

Доклад на независимия одитор
Годишен доклад за дейността
Финансов отчет

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД

31 декември 2013 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД
Гр. София

Доклад върху финансов отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на дружество **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД** към 31 декември 2013 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г., отчет печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружество **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД** към 31 декември 2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщам внимание на следното:

1. Пояснение 2.1 Действащо предприятие към финансовия отчет, където е оповестено, че за 2013 г. Дружеството отчита загуба за периода в размер на 97 хил. лв, паричните потоци от оперативна дейност са отрицателна величина в размер на 200 хил.лв., текущите пасиви превишават текущите активи с 42 хил.лв. и акционерния капитал превишава собствения капитал със 92 хил.лв.

2. Чистата стойност на имуществото на **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД** по смисъла на чл.247а, ал.2 от Търговския закон (ТЗ), е по-ниска от размера на вписания капитал и във връзка с чл.252 от ТЗ, в срок от една година, общото събрание на акционерите на **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД** следва да вземе решение относно съществуващия проблем, свързан с принципа – предположение за действащо предприятие.

Тези обстоятелства показват наличието на несигурност, която може да породви съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Моето мнение не е модифицирано във връзка с тези въпроси.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2013 г.

Прегледах годишния доклад за дейността към 31 декември 2013 г. на **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:
0203 Михайлова
д-р Мариана Михайлова

Гр.София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18
25 април 2014 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	3
Отчет за финансовото състояние	9
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	11
Отчет за промените в собствения капитал	12
Отчет за паричните потоци	13
Пояснения към финансовия отчет	14

Годишен доклад за дейността

на "Елана Енерджи Мениджмънт" АД през 2013 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

„Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е създадено на Учредително събрание проведено на 09.07.2009 г. и е вписано в Търговския регистър на 31.07.2009 г. Дружеството е с предмет на дейност: консултантска дейност във връзка с разработването на проекти, придобиване на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, дистрибуция на стоки и услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Седалището и адресът на дружеството е гр. София 1000, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет.12.

Акционери в дружеството са:

- Камен Колчев, ЕГН: 6307206680 – 500 (петстотин) броя акции с обща номинална стойност 5 000 (пет хиляди) лева;
- „Елана Холдинг“ АД – 4 500 (четири хиляди и петстотин) броя акции с обща номинална стойност 45 000 (четиридесет и пет хиляди) лева

2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерният капитал на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 (пет хиляди) налични обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лева всяка една.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има съветът на директорите в тричленен състав:

1. Камен Маринов Колчев, ЕГН: 6307206680 – Председател на СД
2. Георги Стоянов Георгиев, ЕГН 7702155843 – Изпълнителен директор и
3. Гергана Венчова Костадинова, ЕГН 7902022874 – член на СД.

4. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И ПРАВНАТА РАМКА, В КОЯТО Е РАБОТИЛО ДРУЖЕСТВОТО

През изминалата 2013 г. „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД развиваше своята дейност в конкурентна среда и продължи да утвърждава позициите си в областта на проучването, проектирането и консултантската дейност в областта на електропроизводството и енергетиката от възобновяеми енергийни източници.

Известна несигурност пред дейността на дружеството създадоха честите промени в законодателството регулиращо изграждането, въвеждането в експлоатация и закупуването на електрическата енергия произведена от възобновяеми енергийни източници. Неустойчивата регулаторна среда доведе до отлив на множество чуждестранни инвеститори, което значително затрудни дейността на всички фирми от отрасъла. Обявените от ДКЕВР нулеви свободни мощности за присъединяване в периода до 30 юни 2014 г. също вещаят неясни перспективи пред отрасъла и водят до преориентиране на фирмите към разработване на проекти за производство на електроенергия за собствено потребление.

5. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА 2013 Г.

Акцентите през 2013 г. в дейността на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД бяха насочени към изпълнение на поетите ангажименти по договор с „Вятърни електроцентрали“ АД за разработване на ветроенергийните паркове реализирани от него чрез дружествата, в които същото има значително акционерно участие, а именно – ВЕЦ ЧАЛ ООД и ВЕЦ ПОПСКО ООД.

