ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„София Луксчъри Имобилиен" ООД, ЕИК 203697439

Днес, 22.09.2026 г., в гр. София, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон се прие и подписа този дружествен договор въз основа на проведено Общо събрание и взети по протокол решения на дружеството, както следва:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1 С настоящия акт се образува дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116 и сл. от Търговския закон. Дружеството е самостоятелно и независимо юридическо лице.

Чл.2 Наименованието на Дружеството е „София Луксчъри Имобилиен" ООД, което може да се изписва и на латиница на съответния език, както следва: "Sofia Luxory Immobilien" OOD.

Чл. 3 Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, п.к. 1680, р-н Красно село, ж.к. Борово, бул./ул. Подуево № 10, вх. Б, ет. 2, ап. офис 13

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО. СРОК

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е: Покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, вътрешно и външно търговска дейност, търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, операции по реекспорт, консигнационни и бартерни сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, търговия, както и всяка друга дейност, незабранена със закон..

Чл.5 Дружеството се учредява за неопределен срок във времето.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 280 000 (двеста и осемдесет хиляди) евро, разпределен в 280 000 (двеста и осемдесет хиляди) дяла от по 1 (едно) евро всеки един от дяловете.

/2/ Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

1. Владимир Любчов Аличков, ЕГН: =====, притежава 140 000 (сто и четиридесет хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност от по 1 (едно) евро или обща номинална стойност 140 000 (сто и четиридесет хиляди) евро, равняваща се на 50% от капитала на дружеството.

2. Гергана Любомирова Христова - Аличкова, ЕГН: =====, притежава 140 000 (сто и четиридесет хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност от по 1 (едно) евро или обща номинална стойност 140 000 (сто и четиридесет хиляди) евро, равняваща се на 50% от капитала на дружеството.

/3/ Капиталът е внесен посредством непарична вноска на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно:

