

дотогава, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи се включват гаранционните суми за постигнати ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Основните приходи на дружеството са от строителна дейност. Предприятието приема, че резултатът от договорите за строителство може да бъде предвиден надеждно.

Съгласно СС 11 - Договори за строителство приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на приключване на баланса.

Договорите за строителство, сключени от дружеството, са основно договори на база твърда цена. Няма договори, които обхващат няколко актива. Строителството на всеки актив се третира като отделен договор за строителство, съгласно СС 11 - Договори за строителство. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършено строителство". Приходите по договора съответстват на дела на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа, съгласно подписан Протокол образец 19.

В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора (незавършено строителство).

Предприятието начислява провизии за постигнати задължения по договори за строителство, разходите за които се посочват в Отчета за приходите и разходите.

3.21. Доходи на персонала

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения на дружеството, в качеството му на работодател, с работниците и служителите, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на настоящия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неупражненото право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Дружеството начислява правно задължение за изплащане на обезщетение на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 “Доходи на персонала” на база на прогнозни плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

3.22. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на дълготрайни активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на материални запаси

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период се прави преценка на събираемостта на вземанията. Ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането на вземанията, а не само на ниво

просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията се обезценяват когато са налице индикации, че дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата и възстановимата стойност на вземането.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 2 *Отчитане на стоково-материалните запаси*, СС 32 *Финансови инструменти* и СС 36 *Обезценка на активи*, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Провизии

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход в отчета за приходите и разходите, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

Приблизителни оценки за отсрочени данъчни активи

Признаването на отсрочени данъчни активи включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще. Ако надеждна прогноза за данъчна печалба предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.23. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговите собственици в периода, в който възникне правото им да ги получат.

3.24. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитащо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

- едно предприятие е асоциирано или смесено предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или смесено предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- и двете предприятия са смесени предприятия на едно и също трето лице.

- дадено предприятие е смесено предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на настите лица на отчитащото се предприятие или на предприятието, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

3.25. Политика по отношение на грешки, промени в счетоводната политика и приблизителните оценки

Дружеството променя счетоводната си политика само когато:

а) това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или

б) това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна информация за ефекта от операциите и сделките върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци (промяна на счетоводната политика).

Промените в счетоводната политика се отразяват с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години или друг засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и други сравнителни суми, оповестени през предходния период, така сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата за периода на промяната - ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това. Ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят. Предприятието оповестява естеството и размера на промяната на приблизителната счетоводна стойност, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

За коригирането на фундаментални грешки се прилага препоръчителния подход, регламентиран в СС 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Коригирането на фундаментални грешки се извършва чрез преизчисляване с обратна сила, като се преизчислят сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката.

В случай, че грешката е възникнала преди предходния период, се преизчислява началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период, така сякаш никога не е възниквала грешка.

При определяне нивото на същественост за третиране на една грешка дружеството изхожда от размера и характера на грешката.

3.26. Действащо предприятие

Ръководството на предприятието счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и потенциалният ефект от военния конфликт между Украйна и Русия (относно военния конфликт вж. Приложение 18).

На това се дължи основно и намалението в търсенето на строителни услуги, респективно на нетните приходи от продажби на услуги на дружеството. Нетните приходи от продажби на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., са в размер на 1 619 хил. лв. Реализираната от „Рея Инвест” ООД печалба за 2022 г. е в размер на 273 хил.лв.

Към 31 декември 2022 г. активите на дружеството надвишават сумата на текущите пасиви с 199 хил. лв.

Дружеството продължава дейността си и ръководството определя финансовото му състояние като стабилно в условията на несигурна икономическа обстановка.

3.27. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от Общото събрание на съдружните на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1. Дълготрайни материални активи

Полезен живот на дълготрайните активи

	Полезен живот (год.)	
	Текущ период	Предходен период
<i>Дълготрайни материални активи</i>		
Сгради	25	
Машини и оборудване	от 3 до 4	
Транспортни средства	4	
Стопански инвентар	от 6 до 7	
Компютърна техника	2	

През 2022 г. няма промяна на прилагания линейен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни активи към 31 декември 2022 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата им стойност.

