

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До АКЦИОНЕРИТЕ
на "ИНО" АД
град Казанлък**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИНО“ АД, град Казанлък, включващ баланс към 31 декември 2011 г, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз се носи от ръководството, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на този финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни

политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

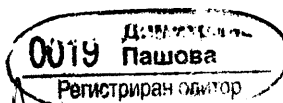
По наше мнение финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ИНО“ АД, град Казанлък към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/.

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38 пар.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството с дата 16.03.2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността за 2011 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Регистриран одитор:.....
/д.е.с. Димитрина Пашова/



04 юни 2012г.
ул. "Цар Калоян" № 36
гр. Стара Загора 6000, България

Годишен доклад

за дейността

на предприятието „ИНО“ АД

през 2011 година

I. Развитие и резултати от дейността на „ИНО“ АД през 2011 година.

„ИНО“ АД, гр.Казанлък е учредено през януари 2007 година след преобразуване чрез отделянето му от „ЗИНО“ АД Казанлък. Акционерния капитал, регистриран при създаването му е 84 396 лева, разпределен на 42 198 акции по 2 лева номинална стойност всяка.

През 2010г. основен акционер в капитала на дружеството става „ТН ПАРТНЕРС“ АД гр.Казанлък. Към 31.12.2011г. „ТН ПАРТНЕРС“ АД притежава контролния пакет 92,5% от акциите на „ИНО“ АД.

„ИНО“ АД, гр.Казанлък и през 2011г. извършва търговска дейност- отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Сумата на нетните приходи от продажби от 209 хиляди лева за 2010 година е нараснала на 631 хиляди лева за 2011 година, или близо 3 пъти.

Динамиката на предоставените услуги по отдаване под наем активи се вижда от следната таблица:

№	група активи отдавани под наем	Приходи от наеми през 2011г.	Относителен дял в %	Приходи от наеми през 2010г.	Относителен дял в %	Ръст за 2011г.
1	имоти	554	88	105	52	5,28
2	машини	77	12	97	48	0,79
	Всичко:	631	100	202	100	0,32

От горната таблица е видно, че през 2011г. приходите от отдаване под наем на недвижими имоти е нараснал близо 5 пъти, а на отдаването на машини под наем е намалял с една четвърт в сравнение с 2010 година.

Увеличения размер на приходите за 2011г. се дължи на влизането в сила на нов договор за наем на реконструирани и модернизирани производствена и административна сграда собственост на дружеството.

Намалението на нетните приходи от отдаване под наем на машини се дължи на намаляването броя на машините предоставяни под наем.

От общо отчетените в отчета за всеобхватния доход през 2011г. капитализирани разходи в размер на 3040 хил.лв. съществена част около 2 990 хил.лв., са капитализирани в реконструкцията и модернизацията на недвижими имоти:

-2 591 хил.лв. разходи за материали

- 399 хил.лв.разходи за външни услуги .

От общо отчетените в отчета за всеобхватния доход през 2010г. капитализирани разходи 2 281 хил.лв. са капитализирани 2158 хил.лв. в реконструкцията и модернизацията на същите недвижими имоти :

- 1 992 хил.лв. разходи за материали
- 166 хил.лв.разходи за външни услуги .

През 2011г. в стойността на горепосочените подобрения са капитализирани 263 хил.лв. финансови разходи , които по своето естество са лихви и такси по инвестиционни заеми (за 2010г.:116 хил.лв.) .Тези суми стават част от балансовата стойност на активите и не са посочени като финансов разход в отчета за всеобхватния доход.

Финансовия резултат за 2011г след облагане с данъци е печалба в размер на 91 хил.лв. (за 2010г: е загуба в размер на 52 хил.лв.)

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2011 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано независимо от ниските стойности на по-долу посочените коефициенти.

- **Коефициентът на рентабилност** на база нетни приходи от продажба за 2011г. е 0,14 .Или 14 стотинки е печалбата от всеки лев нетни приходи от продажби.За 2010г. коефициентът е минус 0,25.

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2011 година се формира като съотношение между собствен 659 хил.лв.и привлечен капитал 6004 хил.лв. е 0.11. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 0,11 лв. собствен капитал (За 2010г.:0,14).Предприети са действия през 2012г. този коефициент да бъде подобрен чрез апорт на вземания на дружеството- майка в капитала на „ИНО”АД в размер на 1 730 хил.лв.

- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2011 година**, който се формира като съотношение между парични средства и парични еквиваленти 6 хил.лв. и краткосрочни пасиви 1148 хил.лв. е 0,005. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,005 от лева бързоликвидни активи (парични средства и текущи финансови активи); (За 2010г.:0,44).

- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2011 година дългосрочни задължения** в размер на 5149 хил. лева са задължения към :

-ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД в размер на 2296 хил.лв. ,30 хил.лв.задължения по финансов лизинг и 2826 хил.лв.задължения към свързани лица. През януари 2012г. 1730 хил.лв. задължения към свързани лица вече са апортирани в капитала.

- Заемът към ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД се обслужва редовно и не застрашава финансовата независимост на дружеството;

-Представените в пасива на счетоводния баланс дългосрочни задължения към свързани лица са разсрочени до 2018г. До 2016 г.включително ще се изплащат само лихви на свързани лица.