Описание: А. Апартамент 0.1, находящ се на партер, кота ±0,00 метра в ж.к. „София парк”, бл. 16Ж, с разгъната застроена площ, по смисъла на ЗУТ, от 181.27 кв.метра, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, три спални, две бани с тоалетни, една тоалетна, коридор, антре, който апартамент съгласно строителна и проектна документация представлява сграда 16-G,наричан за краткост „Обекта“, при съседи на апартамента: стълбищна клетка, апартамент 0.2, от две страни двор, заедно с припадащите се на апартамента 14.34% идеални части от общите части на сградата, които се равняват на 13.26 кв.м. и 6.48% идеални части от техническите и инфраструктурни помещения разположени под кота ±0,00 (нула) метра, които се равняват на 4.70 кв.м., заедно с МАЗЕ № G00.13 с площ от 6.68 кв.метра, разположено на кота -3.00, метра, находящо се в в сутерена на сградата, при граници на мазето по одобрен архитектурен проект: сутеренни стени, мазе 00.14, подземна улица заедно с припадащите му се 0.84% идеални части от общите части на сградата, които се равняват на 2.78 кв.метра, и 0.07% идеални части от общите части от техническите и инфраструктурни помещения на блока под кота ± 0,00 (нула) метра, които се равняват на 0.05 кв.метра, който апартамент, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява, САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.2045.2649.1.1, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район „Витоша, ул.“Околовръстен път“, блок №16G, ет.0, ап.0.1, който самостоятелен обект се намира в сграда 1, разположена в поземления имот с идентификатор 68134.2045.2649, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 с площ от 181.27 кв.м., стар идентификатор: няма посочен, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори 68134.2045.2649.1.2, под обекта: с идентификатори 68134.2045.2649.1.8, над обекта: с идентификатор 68134.2045.2649.1.3, който апартамент е изграден съгласно Разрешение за строеж №508/28.10.2008 г. и архитектурен проект, одобрен на 23.10.2008г. от СО, район „Витоша“ и е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1882/17.12.2014г. на ДНСК Б. 25,00/260,31 (двадесет и пет върху двеста и шестдесет цяло и тридесет и една стотни) идеални части от общия ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ на блок № 16Е (с наименование по проектна и строителна документация сграда 16F) и блок № 16Ж (с наименование по проектна и строителна документация сграда 16G), включващ двадесет и един броя паркоместа (от паркомясто № 1 (едно) до паркомясто № 21 (двадесет и едно), който подземен паркинг е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени с горепосочената заповед на изпълнителния директор на АГКК, като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.2045.2649.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, две хиляди шестстотин четиридесет и девет, точка, едно точка осем), с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Витоша, ул.“Околовръстен път“, блок №16G (шестнадесет буква G), ет. -1 (минус едно), гараж от ПМ 1 до ПМ-21 (паркомясто от едно до паркомясто двадесет и едно) находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в описания по-долу поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2649 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, двадесет и шест четиридесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, на едно ниво, без посочена в кадастралната схема площ, при съседни обекти в сградата съгласно кадастрална схема: на същия етаж и под обекта- няма посочени, над обекта- самостоятелни обекти с идентификатори 68134.2045.2649.1.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, две хиляди шестстотин четиридесет и девет, точка, едно точка едно) и 68134.2045.2649.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, две хиляди шестстотин четиридесет и девет, точка, едно точка две), на които идеални части съответстват обособените, съгласно одобрения архитектурен проект на сградата, ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 21 с площ от 12,50 кв.метра, находящо се на кота –3.00 (минус три) метра в подземния паркинг, при граници по одобрен архитектурен проект: котелно помещение, подземна улица, паркомясто №20 заедно с припадащите му се 4,42% идеални части от общите части на подземния паркинг, които се равняват на 14,57 кв.метра, и с 0,39% идеални части от техническите и инфраструктурни помещения на блока под кота ±0,00 (нула) метра, равняващи се на 0,28 кв.метра, и ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 11 с площ от 12,50 кв.метра, находящо се на кота –3.00 (минус три) метра в подземния паркинг, при граници по одобрен архитектурен проект: подземна улица, паркомясто 10, сутеренна стена, паркомясто 12, заедно с припадащите му се 4,42% идеални части от общите части на подземния паркинг, които се равняват на 14,57 кв.метра, и с 0,39% идеални части от техническите и инфраструктурни помещения на блока под кота ±0,00 (нула) метра, равняващи се на 0,28 (нула цяло двадесет и осем стотни) кв.метра; В.0.949% идеални части или 514.14 кв.м, припадащи се на обектите, описан в б.“А“ и б. „Б“ по-горе от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ парцел I-1623, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 2620, 2622, 2623, 2624, 2649 (първи за имот с планоснимачен номер хиляда шестстотин двадесет и три, хиляда седемстотин и едно, хиляда седемстотин и две, хиляда седемстотин и три, хиляда седемстотин и четири, хиляда седемстотин и пет, хиляда седемстотин и седем, хиляда седемстотин и осем, хиляда седемстотин и девет, хиляда седемстотин и десет, хиляда седемстотин и единадесет, хиляда седемстотин и дванадесет, хиляда седемстотин и тринадесет, две хиляди шестстотин

