

“БДИН” АД – ВИДИН

гр. Видин, ул. “Цар Александър II” № 3
булстат 105001986

ДОКЛАД

За дейността на “Бдин” АД за финансовата 2012 година

С решение 282 / 06.10.1997 г. в том III партида 110 стр. 177 е вписана в регистъра на търговските дружества при ВОС фирма “Бдин” АД с капитал 59387 бр. акции, всяка от които с номинална стойност 1 лв.

Структурата на капитала е както следва:

1. ХД “Дунав” АД гр. Враца	29752 бр. акции 50,10%
2. Индивидуални участници	29635 бр. акции 49,90%

в т.ч.

- Петрин Кръстев Стоянов – Прокурист на “Бдин” АД Видин	1423 бр. акции 2,40 %
- Тодор Кръстев Топалски – Председател на СД	6004 бр. акции 10,11 %
- Петър Веселинов Аврамов – член на СД	14953 бр. акции 25,18 %
- Други	7255 бр. акции 12,21 %

“Бдин” АД гр. Видин се управлява и представлява от Съвет на директорите. Възнаграждението на СД се определя от Общото събрание на акционерите. През отчетния период средно списъчният състав е 3 бр.

Дружеството формира краткотрайните си материални активи под формата на материали и стоки. Най-голям дял заемат стоките, които са в размер на 31 хил. лв.

Фирмата към момента има дълготрайни материални активи на обща стойност 345 хил. лв., които са оценени по цена на придобиване. Това са стари ДМА придобити основно през периода 1968 – 1989 г. Голяма част от тях с изключение на сградите са напълно амортизирани, поради което балансовата им стойност възлиза на 191 хил. лв. За заведените ДМА се прилага линейния метод на амортизация, като са възприети данъчните амортизационни норми, определени в чл. 55 от ЗКПО. В счетоводната политика на фирмата с определен стойностен праг на същественост – 700 лв., под който материалните активи, ако има такива независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущи разходи за дейността и се завеждат задбалансово.

За отчетния период счетоводно начислените разходи за амортизации са 11 679,36 лв., а годишните данъчни амортизации са 11 415,44 лв., което е намерило отражение в данъчната декларация в увеличение и намаление.

Фирмата приключва 2012 година със счетоводна печалба 52 хил. лв. и нетна печалба 47 хил. лв.

Приходите за отчетния период са 211 хил. лв.

Зарито с *г. р. и. д. е. о.:*
Прокурист



Структурата на приходите към 31.12.2012 г. е както следва:

	2011 г.	2012 г.
1. Приходи от продажба на ДМА	23 х.лв.	11 х.лв.
2. Приходи от наеми	105 х.лв.	105 х.лв.
3. Приходи от продажба на стоки	3 х.лв.	1 х.лв.
4. Приходи от услуги	0 х.лв.	35 х.лв.
5. Други приходи	2 х.лв.	3 х.лв.
6. Приходи от лихви по депозитни сметки, по предоставени заеми и неустойки по договори за наем	56 х.лв.	56 х.лв.
7. Извънредни приходи	5 х.лв.	0 х.лв.
ВСИЧКО:	194 х.лв.	211 х.лв.

Приходите от оперативна дейност в ОПР възлизат на 156 х.лв., като в структурата на приходите са посочени от какво произтичат.

Разходите за отчетния период са 159 хил.лв.

Структурата на разходите към 31.12.2012 год. е както следва:

	2011 г.	2012 г.
1. Разходи за материали	1 х.лв.	0 х.лв.
2. Разходи за външни услуги	37 х.лв.	65 х.лв.
в т.ч.		
- разходи за охрана	15 х.лв.	17 х.лв.
- разходи за граждански договори	2 х.лв.	2 х.лв.
- правна помощ и разходи по дела	1 х.лв.	2 х.лв.
- данък сгради, ТБО и дан. прев. средства	7 х.лв.	6 х.лв.
- одит ГФО	2 х.лв.	1 х.лв.
- застраховки	0 х.лв.	1 х.лв.
3. Разходи за заплати	54 х.лв.	70 х.лв.
4. Разходи за осигуровки	7 х.лв.	8 х.лв.
5. Разходи за амортизации	12 х.лв.	12 х.лв.
6. Други разходи	1 х.лв.	0 х.лв.
7. Балансова стойност на продадените стоки	2 х.лв.	4 х.лв.
ВСИЧКО:	114 х.лв.	159 х.лв.

От приложените справки за задължения и вземания е видно че:

- задълженията са текущи за месец декември, гаранциите на членовете на СД, задълженията към клиенти по аванси, депозитите от наемателите съгласно договорите за наем и ДДС за м.12. 2012 год.

- Вземанията са главно от не събрани наеми от големите ни наематели, предоставени заеми, от лихви по депозитна сметка в „СИБАНК“ЕАД, и присъдени вземания.

