Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Н А

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“Земеделие и строителство - Чавдарци”

21.06.2024 г.

Днес, 21.06.2024 г., в гр. София, ние:

1. Константин Митков Костов

и

2. Славиша Станкович,

,

наричани по-нататък “СЪДРУЖНИЦИ”, в съответствие с решенията на учредителното събрание от 21.06.2024 г. приехме настоящия Дружествен договор, както следва:

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Обхват и статут

Чл. 1.
(1) Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност “Земеделие и строителство - Чавдарци”, наричано по-нататък в договора за краткост "Дружество".
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от съдружниците.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до направените и дължими дялови вноски.

Наименование и седалище

Чл. 2.
(1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование “Земеделие и строителство - Чавдарци” ООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2) Седалището и адресът на управление на Дружеството е: област Ловеч, община Ловеч, с.Чавдарци, п.к. 5559, ул. Витоша № 7

Срок

Чл. 3.
Дружеството е учредено за неопределен срок.

Предмет на дейност

Чл. 4.
Предметът на дейност на Дружеството е следният:
СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГИ СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА, РАЗВЪЖДАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА

СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ И ПОЛУЧАВАНЕ НА ПРОДУКЦИЯ ОТ ТЯХ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ФУРАЖ И ФУРАЖНИ КОМПОНЕНТИ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОМИСИОННА, СПЕДИТОРСКА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Клонове и представителства

Чл. 5.
Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно с тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Раздел II
ИМУЩЕСТВО

Капитал

Чл. 6.
Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 10 (десет) лева, разделен в 10 (десет) дяла по 1 (един) лев.

Дялове

Чл. 7.
(1) Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството е както следва:

1. Константин Митков Костов, притежател на 7 дяла на обща номинална стойност от 7 лева.
2. Станиша Станкович, притежател на 3 дяла на обща номинална стойност от 3 лева.

(2) Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ. Всеки дял дава право на толкова гласа, колкото са процентите от капитала в него, право на дивидент и право на ликвидационен дял съразмерно дела.

Прехвърляне на дялове

Чл. 8.
(1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) При смърт на съдружник и отказ на наследниците му да встъпят в Дружеството, останалите съдружници имат право да изкупят дяловете на починалия съдружник съразмерно с притежаваните от тях дялове.

(3) В случай, че някой съдружник не желае да упражни правото си да изкупи дялове, правото му преминава върху останалите съдружници съразмерно с техните дялове.

(4) Прехвърляне на части от дялове не се допуска. Когато един дял бъде придобит от няколко лица, правата по него се упражняват общо от тях. В този случай съсобствениците на дела са длъжни да упълномощят един представител, а ако не могат да се споразумеят представителят се назначава от съда.

(5) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и с протоколно решение на Общото събрание и се вписва в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

(6) Дружественият дял на изключения или на прекратилия своето членство съдружник трябва първо да бъде предложен на останалите съдружници, като разпределението става съобразно дяловия процент на всеки от тях.

Промяна на капитала

Чл. 9.
Капиталът на Дружеството може да се увеличава или намалява по решение на Общото събрание на съдружниците при спазване процедурата на Търговския закон.

Раздел III
ЧЛЕНСТВО

Приемане на нови съдружници

Чл. 10.
(1) Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от ¾ от капитала, въз основа на писмена молба, с която заявяват, че приемат Дружествения договор.

(2) При приемане на нови съдружници се образуват нови дялове чрез увеличаване на капитала или чрез обособяване на нови дялове в съществуващия капитал.

Напускане на дружеството

Чл. 11.
(1) Всеки съдружник може да прекрати членството си в Дружеството чрез писмено предизвестие, депозирано три месеца предварително.

(2) При прекратяване на членството в Дружеството съдружникът отговаря до размера на дяловото си участие за задълженията на Дружеството, възникнали преди депозирането на предизвестието му по ал. 1.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване от дружеството

Чл. 12.
(1) Съдружник може да бъде изключен от Дружеството, ако не направи дължимата вноска в съответния срок, с решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от ¾ от капитала. Общото събрание може да даде на съдружника допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят (управителите) уведомяват писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(2) Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. Действа против интересите на Дружеството;

4. Не внесе допълнителна парична вноска по смисъла на чл. 134 от ТЗ.

(3) Изключеният съдружник има право да получи по-малката стойност между номиналната стойност на дяловете му и стойността им според баланса. Сумата трябва да се изплати в двумесечен срок след годишния баланс и след като бъдат прихванати вземанията на Дружеството срещу изключения съдружник.