Преценките на ръководството не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове;

- Договора за отдаване под наем на недвижим имот е дългосрочен /10 годишен/, а клиенти са свързани лица.

-Постъпленията от наемни вноски са ритмични и осигуряват необходимите парични потоци за погасяване задълженията по договорените заеми.

- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2012 година се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2011 година. Той е изготвен на 28.02.2012 година. На тази дата финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и за представяне за одит.

В периода между 01.01.2012 г. и 28.02.2012 година е настъпило съществено некоригиращо събитие апорт на вземания в капитала на дружеството срещу емитиране на акции на обща стойност 1 729 500 лв. (коригиращите събития са отразени в отделните съставни части на отчета)

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научно - изследователската и развойната дейност.

Съветът на директорите на дружеството не предвижда сериозни промени в обема и предмета на дейността на дружеството за 2012г. Естеството на основната дейност - предоставяне под наем на недвижими и движими активи не предполага инвестиции в областта на научно - изследователската и развойната дейност.

V. Информация, изисквана на основание на членове 187д и 247 от Търговския закон.

До 01.01.2011 година в „ИНО“ АД – гр.Казанлък не е извършено изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2011 година.

През 2011 година дружеството е ръководено от Съвета на директорите от 3 члена. Не са договаряни начислявани или изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2011г.

Двама от членовете на съвета на директорите на дружеството не притежават пряко акциите на дружеството, но притежават косвено- чрез дружеството –майка „ТН Партнерс“ АД общо 92,5% от акциите на „ИНО“АД (в „ТН ПАРТНЕРС“ АД те имат 100% от акциите или 100% от 92,5% са 92,5% от акциите на „ИНО“АД).

Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права с останалите акционери при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2011 година не са издавани.

Двама от членовете на Съвета на директорите са акционери През 2010г. апортират своите акции в капитала на „ТН ПАРТНЕРС“АД Казанлък. Вследствие на което „ТН ПАРТНЕРС“АД Казанлък придобива контролно участие.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

И тримата членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като членове на съвети или изпълнителни директори или управители.

Те са подписали декларация по чл.240б от Търговския закон за отсъствие на конфликт на интереси, които са приложени към годишния доклад за дейността за 2011 година.

„ИНО“ АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това, не е предприемало през 2011 година действия за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2011 г.

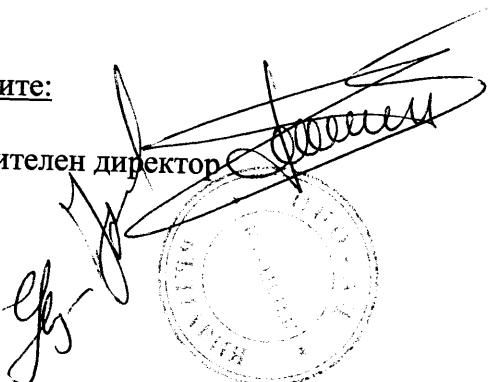
16.03.2012г.
Казанлък

Съвет на директорите:

Танчо Михайлов-Изпълнителен директор

Николай Панайотов-член

Наталия Михайлова-член

The block contains handwritten signatures of the three members of the Board of Directors: Tancho Mihaylov, Nikolai Panayotov, and Nataliya Mihaylova. To the right of the signatures is a circular official stamp of the company, with the text "ИНО АД" and "ОБЛАСТ КАЗАНЛЪК" visible.

СЪДЪРЖАНИЕ

БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
1.1. Собственост и управление	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
2.1. База за изготвяне на финансовия отчет	8
2.2. Сравнителни данни	8
2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики	9
2.4. Приходи	9
2.5. Разходи	10
2.6. Имоти, машини и оборудване	10
2.7. Материални запаси	12
2.8. Търговски и други вземания	13
2.9. Пари и парични еквиваленти	13
2.10. Акционерен капитал и резерви	13
2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси	14
2.12. Търговски и други задължения	15
2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство	15
2.14. Данъци върху печалбата	16
2.15. Финансови инструменти	17
3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В БАЛАНСА	18
3.1. Нетекущи активи	18
3.1.1. Нетекущи материални активи	18
3.1.2. Авансови плащания	19
3.2. Текущи активи.	19
3.2.1. Материални запаси	19
3.2.2. Търговски и други вземания	19
3.2.3. Парични средства и парични еквиваленти	19
3.2.4. Текущи данъчни активи	20
3.3. Собствен капитал	20
3.3.1. Структура на собствен капитал	20

3.4. Нетекущи пасиви	20
3.4.1. Дългосрочни задължения	20
3.5. Текущи пасиви	21
3.5.1. Търговски и други задължения	21
3.5.2 Текущи данъчни пасиви	22
4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ	23
4.1. Приходи от продажби	23
4.2. Други доходи и загуби	23
4.3. Капитализирани разходи	24
4.4. Разходи за суровини и материали.	24
4.5. Разходи за външни услуги	24
4.6. Разходи за персонала	25
4.7. Други разходи за дейността	25
4.8. Финансови разходи	25
5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	26
5.1. Свързани лица	26
5.2. Видове сделки със свързани лица	26
5.3. Вземания от свързани лица	28
5.4. Задължения към свързани лица	28
5.5. Възнаграждение на ключов ръководен персонал.	28
6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	29
6.1. Валутен риск	29
6.2. Ценови риск	29
6.3. Кредитен риск	30
6.4. Ликвиден риск	30
6.5. Управление на капитала	31
6.6. Справедливи стойности	32
7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.	32
8. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ	32
9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	33
9.1. Информация по чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството.	33
9.2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството.	33

Баланс към 31 декември 2011г.