6. Организационна структура и развитие на човешките ресурси

На този етап дейността на дружеството се осъществява от членовете на СД, които са си разпределили задачите във връзка с оперативната дейност. СД е активно подпомаган и от другите дружества от групата „Елана“, които имат отношение към бизнеса с възобновяеми енергийни източници.

Реклама и комуникация /РК/

През изтеклата финансова 2013 г. „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД не е осъществявало дейност в областта на рекламата, комуникациите или PR.

7. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Резултати за годината

Към 31.12.2013 година активите на Дружеството възлизат на 381 хиляди лева. В актива на баланса са включени: материални запаси – 37 хил. лева, краткосрочни вземания – 238 хил. лева, парични средства - 106 хил. лева.

Собственият капитал на Дружеството е в размер на (42) хиляди лева, в това число основен капитал 50 хиляди лева.

За 2013 година Дружеството реализира загуба в размер на 97 хиляди лева.

Ликвидност и капиталови ресурси

Основните използвани източници на ликвидност на Дружеството са средствата от собствения капитал, записан при учредяване на дружеството, както и външни източници. Под външни източници се имат предвид краткосрочни заеми, получени от контрагенти.

През 2013 година „Елана енерджи мениджмънт“ АД не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения. Всичките задължения на Дружеството са погасявани в срок и не е допуснато просрочване.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Към момента на изработване на настоящия доклад не са налице важни събития, които биха повлияли значително върху дейността и резултатите на дружеството.

9. ОСНОВНИ НАСОКИ И ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД ПРЕЗ 2014 Г.

Основните тенденции, свързани с дейността на Дружеството през следващата година се очакват да бъдат:

- а/ Финализиране на проектите и изпълнение на всички необходими етапи по предварителните договори за продажба на готовите проекти на „Вятърни електроцентрали“ АД за Вятърен парк „Крумовград“ и Вятърен парк „Ивайловград“;
- б/ Осигуряване финансирането на текущите и новите проекти;
- в/ Продължаване на търговската дейност;
- г/ Проучване и навлизане в сферата на бизнеса за стартиране на мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградите – в контекста и на новите приоритети заложи в европейските програми за новия програмен периода 2014-2020 г.

10. ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- 1. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на дружеството:**

Общо членовете на СД са получили възнаграждения в размер на 39 хил. лева.

- 2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството:**

Към края на изминалата 2013 г. капиталът на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя налични обикновени поименни акции с номинална стойност 10 (десет) лева всяка. В таблицата е показана акционерната структура на дружеството:

Данни за акционерите	Брой записани акции
1. Камен Маринов Колчев, ЕГН: 6307206680	500
2. Елана Холдинг АД, ЕИК 121837774	4 500
Общо:	5 000 бр.

През изминалата 2013 г. не са извършвани сделки с акции на дружеството като структурата на капитала остава същата, както е записан на учредителното събрание.

3. Права на членовете на съветите да придобиват акции и Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ – Председател на СД:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
 - „Бългериан Вендинг Нетуърк“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 5, БУЛСТАТ 131177754;
 - „Вятърни Електроцентрали“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175163852;
 - „Лозя Сакар“ ООД, седалище и адрес на управление в с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, ЕИК 126729247;
 - „КК Инвест“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175457761;
 - „Галакси Софт“ ООД, седалище и адрес на управление в гр. София, район „Оборище“, ул. „11-ти Август“ № 14, вх. А, ап. 1, ЕИК 130551170;
 - „Елана Финанси“ ЕАД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 130480008;
3. участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „Лозя Оряхово“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, ЕИК 126729254, като управител;
 - „Вятърни Електроцентрали“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 175163852, като член на СД;