(4) Ако дяловете на изключения съдружник не се изкупят или не се приеме нов съдружник, със стойността им се намалява капитала.

Права и задължения на съдружниците

Чл. 13.
Съдружниците имат право:

1. Да участват в управлението на Дружеството чрез Общото събрание;
2. Да получават дивиденти от печалбата на Дружеството в съответствие с участието си в капитала на Дружеството, освен ако не е уговорено друго;
3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и за цялостната дейност на Дружеството, като имат достъп до съответните документи и могат да искат от Управителя (управителите) разяснения по отделни въпроси;
4. Да получат ликвидационна квота при прекратяване на Дружеството;
5. Да упражняват и други права, съгласно законите и този договор.

Чл. 14.
Съдружниците са длъжни:

1. Да направят паричните си дялови вноски в съответния срок;
2. Да участват и съдействат за изпълнение и осъществяване дейността на Дружеството;
3. Да спазват разпоредбите на този договор и решенията на Общото събрание;
4. Да пазят в тайна цялата информация, с която разполагат, или до която имат достъп, свързана със съвместната дейност, предмет на този договор;
5. Да покриват реализираните от Дружеството загуби съразмерно с дяловото си участие в капитала;
6. Да пазят престижа на Дружеството и да работят за запазване на неговия авторитет на националния и международен пазар.

Чл. 15.
Съдружниците са отговорни за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

Раздел IV
УПРАВЛЕНИЕ

Органи на управление

Чл. 16.
Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят (управителите). По решение на Общото събрание може да бъде избран и Контрольор. Управителят (управителите), заместниците му (им) и други длъжностни лица в Дружеството могат да бъдат съдружници, както и да заемат длъжностите си в Дружеството по съвместителство.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 17.
(1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници или техни представители, упълномощени с изрично писмено пълномощно.

(2) В Общото събрание на съдружниците участват с право на съвещателен глас Управителят и Контрольорът, ако такъв е избран. Когато Управителят е съдружник той има право на глас според дяловете си.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание колкото са дяловете му в капитала.

Чл. 18.
(1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя (управителите).

(2) Управителят (управителите) е (са) длъжен (длъжни) да свиква(т) Общото събрание по писмено искане за това на съдружници с дялове над 1/10 от капитала на дружеството. Ако Управителят (управителите) не направи това в едномесечен срок от постъпване на писменото искане, съдружниците, поискали свикването, правят това сами.

(3) Управителят (управителите) е (са) длъжен (длъжни) да свика(т) Общото събрание на извънредно заседание в случай, че бъдат реализирани загуби, надхвърлящи 10 на сто от номиналната стойност на капитала, ако започне производство за несъстоятелност, както и във всички случаи на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.

(4) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 15 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред на заседанието.

(5) Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

Чл. 19.
(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред. Заседанието се ръководи от един от съдружниците, избран с обикновено мнозинство.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от един месец и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

(3) Въпреки, че не е редовно свикано, Общото събрание може да взима решения, ако присъстват всички съдружници или техни представители и дневният ред бъде приет единодушно.

(4) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взима решения и без присъствието на всички съдружници.

(5) Решенията на Общото събрание могат да се взимат и неприсъствено, ако съдружниците са заявили писмено съгласието си със съответното решение.

Чл. 20.
Решенията на Общото събрание се вписват в определена за целта протоколна книга.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 21.
(1) Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва Дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Избира Управител (управители), определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. Избира Контрольор (контрольори) на Дружеството и определя възнаграждението им;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие в други дружества;
7. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя (управителите) и Контрольора (контрольорите) и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. Взема решения за допълнителни парични вноски;
11. Взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набиране и изразходването им;
12. Решава други въпроси, предвидени в този договор или в нормативни актове.

(2) Решенията по т.1, 2 и 10 от предходната алинея се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а решенията по т.7 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала, доколкото не е предвидено друго в този дружествен договор или в закон.

Чл. 22.
Общото събрание упълномощава Управителя (управителите) да вземат решения по трудови и социални въпроси след изслушване на заинтересованите страни и на председателя на персонала на дружеството.

Управител. Правомощия.

Чл. 23.
(1) Управителят на Дружеството се назначава и освобождава от Общото събрание при спазване изискванията на чл. 141 от Търговския закон.