		в хиляди лева	
Балансови позиции	приложение	31.12.2011	31.12.2010
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	3.1.	6 552	4 196
Имоти, машини и съоръжения	3.1.1.	6 552	3 585
Авансови плащания	3.1.2.		611
ТЕКУЩИ АКТИВИ	3.2.	111	579
Материални запаси	3.2.1.	2	4
Търговски и други вземания	3.2.2.	102	35
Парични средства	3.2.3.	6	263
Текущи данъчни вземания	3.2.4.	1	277
ОБЩО АКТИВИ		6 663	4 775
ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3.3.	659	568
Акционерен капитал	3.3.1.	84	84
Резерви	3.3.1.	1 068	1 086
Непокрити загуби	3.3.1.	(493)	(602)
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	3.4.	5 149	3 606
Дългосрочни задължения	3.4.1.	5 149	3 606
ТЕКУЩИ ПАСИВИ	3.5.	855	601
Търговски и други задължения	3.5.1.	328	135
Текуща част от дългосрочни задължения	3.4.1.	507	465
Текущи данъчни пасиви	3.5.2.	20	1
ОБЩО ПАСИВИ и СОБСТВЕН КАПИТАЛ		6 663	4 775

Приложенията от страница 7 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 33 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 16.03.2012г.

Заверил :
Регистриран одитор
Димитрина Пашова

0019
Димитрина Пашова
Регистриран одитор
04.06.2012

Изпълнителен директор:

/Ганчо Михайлов/

Съставител:

/К. Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2011 г.

в хиляди лева

ОПИСАНИЕ	Приложение	2011г.	2010г.
Приходи от продажби	4.1.	631	205
Други доходи и загуби нето	4.2.	42	26
Капитализирани разходи	4.3.	3040	2281
Общо оперативни приходи		3713	2512
Разходи за суровини и материали	4.4.	(2 641)	(2 033)
Разходи за външни услуги	4.5.	(477)	(276)
Разходи за амортизации	3.1.1.	(191)	(121)
Разходи за персонал	4.6.	(37)	(85)
Други разходи за дейността	4.7.	(8)	(1)
Общо оперативни разходи		(3 354)	(2 516)
Финансови разходи	4.8.	(261)	(48)
Общо финансови разходи		(261)	(48)
Печалба/загуба преди данъчно облагане		98	(52)
Разход за данък върху дохода		(7)	
Печалба/загуба за периода		91	(52)
Общо всеобхватен доход		91	(52)

Приложенията от страница 7 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 33 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 16.03.2012г.

Изпълнителен директор:

Ганчо Михайлов

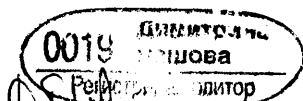
Съставител:

/К. Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/

Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова



04.06.2012г

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В КАПИТАЛА

За годината приключваща на 31 декември 2011г.

в хиляди лева

Съдържание	Приложен ое	Основен капитал	Резерви от преоценки	Други резерви	Натрупани печалби загуби	Текущи печалби загуби	Общо
Салдо на 01.01.2010г.		84	1 047	249	(680)	(80)	620
Промени в собствения капитал за 2010г.							
Нетна загуба за 2010г.						(52)	(52)
Непокрита загуба от минали години					(80)	80	0
Отписан преоценъчен резерв			(210)		210		0
Общ всеобхватен доход за 2010г.			(210)	0	130	28	(52)
салдо на 31.12.2010	3.3.	84	837	249	(550)	(52)	568
Промени в собствения капитал за 2011г.							
Нетна печалба за 2011г.						91	91
Непокрита загуба от минали години					(52)	52	0
Отписан преоценъчен резерв			(18)		18		0
Общ всеобхватен доход за 2011г.			(18)	0	(34)	143	91
салдо на 31.12.2011	3.3.	84	819	249	(584)	91	659

Приложенията от страница 7 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 33 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 16.03.2012г.

Изпълнителен директор:
/Танчо Михайлов/

Съставител:
/К. Панайотова - "Панайотови консулт"ООД/

Заверил:
Регистриран одитор
Димитрина Пашова

0019 Димитрина
Пашова
Регистриран одитор

04.06.2012г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31.12.2011г.

В хиляди лева

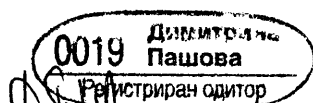
Съдържание	Приложение ния	31.12.2011г	31.12.2010г.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Парични постъпления от продажби на продукция и услуги		1 703	311
Парични гаранции		0	293
Парични плащания на доставчици на стоки и услуги		(133)	(805)
Парични плащания на и от персонала		(48)	(76)
Платени и възстановени данъци от печалбата		0	(1)
Други парични плащания		(8)	1
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1 514	(277)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи		0	295
Парични потоци свързани с лихви, комисионни по инвестиционни заеми		(198)	(39)
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи		(3 140)	(2 798)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(3 338)	(2 542)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Парични постъпления от заемни средства от свързани лица		893	2 471
Парични потоци за възстановени заемни суми на свързани лица		(485)	(850)
Парични постъпления от заемни средства от банки		1 641	1 488
Парични потоци за възстановени заемни суми на банки		(399)	
Предоставени заемни средства от трети лица			180
Възстановени заемни средства на трети лица			(180)
Плащания задължения по лизингови договори		(66)	(59)
Други парични потоци от финансова дейност		(17)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност		1 567	3 048
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА		(257)	229
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА		263	34
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	3.2.3.	6	263

Приложенията от страница 7 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 33 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 16.03.2012г.