и двадесет, две хиляди шестстотин двадесет и две, две хиляди шестстотин двадесет и три, две хиляди шестстотин двадесет и четири, две хиляди шестстотин четиридесет и девет)–за обществен търговски център (администрация, офиси, магазини, ресторанти, детска градина, плувни басейни, жилищни сгради и ТП), кв.5 (пет) по одобрения регулационен план на гр.София, местност „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път", последно изменение със Заповед №РД-50-18/27.07.2012 г., целият с площ от 54 165 кв.м. (петдесет и четири хиляди сто шестдесет и пет) квадратни метра, при съседи съгласно скица: улица, УПИ XIII-1329 (тринадесети за имот планоснимачен номер хиляда триста двадесет и девет) - за жил. стр. и ТП; УПИ VIII-872, 873, 1158, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1549, 1550 (осми за имот с планоснимачен номер осемстотин седемдесет и две, осемстотин седемдесет и три, хиляда сто петдесет и осем, хиляда петстотин двадесет и пет, хиляда петстотин двадесет и шест, хиляда петстотин двадесет и седем, хиляда петстотин двадесет осем, хиляда петстотин двадесет и девет, хиляда петстотин и тридесет, хиляда петстотин тридесет и един, хиляда петстотин четиридесет и девет, хиляда петстотин и петдесет) – за жил. стр. и ТП; УПИ XX-2644 (двадесет и за имот с планоснимачен номер две хиляди шестстотин четиридесет и четири); УПИ IV-1585, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592 (четвърти за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин осемдесет и пет, хиляда петстотин осемдесет и седем, хиляда петстотин осемдесет и осем, хиляда петстотин осемдесет и девет, хиляда петстотин и деветдесет, хиляда петстотин деветдесет и едно, хиляда петстотин деветдесет и две)-за жил.стр. и ТП, - за жил. стр. и ТП; УПИ III-837, 858, 1287, 1288 (трети за имот с планоснимачен номер осемстотин тридесет и седем, осемстотин петдесет и осем, хиляда двеста осемдесет и седем, хиляда двеста осемдесет и осем) – за адм. сграда, шоурум, магазини, сервизи, складове и ТП и УПИ II-837, 1287, 1288 (втори за имот с планоснимачен номер осемстотин тридесет и седем, хиляда двеста осемдесет и седем, хиляда двеста осемдесет и осем) – за адм. сграда, шоурум, магазини, сервизи, скл. и ТП, и УПИ XXI-2650 (двадесет и първи за имот с планоснимачен номер две хиляди шестстотин и петдесет), НО БЕЗ съществуващите подобрения (включително елементите на техническата инфраструктура) над и под повърхността на имота, който УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ парцел I-1623, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 2620, 2622, 2623, 2624, 2649 е идентичен с поземлените имоти, описани в Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти, издадена от „Мапекс" АД, от месец август 2012 г. (две хиляди и дванадесета година), които идеални части се равняват на 514.14 кв.м, припадащи се на обектите, описани в б."А" и б."Б" по-горе от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2045.2649 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, две хиляди шестстотин четиридесет и девет), с адрес на поземления имот, съгласно скица: гр. София, р-н Витоша, ж.к. София парк, с площ от 18169 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: 68134.2045.2621, с номер по предходен план: квартал 5 (пет), парцел: част от парцел I (първи), при съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2622 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, две хиляди шестстотин двадесет и две), 68134.2045.2623 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, две хиляди шестстотин двадесет и три), 68134.2045.2650 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, две хиляди шестстотин и петдесет), 68134.2045.1593 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, хиляда петстотин деветдесет и три), 68134.2045.1518 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, хиляда петстотин и осемнадесет), 68134.2045.837 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, осемстотин тридесет и седем), 68134.2045.1289 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, хиляда двеста осемдесет и девет), 68134.2045.2620 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди четиридесет и пет, точка, две хиляди шестстотин и двадесет), върху който поземлен имот е изградена сградата, в която се намират обектите и е наричан за краткост „Имота". Апартаментът ползва реална част с площ от 289 квадратни метра от описания Имот с идентификатор 68134.2045.2649, която реална част е обособена в следните граници с координатни точки както следва: 10 (40934.63; 48252.48), 9 (40932.18; 48260.28), 18 (40937.44; 48260.58), 17 (40945.20; 48261.04), 16 (40954.84; 48261.65), 14 (40961.13; 48262.04), 15 (40962.43; 48262.13), 25 (40963.20; 48249.08),24(40949.51; 48244.87), 23(40948.44; 48248.35), 22(40950.33; 48248.90), 21(40947.37; 48258.50), 20 (40940.88; 48256.51), 19(40941.45; 48254.59), съгласно Скица- Геодезическа снимка, изготвена „Мапекс" АД Март 2014г. Стойност: 525000.00 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20150806173708/11.08.2015.

