

БАЛАНС

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

на

адрес

гр. Банкя, ул. "Георги Сава Раковски" 10

към

31.12.2021г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, но не внесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, в т. ч.:		560	560
- земи		560	560
- сгради		-	-
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		3	78
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		563	638
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми		1 778	2 068
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност			
Общо за група III:		1 778	2 068
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		2 341	2 706
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	*		
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т. ч.:		31	31
- продукция			
- стоки		31	31
Предоставени аванси			
Общо за група I:		31	31
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		10	14
- над 1 година		9	
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
- над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			
- над 1 година			
Други вземания, в т. ч.:		254	360
- над 1 година			
Общо за група II:		264	374
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил. лв.			
Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		25	3
- в безсрочни сметки (депозити)		43	9
Общо за група IV:		68	12
Общо за раздел В:		363	417
Г. Разходи за бъдещи периоди		2	1
Сума на активя (А+Б+В+Г)		2 706	3 124
В. Условни активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредствени оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба		1 405	1 480
- непокрита загуба			
Общо за група V:		1 405	1 480
VI. Текуща печалба (загуба)		(97)	(75)
Общо раздел А:		1 313	1 410
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения		-	-
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.:		4	-
- до 1 година		4	
- над 1 година			
Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т. ч.:		1 389	1 668
- други задължения		1 389	1 668
- до 1 година		2	
- над 1 година		1 387	1 668
- към персонала, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
- осигурителни задължения в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
- данъчни задължения, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:		1 393	1 668
- до 1 година		6	-
- над 1 година		1 387	1 668
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
- финансирания		-	46
- приходи за бъдещи периоди		-	46
Сума на пасивя (А+Б+В+Г)		2 706	3 124
Г. Условни пасиви			

Дата: 16.06.2022г.

Съставител:

"Еквипокс" ЕООД

Ръководител:

Янаки Янакиев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10

31.12.2021 г.

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	7	5
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	7	5
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	1	1
	а) разходи за възнаграждения	1	1
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	76	158
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	76	158
	- разходи за амортизация	76	158
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	193	140
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		277	304
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	63	67
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		63	67
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	0
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		340	371
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
XI	Разходи за данъци от печалбата		
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	0	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		340	371

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	36	23
	а) продукция	9	9
	б) стоки		
	в) услуги	27	14
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:	121	188
	- приходи от финансиране	46	107
Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)		157	211
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	86	85
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		86	85
8. Загуба от обичайната дейност		97	75
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		243	296
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		97	75
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
Всичко (Общо приходи + 11)		340	371

Дата: 16.06.2022 г.

Съставител:  "Еквинекс" ЕООД

Ръководител:  Янки Янакиев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Хепи Строй Инвест" ЕООД
адрес гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10
за 31.12.2021г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42	7	35	25	7	18
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		4	(4)
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		2	(2)
	Плащания при разпределения на печалби			-			-
	Други парични потоци от основната дейност		2	(2)		3	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		42	10	32	25	16	9
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност							
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	293	271	22	3	10	(7)
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2		2			-
	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от финансовата дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		295	271	24	3	10	(7)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		337	281	56	28	26	2
Д. Парични средства в началото на периода				12			10
Е. Парични средства в края на периода				68			12

Дата: 16.06.2022г.

Съставител:



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10

31.12.2021г.

на
адрес
за

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
A. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 480	-	(75)	1 410
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
B. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	1 480	-	(75)	1 410
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период										(97)	(97)
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
Покриване на загуба								(75)		75	-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
B. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 405	-	(97)	1 313
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	-	-	-	-	-	-	1 405	-	(97)	1 313

Дата: 16.06.2022г.

Съставител: "ЕКВИНОКС" ЕООД \



Ръководител

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ
Хепи Строй Инвест ЕООД

2021г.

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекучите активи:										Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)					Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		на					в края на					увеличение	намаление	на начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление								
		периода	постъпните през периода	на излизните през периода	в края на периода (1+2-3)		периода (1+2-3)																				
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15											
I. Нематериални активи																											
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0												
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	15			15			15	15						15	0											
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0											
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0											
Общо за група I:		15	0	0	15	0	0	15	15	0	0	15	0	0	15	0											
II. Дълготрайни материални активи																											
1	Земни и сгради, в т.ч.:	560	0	0	560	0	0	560	0	0	0	0	0	0	0	560											
	- земи	560			560			560				0			0	560											
	- сгради				0			0				0			0	0											
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	9			9			9	9			9			9	0											
3	Съоръжения и друга	528			528			528	450	75		525			525	3											
4	Транспортни средства	38			38			38	38			38			38	0											
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0											
Общо за група II:		1135	0	0	1135	0	0	1135	497	75	0	572	0	0	572	563											
III. Дългосрочни финансови активи																											
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0											
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0											
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0											
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0								0											
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0											
6	Други заеми	2068	3	293	1778			1778								1778											
7	Изкупени собствени акции				0			0								0											
Общо за група III:		2068	3	293	1778	0	0	1778	0	0	0	0	0	0	0	1778											
IV. Остатъци данъци																											
	Общ сбор (I+II+III+IV)	3218	3	293	2928	0	0	2928	512	75	0	587	0	0	587	2341											

Ръководител:

Съставител:

"Еквинокс" ЕООД

Дата: 16.06.2022г.