Заверил:

Регистриран одитор
Димитрина Пашова



04.06.2012г.

Изпълнителен директор:

/Т. Михайлов/

Съставител

/К. Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ИНО” АД Казанлък е акционерно дружество , учредено със съдебно решение 3883 от 11.01.2007г. чрез отделяне от “ЗИНО” АД гр.Казанлък.

Седалище на дружеството е гр.Казанлък Западна индустриална зона.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Основният предмет на дейност, с който е регистрирано дружеството е производство на инструментална екипировка и нестандартно оборудване.

През 2011г.дружеството завършва започнатите през 2010г.строително-ремонтните дейности на недвижимо имущество на територията на град Казанлък.

През 2011г. и към датата на баланса основната дейност на дружеството е предоставяне под оперативен лизинг движимо и недвижимо имущество.

През 2011г. дружеството спира извършването на производствената дейност - изработка на изделия от алуминиеви профили.

1.1.Собственост и управление

„ИНО“ АД Казанлък е регистрирано с основен капитал в размер на 84396 лв. разделен на 42198 броя акции с номинал 2 лв.

Към 31.12.2011 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционери	към 31.12.2011		към 31.12.2010	
	бр.акции	% от капитала	бр.акции	% от капитала
ТН ПАРТНЕРС АД	39035	92,50	38735	91,79
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	3163	7,50	3463	8,21
Общо	42198		42198	

„ИНО“ АД е дружество с едностепенна система на управление от трима членове.

Съвета на директорите е в състав: Танчо Димитров Михайлов ,Николай Илиев Панайотов и Наталия Михайлова.

Към 31.12.2011 г. в дружеството няма нает персонал. Средносписъчният брой на персонала в дружеството към 31.12.2010 г. е бил 9 работника и служители.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ИНО“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата година са влезли в сила нови и или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по международни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО. От възприемането на новите или ревизирани стандарти и/или тълкувания, в сила от 01.01.2011 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, които да доведат до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Дружеството е приложило за първи път Международните стандарти за финансови отчети като основна счетоводна база при изготвянето и представянето на годишния си финансов отчет за 2007 г.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по - значителни).

Финансовия отчет е изготвен на база предположението, че дружеството е действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в *отчета за финансовото състояние* ,първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в *отчета за всеобхватния доход* в момента на възникването им, като се третират като “финансови приходи/разходи” и се представят на същия ред в *отчета за всеобхватния доход*.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се формират от отдаване под наем/оперативен лизинг недвижимо и движимо имущество на дружеството. Като приход се отчитат и префактурираните разходи във връзка с експлоатацията на отдаденото имущество на наемателите-вода, ел. енергия, застраховки, местни данъци и такси и др.

Наемният доход по оперативни лизингови договори се признава съобразно срока на договора по линеен метод.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на *отчета за всеобхватния доход* и се състоят от : приходи от лихви по предоставени заеми, приходи от сделки с финансови активи, в т.ч. дивиденди, разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Като разход се отчитат и консумативите – вода, ел. енергия, застраховки, местни данъци и такси и др. при експлоатацията на отдаденото имущество от наемателите, които разходи след разпределение впоследствие се префактурират.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Разходите се представят в *отчета за всеобхватния доход* групирани по икономически елементи.

Финансовите разходи се представят отделно в *отчета за доходите* и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, (вкл. такси и други преки разходи по кредитите), такси по банкови гаранции и разходи от операции с финансови активи и пасиви, разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Дружеството класифицира, признава и отчита определен актив като нетекущ актив, когато отговаря на следните критерии: е установим материален ресурс, придобит и контролиран от предприятието, от който се очаква да бъде използван за повече от един отчетен период.

Дружеството е определило стойностен праг от 1700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи), които са били налични към 11.01.2007 г. (датата на учредяване на дружеството чрез отделяне), са представени по справедливата им стойност към тази дата, определена от лицензиран оценител при отделянето на дружеството и приета за заместител на цената на придобиване.

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на цената на придобиване (себестойността), по МСС 16 – цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. През 2011г. е завършено преустройство и модернизация на сгради преустроени са или са създадени нови съоръжения и предавателни устройства. Ръководството на дружеството е преразгледало полезния живот на тези активи вследствие на което през 2011г. е налице промяна в амортизационната политика на дружеството спрямо 2010г. :

- сгради – 50г. (2010г.:25 г.)
- съоръжения - 10г.
- предавателни устройства – 20 г.- 25 г.
- машини и оборудване нови и след основен ремонт – 6 години и 8 месеца
- машини и оборудване втора употреба – 3 години и половина

- компютри – 2 г.
- стопански инвентар – от 6 години и половина до 7 години.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. В сумата на последващи разходи при реконструкцията на сградите освен обичайните разходи при придобиване на един дълготраен материален актив до момента на въвеждане в експлоатация са капитализирани разходи за лихви по инвестиционни заеми .

