.
7. Собствен капитал
8. Сделки със свързани лица.
9. Управление на финансовия риск.
10. Събития след датата на баланса
11. Предложение за действащо предприятие

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ ЗАГОРА ХОЛД“ АД гр. Стара Загора е дружество, регистрирано в Старозагорски Окръжен съд по фирмено дело 269/1999, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 123138680

Капиталът на дружеството е в размер на 360287лв.

1.Седалище и адрес на регистрация.

Област Стара Загора Стара Загора ,ул.Хр.Ботев 117 вх Б ап 1

2. Място на офис и извършване на стопанската дейност.

Стара Загора ,ул.Хр.Ботев 117 вх Б ап 1

3. Органи на дружеството.

Дружеството се представлява от Изпълнителният директор Минчо Пенев

Към 31 декември 2016 година общия списъчен брой на персонала в дружеството е 2души /31 декември 2014 г: 1 души/.

4.Предмет на дейност.

Придобиване,управление,оценка и продажба на участия,контрол и управления на дружества

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1.База за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет на „ ЗАГОРА ХОЛД“ АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС №256 /ДВ 86/26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева /BGN/ и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет /ГФО/ са представени в хиляди лева.

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен на база на историческата цена. ГФО е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

Представянето на финансовия отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2. Сравнителни данни.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2015 финансова година.

При необходимост, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват за да се постигне съпоставимост при промени в представянето в текущата година или установени грешки.

През текущата година няма промяна в прилаганата от Дружеството счетоводна политика.

3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българския лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583: 1 EUR.

При първоначалното признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева , като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

4. Приходи

Приходите на Дружеството се признават съгласно т.5.1 от СС 18 „Приходи“ на база принципа за начисляване и съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Финансовите приходи включват приходи от лихви /по депозити в банки/, както и положителните курсови разлики от операции във валута и финансови активи-ценни книжа. Приходите от лихви по срочни

депозити се признават като се начисляват в текущите печалби пропорционално във времето на съществуването на съответния лихвоносен актив на база метода на ефективната лихва.

5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване, на база принципите на начисляване и съпоставимост, разделят се на пряко свързани с дейността и на непреки административни разходи.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от: разходи за банкови такси и комисионни, отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута и преоценка на финансови активи-ценни книжа.

6. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

Като дълготрайни материални активи се класифицират тези установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, които имат натурално-веществена форма, използат се за производство и/или доставка/продажба на активи или услуги, за отдаване под наем, за администратривни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта и др. подобни разходи.

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценки.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Стойностния праг и за данъчни цели съгласно чл.50 от ЗКПО е 700 лева.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива, се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи за амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизацияна дълготрайните материални активи. Срокът на годност на отделните активи е определен от ръководстото съобразно: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Полезният живот по групи активи е както следва:

- Сгради – 25 г.
- Компютърна техника – 2 г.
- Транспортни средства – 4 г.
- Съоръжения – 10 г.
- Стопански инвентар – 6.7 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност.

Към 31.12.2016 г в баланса на дружеството няма ДМА върху които са учредени ипотеки.

Информация за нетекущите активи е представена в Справка за нетекущите активи към 31.12.2016 година.

7. Нематериални активи

Първоначална оценка

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на нематериален актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Стойностният праг и за данъчни цели съгласно чл. 51 от ЗКПО е 700 лева.

Последващи разходи

Последващи разходи , направени след първоначалното признаване на нематериалния актив в баланса на дружеството , които могат надежно да бъдат измерени и отнесени към нематериалния актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отчитат като увеличение на балансовата му стойност : разширяване обхвата и експлоатационните възможности на нематериалния актив, включително разходи за разработка на допълнителна функционалност на софтуера.

Последващите разходи , направени по повод поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив , се признават за текущи разходи в периода на възникването: разходи за абонаментно обслужване по поддръжка на софтуера , консултации във връзка с тази поддръжка и други подобни.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните нематериални активи.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

8.Дългосрочни инвестиции.

Дружеството притежава обикновенни поименни акции и дялове в дружества,които е класифицирало като дългострочни. Дружеството отчита дългосрочните инвестиции по себестойностния метод .

9.Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по номиналната стойност на оригинално издадената фактура, намалена с размера на евентуалните загуби от обезценки за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от сумата съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това, когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбиремо или по давност.

10.Инвестиции

Включват придобитите чрез търговия на Българска Фондова Борса акции с цел продажба.Към 31.12.2016 г търговският портфейл на дружеството включва позиции по 33 емисии на публични дружества , преоценени в края на отчетния период по пазарна стойност.За емитенти ,чиито акции не се търгуват на регулиран пазар , за определяне на справедливата стойност е използван метода на нетна балансова стойност.

11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 1 месец в лева и валута. Паричните еквиваленти са лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2016 година като са използвани следните валутни курсове:

1 евро = 1,95583 лв

1 щатски долар = 1,855450

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с

включен ДДС /20%/.

12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по номиналната стойност на оригиналните фактури , която се приема за справедливата стойност на сделката.

13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство.

Трудовите и осигурителни отношения с персонала в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р България.

Краткосрочни доходи.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки /изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия/, се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение /след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки/ в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет се прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсириуми отпуски, които се очаква да бъдат изплатени като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата е определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г е 10% / 2014 г: 10% /.

