

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„ВИТАГРЕЙН БГ” АД
ЗА ФИНАНСОВАТА 2007 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 2008 г. НА СЪВЕТЪТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ
С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Ние Съветът на директорите на „Витагрейн БГ” АД гр. София на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон изготвихме настоящият доклад за дейността през 2007 година. Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството

Изтеклата 2007 г. считаме неуспешна за дружеството. От отчетените резултати се вижда, че провежданата икономическа политика не дава добри резултати – дружеството приключва 2007 г. със загуба от 590 хиляди лева.

Към 31.12.2007 г. акционерния капитал 1 300 000, разпределен в 1 300 акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2007 год. е както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>Акционери</i>	<i>Брой акции</i>	<i>Относителен дял в %</i>
1	Общо физически лица	520	40.00%
2	Общо юридически лица	780	60.00%
	ОБЩО Капитал	1300	100 %

Дружеството има едностепенна система на управление.

ВИТАГРЕЙН БГ АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от пет члена: Мартин Йовчев Русев, Бари Боетерс, Марина Аристотелис Гиавроглу, Ефстатиос Константинос Гиавроглу и Христос Ставрос Прентос.

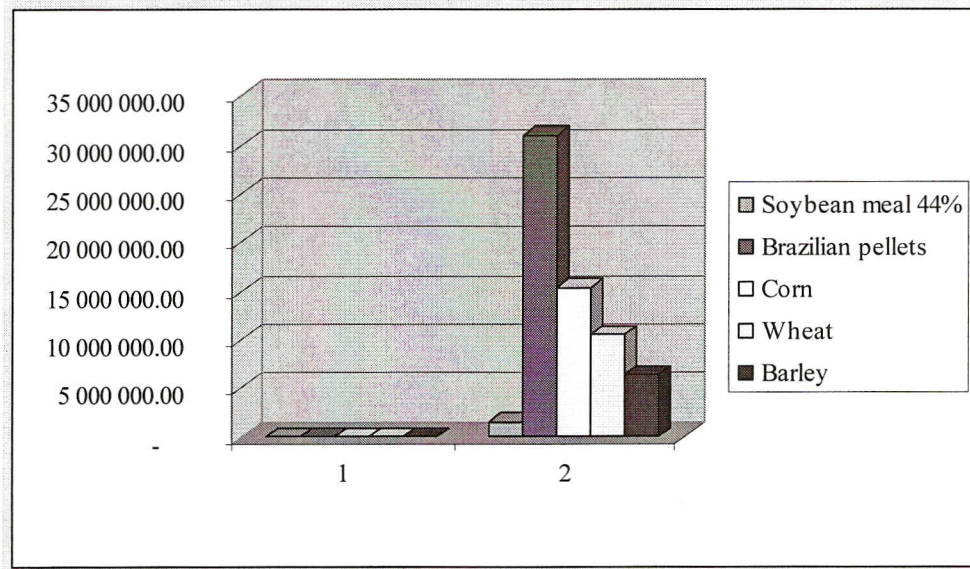
Към 31.12.2007 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 17 души, в това число по договор за управление 2 души. В дружеството работят 6 жени.

Основната дейност на ВИТАГРЕЙН БГ АД е търговско представителство и посредничество, консултации, маркетинг, търговия със зърнени и маслодобивни култури.

Не може да се каже, че ВИТАГРЕЙН БГ АД има зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми, в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

През 2007 г. бе нисък добивът на зърнени култури в страната. Цените се вдигнаха в международен план. При договори, сключени преди да са ясни гореспоменатите параметри, част от сделките бяха на загуба. През 2007г. продажбите на територията на страната са 75% от всички продажби. 9% е износът и 16% са продажбите на територията на Европейският съюз. Като общо за годината реализираните стоки по актикули са показани на следната таблица.



През 2007г. ВИТАГРЕЙН БГ АД закупи Зърнобаза в гр. Генерал Тошево, област Добрич. Реализираната инвестиция е в размер на 7 184 хил.лв, финансирани главно чрез EFG Люксембург, чрез дългосрочен заем.

ИНВЕСТИЦИИ	7 184
в т.ч.	
Земя	168
Сгради	370
Машини	61
Съоръжения	6420
Транспортни средства	30
Други	135

Счетоводната загуба на дружеството към 31.12.2007 година е в размер на 587 хил. лева преди данъци.

За данъчни цели загубата се преобразува по показания по долу начин, в следствие на което се установява дължим корпоративен данък към 31.12.2007 година по ЗКПО в размер на 0,00 лв

Общо приходи по ОПР	65 580 333,50
Общо разходи по ОПР	66 167 048,14
Финансов резултат- загуба	587 714,65
Увеличение на финансовия резултат	789 656,76
Намаление на финансовия резултат	413 945,78
Корпоративен данък	0,00

Основните приходи от продажби на дружеството представляват продажбите на зърнени и маслодобивни култури, които са 65 011 хил. лв.и приходи от продажба на услуги – 63 хил. лв. Останалата част от приходите са от приходи от лихви 247 хил.лв. и положителни курсови разлики 259 хил. лв.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 99 % - 65 011 хил. лв. заемат приходите от продажби на зърнени и маслодобивни култури.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на членовете на Съвета на директорите

През 2007 година начислените разходи за възнаграждения на членовете на СД възлиза на 0,00 лева. Осигуровките върху възнагражденията са били 0,00 лева. Възнагражденията за управление на Изпълнителния директор и Зам. Председателя на СД не са включени в тази сума.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите

Част от членовете на СД притежават акции на дружеството, съответно Мартин Йовчев Русев - 390бр. акции и Бари Боетерс – 130бр акции. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Мартин Йовчев Русев притежава 100% от „Витагрейн” ЕООД и 45% от „Агриланд” АД.

Бари Боетерс притежава 33% от „Агриланд” АД.

Soya Mills S.A. не участва в други търговски дружества в РБългария като неограничено отговорен съдружник.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Започналите процеси за синхронизиране на българското законодателство с европейските стандарти, задълженията на РБългария произлизащи от поетите международни ангажименти действат в посока на намаляване на политическия риск, което също влияе положително и върху дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на емитента да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като РБългария, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД като цяло съществува валутен риск тъй като част от сделките са в щатски долари. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към намаляване на валутния риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които “ВИТАГРЕЙН БГ” АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее. Появата на нестабилност във финансовата система в страната ни като цяло е предпоставка за увеличение на лихвения риск.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

“ВИТАГРЕЙН БГ” АД има краткосрочен банков заем към следната банка:

- EFG Luxembourg – 13 299 644.00 лв с равностойност 6 800 000 EUR

и дългосрочен банков заем към:

- EFG Luxembourg – 6 943 196,50 лв с равностойност 3 550 000 EUR

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на зърнени култури.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “ВИТАГРЕЙН БГ” АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на зърнени култури, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на емитента. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство. За продаваните от “ВИТАГРЕЙН БГ” АД стоки, търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество. Основните рискове са свързани с изостряне на конкуренцията в отрасъла.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност

ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

През 2007 г. в дружеството не са провеждани научни изследвания и разработки.

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2008 г. дружеството си е поставило за цел подобряване на резултатите от 2007 г чрез максимално използване на всички ресурси водещи до намаляване на себестойността и постигане на много добри крайни резултати.

Мениджърският екип на компанията счита, че е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с акционерите и контрагентите си.

Зам. председател на СД
Бари Боетерс