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив.

Загубите от обезценка се представят в перо „други разходи” в *отчета за всеобхватния доход*, ако за този актив не е формиран преоценъчен резерв. Ако за актива е формиран преоценъчен резерв тогава обезценката се третира, като намаление на този резерв, освен ако тя надхвърля неговия размер. Превਿшението се включва като разход в *отчета за всеобхватния доход*.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от *отчета за финансовото състояние* когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажба и балансовата стойност на актива към датата на продажба. Те се посочват нетно, към „други доходи / загуби от дейността”, „нетно” на лицевата страна на отчета за доходите.

Частта от „преоценъчния резерв”, отнасящ се за продадения актив, се прехвърля директно към „неразпределената печалба”.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване (себестойността) и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да се доведе даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват фактурна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, без административните и финансовите разходи.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. Избраната от дружеството база за разпределението им е преките разходи за труд.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответната кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „други разходи“ на лицевата страна на *отчета за всеобхватния доход*.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки .

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред “плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).
- лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, в отчета за паричните потоци се включват в оперативна дейност;
- лихвите, свързани с кредити, обслужващи инвестиционната дейност, както и лихвите, по финансов лизинг в отчета за паричните потоци се включват в паричните потоци на финансовата дейност;

2.10. Акционерен капитал и резерви

„ИНО“ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *основен акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат

да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и **фонд Резервен**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години, както и използвани за увеличаване на основния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на задължителна преоценка на активи регламентирана със закон в години. Преоценъчният резерв се прехвърля към неразпределени печалби, когато активите се отписват от *баланса* или са напълно амортизирани.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички получени заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, се оценяват последващо по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в *отчета за всеобхватния доход* като „финансови разходи” през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

Финансов лизинг

Дружеството е страна по сключени договори за финансов лизинг в качеството си на лизингополучател. Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството всички значими рискове и изгоди произтичащи от собствеността върху актива, се капитализира в *счетоводния баланс* на лизингополучателя, като се представя към перото „имоти, машини и оборудване”. Балансовата стойност на лизинговите активи се оповестява по по-ниската от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главницата).

Лихвените разходи се включват в *отчета за всеобхватния доход* като финансови разходи (лихва).

След първоначално признаване, активът се амортизира според счетоводната политика приложима за групата дългосрочни активи в която попада при класифицирането му.

Активите по договорите за финансов лизинг се предоставят по договор за оперативен лизинг на трети лица с изричното писмено съгласие на Лизингодателя по лизинговия договор.

Оперативен лизинг ***Лизингодател***

Съществена част от движимото и недвижимото имущество на дружеството се предоставя по договори за наем. В тези договори дружеството фигурира като Лизингодател /Наемодател/. То продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на база на линейния метод в продължение на срока на съответния договор за наем /лизинг/.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност) , която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

В дружеството не са разработвани осигурителни и пенсионни планове, в качеството му на работодател.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2011 г. е 10% (2010 г. : 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцира до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в Баланса на отделен ред в групата на нетекущите активи или пасиви.

2.15. Финансови инструменти

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при ползването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите като нетекущи.

Тази финансова група включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвения доход се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за доходите, към статията „финансови приходи“.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В БАЛАНСА

3.1. Нетекущи активи

3.1.1. Нетекущи материални активи

	Земи, сгради съоръжения, преда вателни устройства		Машини и оборудване		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	1 171	1 180	448	519	14	21	2 433	35	4 066	1 755
Придобити	4 943		14		138		3 164	2 398	8 259	2 398
Отписани		(9)	(17)	(71)		(7)	(5 099)		(5 116)	(87)
Салдо на 31 Декември	6 114	1 171	445	448	152	14	498	2 433	7 209	4 066
Натрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	144	102	335	316	2	4	0	0	481	422
Начислена амортизация за годината	113	42	65	79	13		0	0	191	121
Отписана амортизация			(15)	(60)		(2)	0	0	(15)	(62)
Салдо на 31 Декември	257	144	385	335	15	2	0	0	657	481
Балансова стойност на 1 януари	5 857	1 027	60	113	137	12	498	2 433	6 552	3 585

Към 31.12.2011г. в балансовата стойност на Земи, сгради, съоръжения и предавателни устройства стойността на земи в урегулирани поземлени имоти е с балансова стойност 96 х. лв. (31.12.2010 г.: 96 х. лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните машини, които продължават да се използват в дейността на дружеството е 26 хил. лв.

През 2011г. е завършена, стартираната през 2010г. реконструкция и модернизация на недвижимите имоти на дружеството на територията на град Казанлък, чиято стойност към 31.12.2010г. е

била в размер на 2 398 х.лв.Общата стойност на направените разходи по реконструкцията ,с която сума е завишена отчетната стойност на сгради и съоръжения е в размер на 4943 хил.лв.

Дейността е финансирана с привлечени средства по банков инвестиционен заем и заеми за инвестиционни цели от свързани лица. Начислените и изплатени лихви към 31.12.2011г. по тези заеми в размер на 263 х.лв.,съответно (към 31.12.2010:116 х.лв.) са капитализирани в стойността на недвижимите имоти.