(2) Управителят:

(а) Представлява Дружеството пред държавните и общински власти, съдебни институции, банки, митници, трудови и осигурителни служби, застрахователни дружества, държавните железници, транспортни дружества и организации, пощенски и телекомуникационни служби, уведомява тези или всякакви други институции по отношение на дружеството, в случаите когато това е задължително по закон, подписва, депозира в рамките на законоустановените срокове, както и получава или изисква от тези институции всякаква документация, включително такива като заявления, декларации, обяснения и писма, ревизионни актове или друга документация, свързана с правата и задълженията на дружеството;

(б) Представлява дружеството във всички взаимоотношения с търговски партньори както и в оперативното сътрудничество с всякакви юридически и физически лица;

(в) Сключва текущи сделки, обслужващи оперативната дейност на дружеството като договори за наем, за доставка на стоки и/или предоставяне на услуги от и/или в полза на дружеството.

(г) Сключва, изменя и прекратява трудовите договори, налага дисциплинарни наказания, командирова персонала на дружеството, при спазване на действащото в страната трудово законодателство;

(д) Разпорежда се с материалните активи на дружеството в съответствие със Търговския закон и клаузите на този договор.

Чл. 24. Управителят е длъжен да:

(а) управлява дружеството добросъвестно и в интерес на дружеството;

(б) организира в седемдневен срок подготовката и внасянето в съответния съд на необходимите документи, свързани с вписването в Търговския регистър на обстоятелствата, подлежащи на вписване;

(в) представя отчет за дейността на дружеството при приключване на финансовата година;

(г) уведомява писмено Общото събрание за всички обстоятелства от съществено значение за дружеството;

(д) организира в законоустановените срокове изготвянето на годишния финансов отчет и го представя на определения от Общото събрание проверител - дипломиран експерт-счетоводител за проверка и заверяване, в случаите предвидени в закона.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 25.
(1) Без съгласие на Дружеството, Управителят няма право:

1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Отговорност на управителя

Чл. 26.
(1) Управителят отговаря за вредите на Дружеството, виновно причинени от него в това му качество.

(2) Управителят може да бъде освободен предсрочно с решение на Общото събрание, когато нарушава грубо своите задължения, ръководи неефективно Дружеството и лошо стопанисва имуществото му, както и ако извършва забранена конкурентна дейност.

Контрольор

Чл. 27.
Контрольорът следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и дава отчет пред общото събрание.

Раздел V
СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа

Чл. 28.

Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско, стопанско и финансово законодателство.

Финансова година

Чл. 29.
(1) Финансовата година на Дружеството започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

(2) Първата финансова година на Дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър на Агенция по вписванията и завършва на 31 декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл. 30.
(1) Управителят представя годишния отчет и баланса за приемане от Общото събрание най-късно 3 (три) месеца след края на всяка финансова година.

(2) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява и заверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, в случаите предвидени в закона.

(3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година.

(4) В случай, че Дружеството отговаря на изискванията на закона за извършване на проверка и заверка на годишния финансов отчет, тази проверка и заверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

Счетоводна отчетност

Чл. 31.
Дружеството води счетоводната си отчетност съобразно действащите в България правила.

Трудови отношения и осигуряване

Чл. 32.
(1) Трудовите отношения на работещите в Дружеството български граждани се уреждат в трудовите им договори при прилагане на българското трудово законодателство.

(2) Работещите в Дружеството български и чуждестранни граждани се осигуряват задължително за всички осигурителни случаи съгласно българското осигурително законодателство.

(3) Дружеството може да предоставя допълнителни социални придобивки на работещите в него.

Раздел VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 33.
Дружеството се прекратява:
1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност на Дружеството или на неговия собственик;
3. По решение на Софийски Градски Съд, в случаите по чл. 155 от Търговския закон;

4. При реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 34.
(1) При прекратяване на Дружеството в случаите на чл. 33, т. 1 и 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Раздел VII
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменения на дружествения договор

Чл. 35.
Всяко изменение и допълнение на този дружествен договор е валидно, ако е направено в писмена форма и е прието от съдружниците със съответното мнозинство.

Влизане в сила

Чл. 36.
Този дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му.

Раздел VIII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 37.
Заглавията на отделните членове на този дружествен договор служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 38.
Ако в даден случай някой от съдружниците не упражни правата си по този дружествен договор, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл. 39.
(1) Ако някоя разпоредба на този дружествен договор е или стане недействителна, дружественият договор остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва да бъде тълкувана от Общото събрание, че да може да се постигне целта, която е поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия дружествен договор.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на дружествения договор се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Чл. 40.
За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилага българското гражданско законодателство.

Този договор се подписа в три еднообразни екземпляра - по един за страните и един за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Константин Митков Костов: .....

Станиша Станковин: .....