/4/ Вносителят черпи правата си от следните документи: Протоколно решение; Пълномощно; Доказателства за собственост: Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот на основание покупка и изменение на плана за регулация №99, том XI, рег.№24910, дело №1929/2007г., на Валентина Благоева, нотариус с район на действие РС град София, №302 НК, вписан в сл. по вп. с акт

№2, том CCXVII, дело №58246/2007г., вх.рег.№85401, им.партида 466739; Заповед №РД-50-18/27.07.2012г., заедно със скица за изменение на план за регулация; Разрешение за строеж и Заповед Но 114/01.08.2014; Разрешение за ползване №СТ-05-2366/23.12.2013г. изд. от ДНСК; Таблица за площоразпределение; Таблица за разпределение площите на земята на УПИ I, кв.5 на местност „Малинова долина“, припадащи се на изградените в него жилищни единици, ситуирани към жилищен комплекс „София парк“, изготвена от А.Бояджиев; Удостоверение за административен адрес с изх.№68-00-911/25.06.2010г., издадено от „ГИС – София” ЕООД; Схеми и Скици, Архитектурен проект.

/5/ Непаричната вноска е изготвена от вещи лица по тройна оценителска експертиза, назначена от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието по Акт за назначаване на вещи лица, N 20150806173708/11.08.2015г. и е на стойност 525 000.00 лева .

/6/ Капиталът е внесен от “РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК СОФИЯ” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 130289768, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Витоша, ж.к. София Парк, бл.16В, ет.1, оф.1.3.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 7 /l/ Всеки съдружник има правата посочени в Търговския закон, както и тези, произтичащи от дружествения договор и решенията на общото събрание.

/2/ Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. Да получи ликвидационен дял, съразмерно дяловото си участие;
5. Да иска свикване на Общо събрание.

/3/ Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дяловата или допълнителната си вноска;
2. Да оказва необходимото съдействие при осъществяване на дейността на ОС;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание;

/4/ Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на притежаваните от тях дялове от капитала на Дружеството, съобразно посоченото в настоящия договор.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 /1/ Дружеството се управлява от Управител/и, избран/и от Общото събрание на съдружниците. Управителят има право по собствена преценка и по всяко време да назначи Прокурист/и. Дружеството може да се ръководи и представлява и от Прокуриста в рамките на предоставените му пълномощия.

/2/Общото събрание на съдружниците взима решения по въпросите във връзка с дейността на същото съгласно компетенциите му според Търговския закон, а именно, но не само:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. определя и контролира разходите на дружеството;
7. взема решение за допълнителни парични вноски;
8. взема решение за приемане на други съдружници;

/3/ Общото събрание на съдружниците провежда заседания и взема решения от своята компетентност поне веднъж годишно. кворумите при вземане на решения са съгласно предвидените в Търговския закон.

/4/ Управителят поканва съдружниците на общо събрание чрез писмена покана, получена от всеки от тях най - малко седем дни преди датата на заседанието. Поканата съдържа дневния ред и предложения за решения на събранието. Съдружниците могат да вземат решение по своя преценка относно въпроси, които не са включени в дневния ред. Решения могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са изявили съгласие с тях. Когато решенията се вземат неприсъствено не се изпращат писмени покани до съдружниците.

/5/За приемане на решения относно изменение и допълнение на настоящия Дружествен договор; приемане и изключване на съдружници; даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; увеличаване или намаляване на капитала; избор на управител; придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, протоколите от заседанията се съставят в обикновена писмена форма.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 9.(1) Управителят (-ите) отговаря за всички виновно причинени от него в това му качество вреди на дружеството.