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи.

По договори за финансов лизинг към 31.12.2022 г. са получени транспортни средства с отчетна стойност 119 хил. лв. и балансова стойност 117 хил. лв. Задълженията по лизинговите договори към 31.12.2022 г. са 103 хил. лв. (Приложение 11) Като финансови разходи за бъдещи периоди по договорите за финансов лизинг са към 31.12.2022 г. отразени 18 хил. лв. (Приложение 9). Транспортните средства на лизинг към 31.12.2022 г. са с отчетна стойност 119 хил. лв. и балансова стойност 117 хил. лв.

По договори за оперативен лизинг през отчетния период дружеството е ползвало следните активи, които са чужда собственост: административен офис в гр. Варна и квартира служител.

Към края на текущия отчетен период няма пости ангажименти за придобиване на дълготрайни активи, включително авансови плащания.

Няма напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на дружеството.

4.2. Инвестиции

„Рея Инвест“ ООД няма съвместен контрол в дружества, създадени съгласно Закона за задълженията и договорите.

4.3. Предоставени заеми

„Рея Инвест“ ООД няма предоставени заеми на свързани или несвързани лица.

5. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Временна разлика към 31.12.2022 г.	Данъчен ефект към 31.12.2022 г.	Временна разлика към 31.12.2021 г.	Данъчен ефект към 31.12.2021 г.
I. Отсрочени данъчни активи	53	5		
1. Начислени разходи за непозвани компенсируеми отпуски	10	1		
2. Обезценка на вземания				
3. Разходи за провизии за задължения	43	4		
4. Неизплатени доходи на физически лица				
5. Задължения в увеличение на финансовия резултат съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане				
II. Отсрочени данъчни пасиви				
Отсрочени данъци, нето		5		

Изменението на временните разлики за годината е както следва:

Отчетен обект	Временна разлика на 1 януари 2022	Възникнали през годината в отчета за приходите и разходите	Признати през годината в отчета за приходите и разходите	Признати през годината в отчета за собствения капитал	Временна разлика на 31 декември 2022
Общо намаляеми временни разлики:		53			53
1. Начислени разходи за непозвани компенсируеми отпуски		10			10
2. Обезценка на вземания					
3. Разходи за провизии за задължения		43			43
4. Неизплатени доходи на физически лица					
5. Задължения в увеличение на финансовия резултат съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане					
Общо облагаеми временни разлики:					

Изменението на отсрочените данъци за годината е както следва:

Отчетен обект	Данъчен ефект на 1 януари 2022	Възникнал през годината в отчета за приходите и разходите	Признат през годината в отчета за приходите и разходите	Признат през годината в отчета за собствения капитал	Данъчен ефект на 31 декември 2022
Отсрочени данъчни активи:		5			5
1. Начислени разходи за неползвани компенсируеми отпуски		1			1
2. Обезценка на вземания					
3. Разходи за провизии за задължения		4			4
Отсрочени данъчни пасиви					

Към 31.12.2022 г. няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък.

През 2022 г. няма отсрочени данъци, признати директно в собствения капитал и не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

6. Материални запаси

В счетоводния баланс в състава на материалните запаси се включват:

Вид	Текущ период	Предходен период
Суровини и материали, в т.ч.:		
- материали за строителство		
Незавършено производство, в т.ч.:	330	
- строително - монтажни работи	330	
Продукция и стоки, в т.ч.:		
- стоки		
Предоставени аванси, в т.ч.:	804	
- за суровини и материали	804	
Общо	1134	

Няма ограничения върху правото на собственост на материални запаси, заложен като обезпечения по задължения или други причини.

В края на отчетния период, материалните запаси на дружеството са представени по тяхната отчетна стойност, която не е по-висока от нетната им реализируема стойност.

Тъй като отчетната стойност на материалните запаси не е по-висока от нетната им реализируема стойност, не са отчетени разходи за обезценка.

7. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Краткосрочни вземания от клиенти		
Дългосрочни вземания от клиенти		
Вземания от доставчици	19	
Съдебни и присъдени вземания		
Вземания по предоставени депозити и гаранции, в т.ч.:	1	
- до 1 година	1	
- над 1 година		
Други	1	
Общо	21	

Няма наложени други ограничения върху вземанията на дружеството, заложи като обезпечение по задължения или по други причини.

Към края на текущия и предходния отчетен период дружеството няма вземания по договори за оперативен лизинг

8. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса, в т.ч.:	1138	
- лева	1138	
- евро		
Парични средства по текущи разплащателни сметки, в т.ч.:		
- лева		
- евро		
Общо	1138	

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

„РЕЯ ИНВЕСТ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 г.

Вид на разхода	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди		Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
Нефинансови разходи				
- застраховки			3	
- абонаменти				
- наеми				
Общо			3	
Финансови разходи				
- лихви по лизингови договори	11		7	
Общо	11		7	

10. Собствен капитал

Участието в дружествения капитал е както следва:

Съдружници	Текущ период					Предходен период			
	Бр. дялове	Стойност на 1 дял /лева/	Стойност /лева/	Платени /лева/	% на дял	Бр. дялове	Стойност на 1 дял /лева/	Стойност /лева/	Платени /лева/
Галин Ангелов Петков	500	1	500	500	50				
Георги Петков Георгиев	500	1	500	500	50				
Общо	1000	x	1000	1000	100			x	

На 26.05.2023 г. съдружници са Георги Георгиев и Делян Петков. На Общо събрание на съдружниците на „Рея Инвест” ООД от 24.08.2023 г. е взето решение за промяна на дружеството – Делян Петков си продава дяловете на Георги Георгиев и преминава в еднолично дружество с ограничена отговорност. Промяната е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 24.08.2023 г.

През 2022 г. с протоколи от Общо събрание на съдружниците са взети решения за разпределение на дивиденди в общ размер 200 хил.лв.

11. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към банки, в т.ч.		
- до 1 година		
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.	103	
- до 1 година	21	
- над 1 година	82	
Задължения по получени аванси, в т.ч.:	1508	
- до 1 година	1508	
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.:	190	
- свързани лица (Приложение 16)	190	
Задължения, свързани със смесени предприятия (Приложение 16)		
Задължения към персонала, в т.ч.:	309	
- начислени компенсирани отпуски	9	
Осигурителни задължения, в т.ч.:	66	
- за компенсирани отпуски	2	
Данъчни задължения, в т.ч.:	159	
- корпоративен данък	36	
- данък върху добавената стойност	76	
- данък върху доходите на физическите лица, в т.ч.:	45	
- над 1 година		
- данък дивиденди	2	
- данък върху разходите		
- местни данъци и такси		
Задължения към застрахователи		
Задължения по получени краткосрочни заеми от несвързани лица		
Задължения по получени краткосрочни заеми от свързани лица (Приложение 16)		
Глоби и санкции		
Други задължения		
Общо	2335	

12. Провизии, условни активи и условни задължения

12.1. Други провизии и сходни задължения

Изменението на признатото в счетоводния баланс задължение на дружеството за начислени други провизии (провизии по договори за строителство) е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Провизии по договори за строителство:		
В началото на периода		
Признати през периода		
Възникнали през периода	43	
В края на периода	43	

12.2. Условни активи и пасиви

12.2.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Дружеството няма предоставени обезпечения или гаранции на трети лица.

12.2.2. Получени гаранции и обезпечения от трети лица

Съдлъжник по сключен от дружеството договор за финансов лизинг е свързано лице.

Дружеството няма получени други обезпечения или гаранции от трети лица.

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в баланса на дружеството и същите са условни пасиви.

12.2.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

От дружеството: Към 31.12.2022 г. дружеството няма заведени съдебни дела:

Срещу дружеството: Към 31.12.2022 г. дружеството не е ответник по съдебни и арбитражни дела.

13. Приходи

Приходите на дружеството по видове са както следва:

„РЕЯ ИНВЕСТ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 г.