- „Агенция за кредитни рейтинги и анализи“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 201214475, като член на СД ;
- „Елана Инвестмънт“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 130089593, като член на СД ;
- „Елана Трейдинг“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 831470130, като член на СД;
- „Елана Финанси“ ЕАД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 130480008, като член на СД;
- „Елана Финансов Холдинг“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175371928, като член на СД ;
- „КК Инвест“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, БУЛСТАТ 175457761, като член на СД;
- „Елана Холдинг“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, БУЛСТАТ 121837774, като член на СД ;
- „Семеен хотел за ски и спа“ ООД, седалище и адрес на управление гр. Разлог, ул. „Александър Стамболийски“ № 16, ЕИК 201050061, като управител;
- Елана Агрокредит“ АД , ЕИК 175308436, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, като член на СД;
- „Регионален фонд за градско развитие“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 73, ЕИК 201834519, като член на СД ;
- „Ел Джи Солар“ ЕООД, седалище и адрес на управление обл. Хасково, общ. Стамболово, с. Светослава, ЕИК 200734850, като управител (от 19.05.2012 г. до края на отчетния период).

ГЕРГАНА ВЕНЧОВА КОСТАДИНОВА – член на СД:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества;
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „Елана Високодоходен Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 131396940, като член на СД;
 - „Елана Прайвит Екуити Мениджмънт“ АД (в ликвидация), седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175131662, като ликвидатор;

- „Елана Холдинг“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 121837774, като Изпълнителен директор;

ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ – член на СД и Изпълнителен директор

1. Към датата на настоящия доклад не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества;
3. Участие в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2013 год., както следва:
 - „ВЕЦ Попско“ ООД, ЕИК 200518991, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Триадица“, бул. „България“ 49, ет.6, като Управител.
 - „ВЕЦ Чал“ ООД, ЕИК 200519310, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Триадица“, бул. „България“ 49, ет.6, като Управител.
 - „ВЕЦ Рани лист“ ЕООД, ЕИК 200518767, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Триадица“, бул. „България“ 49, ет.6, като Управител/Ликвидатор.
 - „ВЕЦ Българин“ ЕООД, ЕИК 200582022, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Триадица“, бул. „България“ 49, ет.6, като Управител/Ликвидатор.
 - „Ем Пи Пи Ви“ ЕООД, ЕИК 200746742, седалище и адрес на управлението с. Светослав, общ. Стамболово, обл. Хасково, като Управител.
 - „Елана прайвит екуити“ АД /понастоящем „Елана Агрокредит“ АД/, ЕИК 175308436, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ 4, като Изпълнителен директор.
 - „Агроленд 2009“ ООД, ЕИК 103612217, със седалище и адрес на управление: град София, район Триадица, бул. България №49, ет.6, като Управител.
 - „Елана Холдинг“ АД, гр. София, Булстат/ЕИК 121837774, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ 4, като член на СД.
 - „КК Инвест“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175457761, като член на Съвета на директорите.
 - „Агромениджмънт“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175457761, като Управител

В заключение може да се направи изводът, че „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е имало една успешна за своята дейност година, като се отчита конкурентната среда, както и динамиката на пазара в различните му аспекти.

Изпълнителен директор:



Г. Георгиев

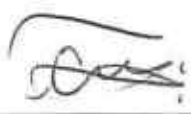
31.03.2014 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Отсрочени данъчни активи	5	-	1
Нетекущи активи		-	1
Текущи активи			
Материални запаси	6	37	37
Търговски вземания	7	1	1
Вземания от свързани лица	16.4	237	503
Данъчни вземания	8	-	1
Пари и парични еквиваленти	9	106	137
Текущи активи		381	679
Общо активи		381	680

Изготвил: 
 /Гергана Костадинова/



Изпълнителен директор: 
 /Георги Георгиев/

Дата: 31.03.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


 /д-р Мариана Михайлова/
 0203 Мариана Михайлова
 Регистр. номер

Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	50	50
Резерви		5	5
Финансов резултат		(97)	547
Общо собствен капитал		(42)	602
Пасиви			
Задължения към персонала и осигурителни институции	13.2	-	10
Краткосрочни задължения към свързани лица	16.4	423	5
Данъчни задължения	11	-	63
Текущи пасиви		423	78
Общо пасиви		423	78
Общо собствен капитал и пасиви		381	680