Присъдените вземания са от:

Здравко Савитковски
Крестьянин



1. „Водстрой” АД, по образувано гр.дело 1837/2011 г. по описа на Районен съд гр.Видин. Делото е приключило с влязло в сила съдебно решение и има издаден изпълнителен лист от 17.02.2012 год. за следните суми:

- 13 440,00 лева с ДДС – неплатен наем за периода 01.04.2010 год. до 31.12.2010 г. и от 01.04.2011 год. до 31.08.2011 год., ведно със законовата лихва върху тази сума, считано от подаване на исковата молба в съда – 21.09.2011 г. до окончателно изплащане.

- 1 037,00 лева обезщетение за забава на всеки един не издължен месечен наем за периода от 05.04.2010 год. до подаване на исковата молба – 21.09.2011 год.

- Направените по делото разноси в размер на 581,88 лв. държавна такса, 70,00 лв. възнаграждение на вещо лице, 740,00 лв. адвокатско възнаграждение и 5,00 лв. разноси за издаване на изпълнителен лист.

По делото е допуснато обезпечение на предявените от „Бдин” АД искове чрез налагане възбрана върху следния недвижим имот, собственост на „Водстрой” АД: поземлен имот с идентификационен № 10971.511.133 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Видин с площ от 19 320 кв.м. с административен адрес: гр.Видин, „Западна складова зона” стар имотен № 13877.

Образувано е изпълнително дело за събиране на дължимите суми.

Подписана е и спогодба с приет график за изплащане задълженията, заедно с лихвата до деня на плащането в размер на основния лихвен % плюс надбавка от 10%.

2. „Нойма” ЕООД – Видин- Съгласно споразумение от 16.11.2010 год. следва да внася в касата на дружеството по 400,00 лв., с което се задължава да заплаща дължимите суми на равни месечни вноски. Графика не е спазен. От датата на сключване на споразумението към 31.12.2012 год. са внесени 5960,00 лв. от общо 7371,86 лв. включващи 4826,94 лв. наем, 1603,46 лв. неустойка и 941,46 лв. разноси, без лихвата от датата на иска до 31.12.2012 год.

3. Вземането от „Каргоекспрес 2000” ООД в размер на 16 223,66 лв. не може да реализираме, тъй като след възложената от адв.Чернев проверка на Частен съдебен изпълнител се установи, че дружеството няма никакво имущество.

4. Против ЕТ”Фея -2002-Магда Йолова” и „Уютен дом” ЕООД-Видин бе заведен допълнителен съдебен иск, тъй като от 01.04.2010 год. датата на прекратяване на договора за наем ответните дружества продължиха да ползват помещенията, същите ги освободиха и предадоха ключовете от тях през м.02.2011 год. И двете дела са спечелени.

По първия иск ЕТ”Фея-2002-Магда Йолова” ЧСИ превеждаше средства по сметката на „Бдин” АД, след което преустанови Междувременно представителя на фирмата Магда Йолова с писмо с вх. № 132/10.06.2011 г. уведоми „Бдин” АД, че фирмата е замразена и няма дейност от началото на

Върху с одитирана
Противоречия



2010 год., а трудовия и договор в „Токуда-банк“ АД е прекратен, поради съкращение на щата. Въпреки това уведомява, че ще продължи да прави вноски по дължимите суми, макар и в по-малък размер. Към момента няма вноски и както е видно от справката за вземанията ЕТ”Фея-2002” дължи – 5 730,97 лв.

Вземането по първия иск с „Уютен дом” ЕООД е издължено. По допълнителния иск Видинския районен съд с Решение от 05.07.2011 г. присъди в полза на „Бдин” АД 1800,00 лв. с ДДС неизплатена наемна цена и 240,60 лв. обезщетения, за ползване на имота без правно основание, след прекратяване на договора за наем. ЧСИ превежда ежемесечно по 200,00 лв.

Задълженията възлизат на 37 008,38 лв. и са от задължения към доставчици – 6289,97 лв.; получени вноски от продадени ведомствени жилища на разсрочено плащане за 10 години – 15 919,20 лв.; получени депозити от наематели съгласно клауза в договора за наем, като гаранция че ще ползват имота като добър стопанин – 5858,56 лв. и гаранциите, които СД дава задължително за своето управление по чл.240(1) от ТЗ – 7573,98 лв.

Отчетния период, за който е съставен ГФО е 31.12.2012 год., а е изготвен до 30.01.2013 г. и е приет на заседание на СД проведено на 02.03.2013.. год.

ПРОКУРИСТ:.....