Приходи	Текущ период	Предходен период
Нетни приходи от продажби	1619	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	330	
Други приходи		
Други лихви и финансови приходи		
Общо приходи:	1949	

В състава на приходите в съкратения отчет за приходите и разходите се включват:

Приходи	Текущ период	Предходен период
Брутен финансов резултат	949	
Други лихви и финансови приходи		
Общо приходи:	949	

13.1. Брутен финансов резултат

Брутният финансов резултат е формиран както следва:

	Текущ период	Предходен период
Нетни приходи от продажби	1619	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	330	
Други приходи		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	(1000)	
Брутен финансов резултат:	949	

13.2. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Търговска дейност :		
Услуги, в т.ч.:	1619	
- строителна дейност	1619	
- проектантска услуга		
- застрахователна дейност		
Наеми		
Общо	1619	

През 2022 г. от строително – монтажна дейност са признати приходи в размер на 1619 хил.лв.

14. Разходи

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	Текущ период	Предходен период
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	1000	
Разходи за персонала	586	
Разходи за амортизация и обезценка	4	
Други разходи	44	
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
Разходи за лихви и други финансови разходи	12	
Общо разходи:	1646	

В състава на разходите в съкратения отчет за приходите и разходите се включват:

Разходи	Текущ период	Предходен период
Разходи за персонала	586	
Разходи за амортизация и обезценка	4	
Други разходи	44	
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
Разходи за лихви и други финансови разходи	12	
Общо разходи:	646	

14.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	Текущ период	Предходен период
Разходи за суровини и материали, в т.ч.:	712	
- материали за строителство	695	
- горива и енергия		
- резервни части	1	
- канцеларски материали		
- работно облекло	1	
- рекламни материали	3	
- други	12	

	Текущ период	Предходен период
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	288	
- услуги от подизпълнители	276	
- наеми	5	
- застраховки	4	
- консултантски, адвокатски и одиторски услуги	1	

- други 2

Разходите за 2022 г. за получени по оперативен лизинг активи са в размер на 5 хил.лв.

14.2 Други разходи

	Текущ период	Предходен период
Други разходи, в т.ч.:	44	
- провизии (Приложение 12.1)	43	
- представителни разходи	1	

14.3. Доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
Разходи за персонала, в т.ч.:	586	
а) разходи за възнаграждения, в т.ч.:	536	
- краткосрочни доходи на персонала	536	
б) разходи за осигуровки	50	

През текущата година съгласно Кодекса на труда са изплатени 1 хил.лв. на персонала при прекратяване на трудови правоотношения.

Към края на текущия и предходния период няма предоставени аванси и заеми на административния персонал и членовете на органите на управление.

В състава на разходите за заплати и социално осигуряване се включват и начислените разходи за неползвани компенсиреми отпуски и дължимите социални и здравни осигуровки към тях.

14.4. Финансови разходи

	Текущ период	Предходен период
Разходи за лихви	2	
Други финансови разходи	10	
Общо	<u>12</u>	

15. Разходи за данъци от печалбата

	Текущ период	Предходен период
Счетоводна печалба	303	
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %	30	
Суми в увеличение, непризнати за данъчни цели	58	
Суми в намаление, непризнати за данъчни цели	4	
Корпоративен данък	<u>36</u>	
Текущ разход за данък	36	
Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето (Приложение 5)	(6)	
Разходи за данъци от печалбата	<u>30</u>	

16. Свързани лица

Дружеството няма предприятие – майка и участия в дъщерни дружества.
Свързаните лица, с които дружеството има сделки през текущия период, са както следва:

"Виас Инженеринг" ООД	- дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Галин Петков	- съдружник и ключов ръководен персонал от 09.02.2022 г.
Георги Георгиев	- съдружник и ключов ръководен персонал от 16.06.2022 г. съдружник в дружеството

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1.1 към финансовия отчет на дружеството.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	Текущ период	Предходен период
а) Продажба на активи и услуги		
- "Виас Инженеринг" ООД	413	
	<u>413</u>	

17. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Освен оповестените по-горе, през 2022 г. не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

18. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Общото събрание на съдружниците на "Рея Инвест" ООД на 26.06.2023 г. с Протокол от 26.06.2023.