Изготвил:

/Гергана Костадинова/



Изпълнителен директор:

/Георги Георгиев/

Дата: 31.03.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Приходи	12	-	1 111
Разходи за външни услуги	14	(14)	(17)
Разходи за персонала	13.1	(109)	(64)
Балансова стойност на продадените стоки		-	(405)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		(123)	625
Финансови разходи		-	(13)
Финансови приходи		27	32
Печалба/(загуба) преди данъци		(96)	644
Разходи за данъци, нетно	15	(1)	(62)
Печалба/(загуба) за годината		(97)	582
Общо всеобхватен доход/(загуба)		(97)	582

Изготвил:

/Гергана Костадинова/



Изпълнителен директор:

/Георги Георгиев/

Дата: 31.03.2014 г.

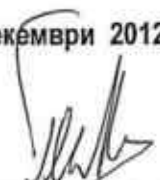
Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

Отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал '000 лв.	Резерви '000 лв.	Натрупана загуба '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2013 г.	50	5	547	602
Дивиденди	-	-	(547)	(547)
Изменение на капитала за сметка на собственици	-	-	(547)	(547)
Загуба за годината до 31 декември 2013 г.	-	-	(97)	(97)
Общ всеобхватна загуба за годината	-	-	(97)	(97)
Салдо към 31 декември 2013 г.	50	5	(97)	(42)

	Акционерен капитал '000 лв.	Резерви '000 лв.	Натрупана загуба '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2012 г.	50	-	(30)	20
Заделяне на резерви от печалбата	-	5	(5)	-
Изменение на капитала за сметка на собственици	-	5	(5)	-
Печалба за годината до 31 декември 2012 г.	-	-	582	582
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	582	582
Салдо към 31 декември 2012 г.	50	5	547	602

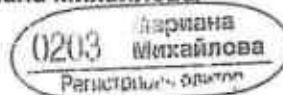
Изготвил: 
 /Гергана Костадинова/

Изпълнителен директор: 
 /Георги Георгиев/

Дата: 31.03.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Отчет за паричните потоци

Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	1 335
Плащания към доставчици	(19)	(444)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(118)	(62)
Платени/възстановени данъци	(63)	(217)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(200)	612
Инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	-	(812)
Постъпления от предоставени заеми	216	350
Постъпления от лихви по предоставени кредити	32	1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	248	(461)
Финансова дейност		
Плащания на дивиденди	(79)	-
Постъпления от получени заеми	-	1 178
Плащания по получени заеми	-	(1 185)
Платени лихви по получени заеми	-	(11)
Други парични потоци от финансова дейност	-	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(79)	(19)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(31)	132
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	137	5
Пари и парични еквиваленти в края на годината	106	137

Изготвил:

/Гергана Костадинова/



Изпълнителен директор:

/Георги Георгиев/

Дата: 31.03.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова
 Регистран, одитор

Пояснения

1 Обща информация

Дружеството „ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт“ АД има за основна дейност консултантска дейност във връзка с разработване на проекти, придобиване на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, дистрибуция на стоки и услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

„ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт“ АД е създадено на Учредително събрание проведено на 09.07.2009 г. и е вписано в Търговския регистър на 31.07.2009 г.

Седалището и адресът на дружеството е гр. София 1000, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет.12.

Дружеството има едно степенна система на управление. Съвета на директорите на Дружеството е в състав както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН: 6307206680 – Председател на СД, ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: 7702155843 – Изпълнителен директор и ГЕРГАНА ВЕНЧОВА КОСТАДИНОВА, ЕГН 7902022874 – член.

Към 31.12.2013 г. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: 7702155843.

Към 31 Декември 2013 г. в Дружеството няма назначени лица.