III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

КЪМ ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Дружеството отчита като приходи от стопанска дейност, постъпления както следва:

-Приходи от продажба на услуги /наеми/
-Приходи от дивиденти
-Приходи от продажба на финансови активи
-Приходи от преоценка на финансови активи
-Приходи от лихви

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо за получаване възнаграждение, като текущото им отчитане става по видове дейности.

Приходите се признават само когато има вероятност Дружеството да получи икономическа полза, свързана със сделката. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършените по сделката и разходите за приключването й.

1. ПРИХОДИ.

1.1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
Приходи от наеми офис помещение	9	9
Общо:	**9**	**9**

1.2. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2016 BGN"000	2015 BGN"000

Приходи от прадажба на акции	-	8
Приходи от преоценка на акции	18	2
Приходи от дивиденти	14	44
Приходи от лихви	-	2
Общо:	**32**	**56**

2. РАЗХОДИ

Разходите са класифицирани по икономически елементи, съгласно възприетата счетоводно политика. След това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране на разходите по дейности.

2.1. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
Покупка на Дма под праг на същественост	1	1
Други	1	-
Общо:	**2**	**1**

2.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
ел.енергия консуматив наематели	-	2
счетоводни услуги	1	1
финансов одит	1	-
Общо:	**2**	**3**

2.3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
текущи възнаграждения	2	1
вноски за социално осигуряване	-	-
Общо:	**2**	**1**

2.4. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
разходи за амортизация на дълготрайни активи.	4	3
Общо:	**4**	**3**

2.5.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
Обезценка на финансови активи	2	22
Общо:	**2**	**22**

КЪМ СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетна стойност	сгради	съоръжения	общо
Салдо на 01.01.2016г	88	2	90
Салдо на 31.12.2016г	88	2	90
Натрупана амортизация			
Салдо на 01.01.2016г	59	1	60
Начислена за периода	4	-	4
Салдо на 31.12.2016г	63	1	64
Балансова стойност			
На 31.01.2016г	25	1	26

Към 31.12.2016 година е направен преглед за обезценка на ДМА и ДНМА. В резултат на прегледа, ръководството на дружеството е определило, че няма условия за обезценка на активите.

4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството притежава обикновенни поименни акции и дялове в дружества,които е класифицирало като дългострочни. Дружеството отчита дългосрочните инвестиции по себестойностния метод .

Към 31.12.2016г дългосрочните инвестиции са общо в размер на :

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
⊥ Обезценка на финансови активи	439	439
Общо:	**439**	**439**

5. ВЗЕМАНИЯ

Представените в баланса вземания представляват вземания с изискуемост до една година. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Приблизителната оценка за загуби от несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Стойността на вземанията по видове към 31.12.2016 г е:

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
⊥ вземания от клиенти и доставчици, в.т.ч	-	-
⊥ съдебни и/или присъдени вземания		
⊥ други вземания, в т.ч.от инвестиционен посредник	-	1
Общо:	**-**	**1**

6.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2016 BGN"000	2015 BGN"000
⊥ парични средства в разплащателни сметки	1	11
⊥ парични средства в депозитни сметки	62	62
⊥ парични средства в каса	114	101
Общо:	**177**	**174**

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Записаният капитал е представен по неговата номинална стойност в съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2016 година катиталът на дружеството е в размер на 360287лева , разпределен на 360287 брой акции, като стойността на една акция е 1 лв

Сосвеници на капитала са :

- ЕТ Иван Славов -237790 бр окции или 66%
- Минчо Минчев-108086 бр акции или 30%
- Ганка Джанкова -14411 бр акции или 4%

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8.

	2016 BGN"000	2015 BGN"000

⊥ основен капитал	360	360
⊥ законови резерви	234	234
⊥ допълнителни резерви	180	180
⊥ нетна печалба/загуба за текущата година	29	35
⊥ печалба / загуба от минали години	26	5
Общо:	**829**	**814**

8. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица в т.ч. управленски персонал.

Дружеството е осъществявало сделки през 2016 година на обща стойност 9000 лв за предоставено офис помещение със свързани лица .Вида на свързаността е по линия на собствеността на едни и същи съдружници.

9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните от които са: пазарен валутен риск /включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност/ и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

По долу са описани различните рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск.

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са изцяло в лева и евро.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството не е изложено на съществен кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изплати изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Към 31 декември 2015 година финансовите активи на дружеството представляват основно парични средства в разплащателни и депозитни сметки.

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са ограничени до банки с добра репутация и ликвидна стабилност, която ограничава риска относно паричните средства и парични еквиваленти.

Риск на лихвоносните парични потоци

Лихвеносните активи са парични средства в депозитни сметки с договорен лихвен процент за срока на депозита. Депозитите се откриват в банки с добра репутация при възможно най-добри условия , като стремежът на ръководстото е концентрацията им в една банка да не надвищава гарантирания от закона размер.

Дружеството не е изложен на лихвен риск от своите пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

10.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития,, от които да се налагат специални оповестявания.

11. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ЗА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат ликвидирането и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа на

действащо предприятие.

Годишният финансов отчет за 2016 година е одобрен от Съвета на Директорите на 31.01.2017.г.

Дата на съставяне:31.01.2017г

Съставител:..... **Изп Директор:.....**

/ Фина-2012 ЕООД / **/ Минчо Минчев /**

Силвия Василева