3.1.2. Авансови плащания

Салдото на перото към 31.12.2010г.включва изплатени авансово суми по договори с доставчици и подизпълнители във връзка с реконструкцията на недвижимите имоти в гр.Казанлък

3.2. Текущи активи.

3.2.1. Материални запаси

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN'000	BGN '000
Инструменти в производство	2	2
Оборудване за отдаване под наем	0	2
Общо:	<u>2</u>	<u>4</u>

3.2.2. Търговски и други вземания

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Предплатени разходи за бъдещи периоди	10	1
Вземания от свързани лица	92	34
Общо	<u>102</u>	<u>35</u>

Предплатените разходи за бъдещи периоди представляват застраховки на недвижимо и движимо имущество и банкови такси.

3.2.3. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN'000	BGN '000
Парични средства в каса	0	1
Парични средства в разплащателни сметки	<u>6</u>	<u>262</u>
Общо	<u>6</u>	<u>263</u>

Наличните парични средства са по разплащателни сметки в лева и в евро на дружеството в Уникредит Булбанк АД.

3.2.4. Текущи данъчни активи

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN'000	BGN '000
ДДС за възстановяване	<u>1</u>	<u>277</u>
Общо	<u>1</u>	<u>277</u>

3.3. Собствен капитал

3.3.1. Структура на собствен капитал

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	84	84
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	819	837
Целеви резерви	249	249
Натрупани печалби(загуби)	(584)	(550)
Текуща печалба (загуба)	<u>91</u>	<u>(52)</u>
Общо	<u>659</u>	<u>568</u>

3.4. Нетекущи пасиви

3.4.1. Дългосрочни задължения

Включените в баланса към 31 декември 2011 г. задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на машини.

Включените в баланса към 31 декември 2011 г. задължения по банкови заеми са по договор за инвестиционен кредит от 24.08.2010г.с Уникредит Булбанк АД. Договорената сума е 1 600 хил.евро с

краен срок на усвояване 28.02.2011г. Съгласно условията по кредита годишния лихвен процент се формира от базов лихвен процент -3 месечен еурибор и договорена надбавка. Краен срок на издължаване на заема е 20.06.2017г. Заема е обезпечен със залог на бъдещи вземания и ипотека на сградите собственост на „ИНО” АД, за които е отпуснат заема.

Включените в *баланса* към 31 декември 2011 г. задължения по заеми към свързани лица са в размер 1730 хил.лева и 200 хил.евро. Съгласно условията по заемите годишния лихвен процент е между 6 и 9 %. Предвиден е гратисен период до 2016г. включително. Краен срок на издължаване на заемите е 2020г. Получените заеми от свързани лица не са обезпечени.

Получените заеми нетно от дължимата лихва са както следва:

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
<i>Дългосрочни задължения с падеж над една година</i>		
задължения по финансов лизинг	30	103
задължения по банкови заеми	2296	1089
задължения към свързани лица	2823	2414
Общо	<u>5149</u>	<u>3606</u>
<i>Дългосрочни задължения с падеж до една година/текуща част/</i>		
задължения по финансов лизинг	73	66
задължения по банкови заеми	434	399
Общо	<u>507</u>	<u>465</u>

Съответно, дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски и вноски по заеми са представени в краткосрочни задължения в *баланса* като текуща част от дългосрочни заеми, нетно от дължимата лихва.

3.5. Текущи пасиви

3.5.1. Търговски и други задължения

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	112	31
Задължения към свързани лица	215	69
Текущи задължения към персонала и за социално осигуряване	0	24
Други текущи задължения	1	11
Общо	<u>328</u>	<u>135</u>

Задълженията към доставчици от страната са текущи, безлихвени и са за доставки на материали и услуги.

Задължения към персонала и осигуряване

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	0	9
Задължения за социално и здравно осигуряване	0	15
Общо	<u><u>0</u></u>	<u><u>24</u></u>

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

За 2011г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване възлиза на 31% и е разпределен в съотношение 58:42 (работодател/ осигурено лице). За (2010г.:29,5%), разпределен в съотношение 59:41 (работодател/ осигурено лице).

3.5.2 Текущи данъчни пасиви

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Корпоративен данък	7	0
Данъци върху доходите на физическите лица	0	1
Разчети с общината	4	0
ДДС за внасяне	9	0
	<u><u>20</u></u>	<u><u>1</u></u>

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството не са извършвани ревизии и проверки от НАП или НОИ.

4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

4.1. Приходи от продажби

<i>Продажби по видове дейности на вътрешен пазар</i>	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Продадена продукция		3
Приходи от отдаване под наем на машини	77	97
Приходи от отдаване под наем на сгради и помещения	554	105
Общо	631	205

Извършена е прекласификация на 7 хил.лв. от приходи от отдаване под наем в „перо приходи от продажби“ в перо ”Други приходи и загуби“ за съпоставимия период 2010г. Прекласифицираната сума представлява префактуриран разход за консумативи свързани с отдаването под наем на недвижим имот.