Крайните собственици на Дружеството са едно юридическо лице и едно физическо лице.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

2.1 Действащо предприятие

За 2013 г. Дружеството отчита загуба за периода в размер на 97 хил. лв, паричните потоци от оперативна дейност са отрицателна величина в размер на 200 хил.лв., текущите пасиви

превишават текущите активи с 42 хил.лв. и акционерния капитал превишава собствения капитал със 92 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на несигурност, която може да породи съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Ръководството на Дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността и финансова подкрепа от Дружеството-майка в случай на необходимост без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани. Тъй като Дружеството няма действащи споразумения за нетиране на финансови активи и финансови пасиви, прилагането на измененията няма съществен ефект върху оповестяванията или сумите, признати в отчета за финансовото състояние.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив. Стандартът се прилага перспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци.

Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че отчет за финансовото състояние към началото на предходния период следва да се представи, само в случай че ретроспективните промени имат съществен ефект към тази дата. Предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за печалбата или загубата, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2013 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС
МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност, или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

КРМСФО 20 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет за всеобхватния доход.

4.3 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно

контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

В отчета за доходите се признава доход от инвестицията, само когато Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиването му. Всеки доход от разпределение на печалбата на асоциираното предприятие, превишаващ дела на Дружеството, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на стойността на инвестицията в отчета за финансовото състояние.

Приходи се отчитат само дотолкова, доколкото се получава дял от натрупаната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирало, възникнала след датата на придобиването му.

4.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5 Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги и приходи от продажба на стоки - оборудване за изграждане на фотоволтаични инсталации.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като не се включват данък добавена стойност всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;

Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за всеобхватния доход.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.5.1.Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват консултантска дейност във връзка с реализация на инвестиционни проекти за изграждане на електрически централи за производство на енергия от фотоволтаични системи.

4.5.2.Продажба на стоки

Дружеството извършва търговия с оборудване предназначено за изграждане на фотоволтаични инсталации.

4.6 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.7 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в Отчета за всеобхватния доходна ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

4.8 Нематериални активи

Нематериални активи включват софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес

комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Амортизацията е включена в "Разходи за амортизация на нефинансови активи".

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в Отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

4.9 Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

5.9.1. Финансови активи

Финансовите активи включват следните категории финансови инструменти:

- вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в Отчета за всеобхватния доходна редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

5.9.2. Вземания

Вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в Отчета за всеобхватния доходна ред „Други разходи“.

5.9.3. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задълженията към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни

условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

4.10 Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на отчета. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

4.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.12 Собствен капитал и плащания на дивиденти

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Непокрытата загуба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за всеобхватния доход, както и натрупаните печалби и непокрыти загуби от минали години.

4.13 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

4.14 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

4.15 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

5 Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни активи (пасиви)	1 януари 2013 г. '000 лв.	Признати в отчета за всеобхват- ния доход '000 лв.	31 декември 2013 г. '000 лв.
Текущи пасиви			
Доходи на местни физически лица	1	(1)	-
Отсрочени данъчни активи	1		-

6 Материални запаси

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Стоки	37	37
Материални запаси	37	37

Към 31.12.2013 г. „ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт“ АД притежава 60 броя фотоволтаични панели, 1 брой тракер и 1 брой контролно табло, на обща стойност 37 хил.лева.

Материалните запаси на Дружеството не са предоставяни като обезпечение на задължения.

7 Търговски вземания

Търговските вземания, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Текущи:		
Ен Ей Солар ЕООД	1	1
Търговски вземания	1	1

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

8 Данъчни вземания

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Данък добавена стойност	-	1
	-	1

9 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Парични средства в брой и банки:		
- български лева	106	137
	106	137

10 Собствен капитал

10.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 5 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 10.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	50	50
- издадени през годината	-	-
Акции издадени и напълно платени	50	50
Общо акции, оторизирани към 31 декември	50	50

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2013 Брой акции	2013 %	2012 Брой акции	2012 %
Камен Маринов Колчев	500	10%	500	10%
ЕЛАН Холдинг АД	4 500	90%	4 500	90%
	5 000	100%	5 000	100%

11 Данъчни задължения

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Корпоративен данък	-	62
Данък общ доход	-	1
	-	63