/И.Кръстев/

Задължено с административна
Прокурист



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „БДИН”АД - ВИДИН
към 31.12.2012 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>II. Дълготрайни матер. активи</i>					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	184	198	<i>I. Записан капитал</i>	59	59
- земи	22	22	<i>III. Резерв от последващи оценки</i>	42	42
- сгради	162	176			
2. Съоръжения и други	7	8	<i>IV. Резерви</i>		
<i>II. Дълготраин .мат.активи</i>			1. Законови резерви	12	12
<i>Общо за група II:</i>	191	206	2. Други резерви	491	423
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5	<i>Общо за група IV:</i>	503	435
<i>Общо за група III:</i>	5	5			
Общо за раздел Б:	196	211	<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>	526	526
В. Текущи (краткотрайни) активи			- неразпределена печалба	526	526
<i>I. Материални запаси</i>			<i>Общо за група V:</i>	526	526
1. Суровини и материали	17	18	<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	47	72
2. Продукция и стоки в т.ч.:	31	31	Общо за раздел А:	1177	1134
- стоки	31	31	В. Задължения		
<i>Общо група I</i>	48	49	1. Получени аванси, в т.ч.:	22	32
<i>II. Вземания</i>			над 1 година	22	32
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. до 1 година	42	21	2. Задъл. към доставчици, в т.ч.:	6	7
2. Вземания от предприятия от група.	101	78	до 1 година	6	7
Други вземания, в т.ч.:	285	337	3. Други задължения	9	16
над 1 година	261	217	до 1 година	9	16
<i>Общо за група II:</i>	428	436	в т.ч.		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.:</i>			-към персонала	0	7
- в брой	1	2	до 1 година	0	7
- в безсрочни сметки (депозити)	549	491	-данъчни задължения,:	1	9
<i>Общо за група IV:</i>	550	493	до 1 година	1	9
Общо за раздел В:	1026	978	Общо за раздел В, в т.ч.:	37	55
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	0	до 1 година	15	23
Сума на актива (Б+В+Г)	1223	1189	над 1 година	22	32
			Г. Финансирания и приход.за бъдещи периоди, в т.ч.:	9	0
			—приходи за бъдещи периоди	9	0
			СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)	1223	1189

Дата на съставяне:
30.01.2013г. 027

Таня
Божикова
02021 020200

Съставил:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „БДИН“ АД-ВИДИН
към 31.12.2012 год..

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и ишни услуги, в т.ч.	65	38	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	142	108
а) суровини и материали	0	1	б) стоки	1	3
б) външни услуги	65	37	в) услуги	141	105
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	78	61	2. Други приходи:	14	25
а) разходи за възнаграждения	70	54	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	156	133
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	8	7			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.	12	12	3. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.	55	56
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и нематериални активи, в т. ч.	12	12	а) приходи от предприятия от група	8	7
- разходи за амортизация	12	12			
4. Други разходи, в т.ч.:	4	3	Общо финансови приходи	55	56
а) балансова стойност на продадените активи	4	2			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	159	114	4. Извънредни приходи		5
5. Печалба от обичайна дейност	52	75			
Общо разходи	159	114	Общо приходи	211	194
б. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	52	80			
7. Разходи за данъци от печалбата в т.ч.	5	8			
а) текущ данък печалба	5	8			
7. Печалба (б - 7)	47	72			
Всичко (Общо разходи)	211	194			

Дата на съставяне: 30.01.2013 г.

Съставил:

Ръководител:

0279 Таня
Божилова
Регистриран одитор

11.03.2013г.



Здравко Димитров
Про. Димитров

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на „БДИН“ АД- ВИДИН
за 2012 год.

(хил. лв.)

Показатели	записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Не разпределена печалба	Непокрита загуба		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	59	42	12	0	0	423	526	0	72	1 134
2. Финансов резултат за текущия период									47	47
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:									(72)	(72)
-за дивиденди – тантиеми									(4)	(4)
4. Други изменения в собствения капитал						68				68
5. Салдо към края на отчетния период	59	42	12	0	0	491	526	0	47	1 177

Дата на съставяне: 30.01.2013 г. Съставител:

Борислав

Регистратор:

0279 Таня
Божилова
Регистриран одитор

11.03.2013г.

Върху с заверка
Прекурси



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на „БДИН” АД-ВИДИН за 2012 ГОД.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп	плащаи	нетен	постъп	плащания	нетен
	ления	я	поток	ления		поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	155	85	70	148	87	61
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	83	(83)	0	63	(63)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	13	(13)	0	0	0
4 Други парични потоци от основна дейност	3	12	(9)	12	11	1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	158	193	(35)	160	161	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	27	0	27
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	27	0	27
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	55	4	51	7	200	(193)
2 Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	41	0	41	13	0	13
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	96	4	92	20	200	(180)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	254	197	57	207	361	(154)
Д. Парични средства в началото на периода			493			647
Е. Парични средства в края на периода			550			493

Дата: 30.01.2013 г.

Съставител: _____

Дружес



Ръководител _____

Т. Б.

0279 Таня
Божилова
Регистриран одитор

14.02.2013 г.

Прекурсист



Н. К.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Общото събрание
на "БДИН" АД
гр. Видин

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на "БДИН" АД /Дружеството/, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия* се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на независимия одитор

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет. При извършване на тези оценки на риска се взема под внимание

Върху с оригинала!
Прот. 4.10.2013 г. Видин

системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да се разработят одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът, също така, включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният одит и получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни като база за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на "БДИН" АД към 31 декември 2012 година, както и резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промени в собствения капитал за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността, издаден от ръководството на Дружеството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012, изготвен на база националното счетоводно законодателство, приложимо за малките и средни предприятия в България. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

София, 11 март 2013 година

Таня Божилова
регистриран одитор

Върна с оригинала
М. Рокърис