4.2. Други доходи и загуби

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Приходи от префактурирани консумативи по договори за наем	787	7
Разходи от префактурирани консумативи по договори за наем	(787)	(7)
Приходи от продажба на дълготрайни активи	16	42
Балансова стойност продадени дълг.активи	(1)	(16)
Приходи от продажба на материали	3	
Балансова стойност продадени материали	(3)	
Отписани задължения към НАП	12	
Други	15	
Общо	42	26

В перо „Отписани задължения“ за 2010г.са отчетени приходи от отписани задължения към персонала от отделяне от „ЗИНО“АД поради изтекъл давностен срок в размер на 12 х.лв.

4.3. Капитализирани разходи

От общо отчетените през 2011 г. капитализирани разходи в размер на 3040 хил.лв. съществена част около 2 990 хил.лв., са капитализирани в реконструкцията и модернизацията на недвижимите имоти: - 2 591 хил.лв. разходи за материали - 399 хил.лв. разходи за външни услуги .

От общо отчетените през 2010 г. капитализирани разходи 2281 хил.лв. са капитализирани 2158 хил.лв. в реконструкцията и модернизацията на същите недвижими имоти :

- 1 992 хил.лв. разходи за материали
- 166 хил.лв. разходи за външни услуги .

4.4. Разходи за суровини и материали

2011	2010
BGN '000	BGN '000
Материали за строителство и ремонт по стопански начин	1992
Основни материали	15
Спомагателни материали	13
Електроенергия, горива и смазочни материали	4
Вода	1
Други	8
Общо	2033

Извършена е преценка на 3 хил.лв. от разходи за електроенергия и вода от перо „Разходи за суровини и материали“ в перо „Други доходи и загуби“ за съпоставимия период 2010 г. Прекасираната сума представлява разходи за консумативи свързани с отлагането под наем на недвижим имот. Съгласно договора за наем тези разходи подлежат на прекасиране на наемателите.

4.5. Разходи за външни услуги

2011	2010
BGN '000	BGN '000
Строително-ремонтни дейности	166
Проектантски услуги	21
Охрана	19
Консултантски и счетоводни услуги	28
Местни данъци и такси	3
Съобщения и комуникации	3
Застраховки	6
Други	30
Общо	276

Извършена е прекасиация на 4 хил.лв. от разходи за охрана от перо „Разходи за външни услуги“ в перо „Други доходи и загуби“ за съпоставимия период 2010 г. Прекасираната сума

представлява разход за консумативи свързани с отдаването под наем на недвижим имот който подлежи на префактуриране на наемателите.

4.6. Разходи за персонала

	2011	2010
ВИД РАЗХОД	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	29	65
Вноски по социалното осигуряване	8	19
Начислени суми за неползван платен отпуск		1
Общо	<u>37</u>	<u>85</u>

4.7. Други разходи за дейността

	2011	2010
ВИД РАЗХОД	BGN '000	BGN '000
Представителни разходи	5	
Други	3	1
Общо	<u>8</u>	<u>1</u>

4.8. Финансови разходи

	2011	2010
Финансови разходи	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по заеми	123	2
Разходи за лихви по заеми св.лица	112	24
Разходи за лихви по финансов лизинг	14	21
Такси	10	
Валутни курсови разлики	2	1
	<u>261</u>	<u>48</u>

5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

5.1. Свързани лица

Дружеството е свързано със следните дружества:

ДРУЖЕСТВО		ВИД СВЪРЗАНОСТ
ТН ПАРТНЕРС АД	Казанлък	дружество майка
ВАКУУМ ТЕХ ООД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
ДАНИК РЕНТ ЕООД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Гуала Клоужерс България АД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Гуала Клоужерс Тулс АД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Реми Пласт ООД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Ремик Инструментс АД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Даник АД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал

Дружеството е свързано със следните лица:

Танчо Димитров Михайлов – ключов управленски персонал- член на УС

Николай Илиев Панайотов - ключов управленски персонал- член на УС

Наталия Михайлова- ключов управленски персонал- член на УС и изпълнителен директор на ТН ПАРТНЕРС АД

5.2. Видове сделки със свързани лица

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Доставки от свързани лица, в т.ч.:		
Доставка и монтаж на изделия от алуминиева дограма		
- дружество с ключов управленски персонал	38	
Получени охранителни услуги от:		
- дружество майка	19	6
Общо	57	6

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Продажби на свързани лица в т.ч.:		
<i>Продажба на услуги</i>		
- на дружество с ключов управленски персонал		2
<i>Приходи от наеми на недвижимо имущество</i>		
- на дружество с ключов управленски персонал със	1341	209
<i>Приходи от наеми на движимо имущество</i>		
- на дружество с ключов управленски персонал	77	
<i>Продажба на материали</i>		
- на дружество с ключов управленски персонал	3	
<i>Продажба на дълготрайни активи</i>		
- на дружество с ключов управленски персонал	38	36
Общо	<u><u>1459</u></u>	<u><u>247</u></u>

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Получени заеми :		
- от дружество майка	453	1421
- от дружество с ключов управленски персонал		1050
-от ключов управленски персонал	440	
Общо	<u><u>893</u></u>	<u><u>2471</u></u>

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Върнати заеми :		
- на дружество майка	45	200
- на дружество с ключов управленски персонал		650
-на ключов управленски персонал	440	
Общо	<u><u>485</u></u>	<u><u>850</u></u>

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Разходи за лихви по получени заеми		
- дружество майка	91	24
- на дружество с ключов управленски персонал	21	
Общо	<u><u>112</u></u>	<u><u>24</u></u>

5.3. Вземания от свързани лица

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Вземанията от свързани предприятия са от:		
- дружество с ключов управленски персонал	92	34
Общо	<u>92</u>	<u>34</u>

5.4. Задължения към свързани лица

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Дългосрочни задължения към:		
- дружество майка	1730	1321
- дружество с ключов управленски персонал	1093	1093
Общо	<u>2823</u>	<u>2414</u>
 Краткосрочни задължения към:		
- дружество майка	97	31
- на дружество с ключов управленски персонал	118	38
Общо	<u>215</u>	<u>69</u>

5. 5. Възнаграждение на ключов ръководен персонал.