12 Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Приходи от предоставяне на услуги	-	338
Приходи от продажба на стоки	-	773
	-	1 111

13 Възнаграждения на персонала

13.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Разходи за заплати	(105)	(60)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
	<u>(109)</u>	<u>(64)</u>

13.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за заплати и неизползвани отпуски, включени в Отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Задължения за заплати	-	9
Задължения за осигуровки	-	1
	<u>-</u>	<u>10</u>

14 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Стопанско-административни разходи	(13)	(16)
Независим финансов одит	(1)	(1)
	<u>(14)</u>	<u>(17)</u>

15 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2012 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Печалба/ Загуба преди данъчно облагане	(96)	644
Данъчна ставка	<u>10%</u>	<u>10%</u>

Очакван разход за данък	-	(66)
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	-	3
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	-	(1)
Действителен разход за /приход от данък	(1)	(63)
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	-	(63)
Отсрочени данъчни разходи/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(1)	1
Разходи за данъци	(1)	(62)

16 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

16.1 Сделки със собственици

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Предоставяне на заеми		
Предоставен заем на ЕЛАНА Холдинг АД	-	(94)
Възстановен заем от ЕЛАНА Холдинг АД	94	5
Приходи за лихви по заем към ЕЛАНА Холдинг АД	3	6
Дивиденди	(547)	-

16.2 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(105)	(60)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
Общо краткосрочни възнаграждения	(109)	(64)
Общо възнаграждение	(109)	(64)

През 2013 г. и 2012 г. членове на ключовия управленски персонал не са получавали заеми.

16.3 Сделки с други свързани лица

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Предоставяне на заеми		
Предоставяне на заеми на ЕЛАНА Финансов Холдинг АД	-	(240)
Възстановен заем от ЕЛАНА Финансов Холдинг АД	167	67
Приходи от лихви по заем към ЕЛАНА Финансов Холдинг АД	8	11
Предоставяне на заеми на Вятърни Електроцентрали АД	-	(399)
Възстановен заем от Вятърни Електроцентрали АД	-	193
Приходи от лихви по заем към Вятърни Електроцентрали АД	17	15
Получаване на заеми		
Получен заем от Вятърни Електроцентрали АД	-	391
Възстановен заем Вятърни Електроцентрали АД	-	(391)
Разходи за лихви по заем от Вятърни Електроцентрали АД	-	(2)
Покупки на стоки и услуги		
Покупка на услуги от ЕЛАНА Финансов Холдинг АД	(12)	(16)
Продажба на услуги		
Продажба на услуги на Вятърни Електроцентрали АД	-	338

16.4 Салда към края на годината

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Текущи вземания от:		
- собственици	-	105
ЕЛАНА Холдинг АД	-	105
- други свързани предприятия	237	398
ЕЛАНА Финансов Холдинг ЕАД	-	178
Вятърни Електроцентрали АД	237	220
Общо вземания от свързани лица	<u>237</u>	<u>503</u>

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Текущи задължения към:		
- собственици	421	-

ЕЛАНА Холдинг АД	421	-
- други свързани предприятия	2	5
Вятърни Електроцентрали АД	2	1
ЕЛАНА Финансов Холдинг ЕАД	-	4
Общо задължения към свързани лица	423	5

17 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява от съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск.

17.1 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

17.2 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета, както е посочено по-долу:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	238	504
Пари и парични средства	106	137
Балансова стойност	344	641

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

17.3 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2013 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2013г.

	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения към свързани лица	423	-	-
Общо	423	-	-

В предходния период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2012г.

	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения към свързани лица	5	-	-
Общо	5	-	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

17.4 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	16.4, 7	238	504
Пари и парични еквиваленти	9	106	137
		<u>344</u>	<u>641</u>
Финансови пасиви	Пояснение	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Текущи пасиви:			
Задължения към свързани лица	16.4	423	5
		<u>423</u>	<u>5</u>

18 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
 - да осигури адекватна рентабилност за акционерите.
- като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

19 Събития след датата на отчета

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

20 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 31 март 2014 г.