(2) Управителят (-ите) може да бъде освободен от длъжност по всяко време с решение на Общото събрание, взето по преценка на последното.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Дружеството ще се представлява пред трети лица от управителя (-ите) заедно и поотделно.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 /1/ Дружеството се прекратява

1. по решение на Общото събрание чрез сливане и вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи

/2/ При прекратяване на Дружеството на основание чл. 11, ал. 1 точки 1 и 3 се образува производство по ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако Общото събрание на съдружниците не е избрало друго лице.

Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно разпоредбите на Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВЕНО ПРАВООТНОШЕНИЕ. НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 12 /1/ Участието на съдружник в Дружеството се прекратява в следните хипотези:

1. При смърт, освен ако наследниците - правоприемници не изявят желание да станат съдружници съгласно условията по – долу;

2. Поставяне под пълно запрещение, освен ако настойниците (настойникът) на изявят желание да упражняват правата на запретеното лице като съдружник в дружеството съгласно условията по – долу;

3. Изключване;

4. При прекратяване с ликвидация – за юридически лице;

5. При обявяване в несъстоятелност;

6. С писмено предизвестие от съдружника до Дружеството, направено най – малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването;

/2/ Дружественият дял на починал съдружник се наследява, като наследниците се приемат за съдружници и упражняват правата и задълженията по него в съответствие с този договор. Съгласието на Дружеството, респективно на съдружниците в Общото събрание, за приемането на наследниците като съдружници се счита за дадено по силата на настоящата разпоредба и при условие, че в 3-месечен срок от поканата до тях подадат молба за приемането им като съдружници, в която заявят че приемат и дружествения договор. Дружеството предоставя на наследниците счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпила смъртта.

/3/ Наследниците стават съсобственици на всеки от дяловете, притежаван приживе от наследодателя - съдружник, като те упражняват правата по него съвместно или чрез определяне на едно лице, което да представлява всички наследници в Общото събрание на дружеството. Представителството се извършва с изрично писмено пълномощно, което се представя на Управителя на дружеството или на Прокуриста.

/4/ Ако наследниците не желаят да участват в Дружеството, те получават дела на наследодателя от имуществото, съответно увеличен или намален в зависимост от счетоводния баланс към края на месеца, в който е настъпила смъртта.

/5/ Ако наследниците не са единодушни относно участието си в дружеството или не са изразили мнение в срока по ал. 2, те имат право да получат дела на наследодателя от имуществото на Дружеството, изчислен съобразно ал. 4, в 3 месечен срок от изтичане на срока по ал. 2 и не се приемат за съдружници.

/6/ Поканата до наследниците се изпраща на последния известен на Дружеството адрес на съдружника – наследодател и се счита за редовно връчена на наследниците с изтичане на 14 дни от изпращането й. В случай, че при полагане на обичайната грижа, Дружеството не може да открие адрес на наследодателя или разполага с доказателства, че същият не е актуален, поканата се обявява по партидата на Дружеството в електронния търговски регистър и срокът по ал. 2 започва да тече от публикуването й.

/7/ Ако наследниците не са единодушни относно участието си в Дружеството или не са изразили мнение в срока по ал. 2, дяловете на починалия съдружник се поемат от останалите съдружници, предлагат се за продажба на трети лица или се извършва съответно намаляване на капитала на дружеството съгласно условията на този дружествен договор и Търговския закон.

/8/ При смърт на управителя на Дружеството и при липсата на вписано решение за назначаване на нов управител, дружеството се представлява и управлява от неговия прокурист.

НЕПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 13. При бъдещо увеличаване на капитала е възможно съдружник да внесе непарична вноска в дружествения капитал, съгласно разпоредбите на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон, при условие, че решението за тази непарична вноска е взето с единодушие.

ИЗМЕНЕНИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 14. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на общото събрание, прието с единодушие по реда, предвиден в чл. 148 – 151 от Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 15.(1) По решение на общото събрание, прието с единодушие, съдружниците могат да бъдат задължени да направят в определен срок парични вноски, съразмерно с техните дялове в капитала на дружеството, ако по друг начин не могат да бъдат съхранени имуществените интереси на дружеството. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(2) Допълнителните вноски се връщат на съдружниците след като необходимостта от тях е отпаднала, освен ако общото събрание реши друго.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 16. (1) Без съгласие на Дружеството Управителят (-ите) няма право да:

1. сключва търговски сделки за своя или за чужда сметка

2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, учредени в България след учредяването на дружеството;

3. заема длъжност в ръководните органи на други дружество в България, учредени след учредяването на дружеството.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа

Чл. 17. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското законодателство.

Стопанска година

Чл. 18. (1) Стопанската година на дружеството започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

(2) Първата стопанска година на дружеството започва от датата на вписването му в търговския регистър на компетентния съд и завършва на 31 декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл. 19. (1) Управителят (-ите) представя годишния финансов отчет и баланса за приемане от Общото събрание, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Счетоводна отчетност

Чл. 20. Дружеството води счетоводната си отчетност на български език съобразно действащите в България правила.

Разпределение на печалбите

Чл. 21. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете (фонд „Резервен") на дружеството, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците, съразмерно с дяловете им в капитала на дружеството, освен ако Общото събрание не реши друго.

Книги на дружеството

Чл. 22.(1) Дружеството води:

1. книга за дяловете, в която се вписват името (наименованието) на всеки съдружник, размерът на неговия дял, направените от него разноски и всички последващи промени;

2. протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) Управителят (-ите) отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(3) Всеки съдружник или негов упълномощен представител може да се запознава със съдържанието на дружествените книги и да иска извлечение от тях.

(4) Дружествените книги се водят на български език, а с решение на Общото събрание и на английски език.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменения на договора

Чл. 23. Всяко изменение и допълнение на този договор е валидно, ако е направено в писмена форма и подписано от всички съдружници.

Влизане в сила

Чл. 24. Този договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

Език на договора

Чл. 25. Този договор се изготви и подписа в 4 (четири) оригинални екземпляра. Всеки съдружник получава по един екземпляр от договор и един екземпляр остава на съхранение в дружеството.

Форс мажор

Чл. 26. Няма да се счита за нарушение или неизпълнение на този договор, ако някоя от страните е възпрепятствана да изпълни задълженията си поради обстоятелства като война, стачки, бунтове, пожари, наводнения, експлозии, земетресения, правителствени разпореждания или други причини, извън контрола на тази страна, като в тези случаи възпрепятстваната страна ще информира своевременно другата за подробностите относно причината и ще възобнови своите задължения възможно най-скоро след отстраняване на причината, за преодоляването на която ще е направено всичко възможно.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 27. Заглавията на отделните членове на този договор служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за тълкуването и смисъла на съответните договорни текстове.

Чл. 28. Ако в даден случай някои от съдружниците не упражни правата си по този договор, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл. 29.(1) Ако някоя разпоредба на този договор е или стане недействителна, договорът остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от Общото събрание, че да може да се постигне целта, която е била поставено с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия договор.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на договора се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена

Чл. 30. За неуредените в този договор въпроси се прилагат българското търговско и гражданско законодателство.

Чл. 31. Този договор представлява окончателната и пълна договореност между съдружниците и отменя всички предходни устни и писмени уговорки между тях във връзка с въпросите, уредени с настоящия договор.

Този дружествен договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра на български език – по един за съдружниците, един за дружествените книги и един за представяне в Търговския регистър.

Този дружествен договор е приет с решение на съдружниците, както е посочено в началото. За неуредените в него въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите приложими нормативни актове. Всички разногласия между съдружниците се решават от Общото събрание, а при невъзможност за постигане на съгласие - от компетентния съд.

СЪДРУЖНИЦИ:

…….. ……..……

Владимир Любчов Аличков Гергана Любомирова Христова - Аличкова