През 2011г. в дружеството са начислени 7 хил.лв.(за 2010г.:10 хил.лв.) възнаграждения на управленски персонал.Възнаграждения на ключов управленски персонал не са начислявани.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

6.1. Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с български доставчици и клиенти. С малки изключения всички операции на дружеството са деноминирани в лева или в евро.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута са представени както следва:

31 декември 2011 г.	в EUR BGN'00 0	в BGN BGN'00 0	Общо BGN'00 0
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	2	4	6
Вземания и други активи		103	103
	<u>2</u>	<u>107</u>	<u>109</u>
Финансови пасиви			
Банкови заеми	2730		2730
Финансов лизинг	103		103
Други заеми и задължения	1118	2053	3171
	<u>3951</u>	<u>2053</u>	<u>6004</u>
31 декември 2010 г.	в EUR BGN'00 0	в BGN BGN'00 0	Общо BGN'00 0
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	195	68	263
Вземания и други активи		312	312
	<u>195</u>	<u>380</u>	<u>575</u>
Финансови пасиви			
Банкови заеми	1488		1488
Финансов лизинг	169		169
Други заеми и задължения	391	2159	2550
	<u>2048</u>	<u>2159</u>	<u>4207</u>

Липсва сериозна конкуренция ,а покупателната способност на клиентите на дружеството е наблюдавана ритмично.

6.3.Кредитен риск

Кредитен е рискът,при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Приблизително 100% от приходите на дружеството от вътрешен пазар през 2011г. са резултат от продажби основно към свързани лица 2 клиента (2010г.:3 клиента).

Отсрочване на плащания не се предлага .

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор. Отговорността му е оперативно да контролират и регулират вземанията .

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в една първокласна банка.

Дружеството не дава финансови гаранции .

Отчетната стойност на финансовите активи към датата на баланса е представена по долу:

31 декември 2011 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	6							6
Вземания и други активи	95	2	3	3				103
	101	2	3	3	0	0	0	109

31 декември 2010 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	263							263
Вземания и други активи		312						312
	263	312	0	0	0	0	0	575

6.4.Ликвиден риск

Ликвидния риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход ,който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем ликвидни средства.Основен вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност,генерираща основните оперативни парични потоци.

Външен източник на финансиране са своевременно предоставяни заеми от дружеството майка и свързани лица.

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо.

31 декември 2011 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови пасиви								
Банков заем	36	73	109	217	452	1568	275	2730
Финансов лизинг	6	12	18	37	30			103
Други заеми и задължения	279	20	25	24			2823	3171
	321	105	152	278	482	1568	3098	6004

31 декември 2010 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови пасиви								
Банков заем		40	120	239	434	655		1488
Финансов лизинг	6	11	16	33	73	30		169
Други заеми и задължения	55	69		12			2414	2550
	61	120	136	284	507	685	2414	4207

6.5. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база така, че дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства от капиталовложителя. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Общо дългов капитал в т.ч.	6004	4207
заеми от банки и свързани лица	5656	3610
търговски задължения	348	597
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	<u>6</u>	<u>263</u>
Нетен дългов капитал	<u>5998</u>	<u>3944</u>
 Общо собствен капитал	 659	 568
Общо капитал	6663	4775
Съотношение на задлъжнялост	90,02	82,60

Високото съотношение на задлъжнялост към края на 2011г.е променено вследствие на увеличение на акционерния капитал през първото тримесечие на 2012г.Размера на увеличението е оповестен в т.7 от настоящия отчет.

6.6.Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Ръководството счита,че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансови активи и пасиви са възможно най-надеждни за целите на финансовата отчетност.

7.ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Към датата на съставяне настоящия отчет е направено увеличение на капитала ,чрез апортна вноска на вземане на основния акционер в дружеството „ТН Партнерс” АД Казанлък. Считано от 24.01.2012г. капитала на дружеството е увеличен от 84 396 лв. на 1 813 896 лв. след емитиране на 864 750 броя акции с номинал 2 лв.срещу направения апорт на вземане.

8. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие със счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в МСС.

9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

9.1. Информация по чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството.

Начислените суми за одиторски услуги през текущия период са 4000 лева.

9.2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството.

Към датата на настоящия отчет дружеството няма заведени съдебни дела към трети лица, както и на трети лица към него.

Настоящия Финансов отчет е одобрен за публикуване от Ръководството на 28.03.2012г.

гр.Казанлък

16.03.2012г.

Изпълнителен директор

/Танчо Михайлов/

Съставител ГФО

/Красимира Панайотова - „Панайотови консулт” ООД/