

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - ПРЕПИС
/със заличени лични данни/
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЩУТ БИЛДИНГ”

Днес, 11.05.2022 г., долуподписаният Валентин Иванов Иванов, с ЕГН XXXXXXXX, приех настоящия Учредителен акт на учреденото от мен ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу само ДРУЖЕСТВО.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. /1/ Предмет на настоящия учредителен акт е създаването на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ („ДРУЖЕСТВОТО“). ДРУЖЕСТВОТО се създава за неопределен срок.

/2/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка и работи на стопанска сметка и самофинансиране.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 2. /1/ ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е:

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА НА ВСИЧИ ВИДОВЕ ОБЕКТИ, ЖИЛИЩНИ, ПРОМИШЛЕНИ, ТЪРГОВСКИ, ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ, ДОВЪРШИТЕЛНО СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОТОПЛИТЕЛНИ, ВЕНТИЛАЦИОННИ, КЛИМАТИЧНИ, ВОДОПРОВОДНИ И ЕЛЕКТРО МАТЕРИАЛИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНО И ВЪТРЕШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ, ДИЗАЙН, РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ В ТОВА ЧИСЛО ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И КОМИСИОНЕРСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

/2/ ФИРМАТА на дружеството е „ЩУТ БИЛДИНГ”.

/3/ СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСАТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството са:

село Марково, община Родопи, ул. „Захари Стоянов” № 48.

/4/ АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ С НАП НА ТЕРИТОРИЯТА НА РЪБЪЛГАРИЯ Е: **град Пловдив, ул. „Петрова нива” №57.**

III. ИМУЩЕСТВО

Член 3. Едноличен собственик на капитала на „ЩУТ БИЛДИНГ” ЕООД е **Валентин Иванов Иванов, с ЕГН XXXXXXXX.**

Член 4. /1/ Капиталът на "ДРУЖЕСТВОТО" е в размер на 500 (петстотин) лева, разпределени в 50 (петдесет) дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки един и е внесен изцяло.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 5. Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ЩУТ БИЛДИНГ” се представлява и управлява от избрания от едноличния собственик на капитала управител.

Член 6. /1/ Едноличният собственик на капитала взема решения по всички въпроси, които се отнасят до "ДРУЖЕСТВОТО" и:

1. Изменя и допълва настоящия учредителен акт;

2. Приема нови съдружници и определя дяловото им участие в капитала;
 3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 4. Приема годишния отчети баланси;
 5. Взема решение за участие в други Дружества и за откриване и закриване на Клонове и Представителства в страната и в чужбина;
 6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и вещни права върху тях;
 7. Взема решения за получаване и отпускане на заеми и кредити от български и чуждестранни банки и кредитни организации;
 8. Избира управител/и/, контролор, проверители и определя възнаграждението им; освобождава управителя/ите/ от отговорност;
 9. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 10. Взема решение за допълнителни парични вноски.
- /2/ За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол **само в писмена форма, без** нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Член 7. Управителят на "ДРУЖЕСТВОТО":

1. Организира и ръководи дейността на "ДРУЖЕСТВОТО", съобразно закона;
2. Сключва граждански и трудови договори с работници и служители на Дружеството, определя тяхното възнаграждение и прекратява сключените с тях договори.
3. Взема решение по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които са от изричната компетентност на едноличния собственик на капитала.

Член 8. Годишният счетоводен отчет на "ДРУЖЕСТВОТО" се проверява от дипломиран експерт-счетоводител, който се избира от едноличния собственик преди изтичането на календарната година, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител. Провереният и приет годишен счетоводен отчет се обявява в търговския регистър.

Член 9. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Член 10. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до едноличния собственик. В срок до един месец след получаване на уведомлението едноличният собственик трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Член 11. Настоящият Учредителен акт може да бъде изменен при увеличаване на капитала, както и във връзка с приемането на нов съдружник/ци, като този Учредителен акт ще послужи като основа за дружествения договор.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 12. В случай на смърт на едноличния собственик на капитала дружеството не се прекратява, а продължава дейността си в лицето на наследниците по закон или по завещание на собственика на същото.

Член 13. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

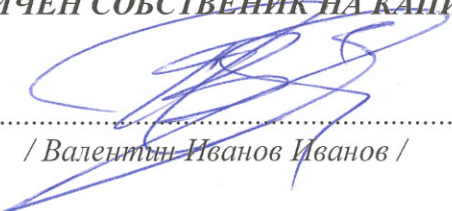
Член 14. Промени в Учредителния акт се регистрират и вписват в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и имат действие само след вписването.

Член 15. По неуредени от настоящия акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

Член 16. Недействителност на отделни разпоредби в настоящия Учредителен акт в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия документ.

Учредителният акт се изработи и подписа в два еднообразни екземпляра от собственика на капитала на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



.....
/ Валентин Иванов Иванов /