ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МИМАР ЛЕЙК ” ООД

Днес, 01.04.2026 г. в гр. Ямбол, на осн. чл.63, ал.1 ТЗ и чл.113 ТЗ се сключи настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност между:

1. НЕДКО КОЛЕВ ЙОРДАНОВ с ЕГН ******** и**

2. ИВАН АНДРЕЕВ АНДРЕЕВ с ЕГН ********

наричани за краткост в текста на договора "съдружници",

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице със самостоятелно имущество, отделено от собствениците на капитала.

(3) Собствениците на капитала /съдружници/ отговарят за задълженията на дружеството до размера на уставния капитал.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2.(1) С настоящия дружествен договор се учредява Дружество с ограничена отговорност с наименование **„МИМАР ЛЕЙК” ООД**, което се изписва на английски език по следния начин: **“Mimar Lake” OOD.**

(2) Седалището и адресът на управление на дружеството е: с.Козарево, общ.Тунджа, обл.Ямбол, ул.Независима България №1

Чл. 3. Дружеството е с предмет на дейност, както следва:

Рибарство, аквакултури и рибовъдство в собствени и/или предоставени за ползване рибностопански обекти, търговия с риба и други водни организми, организиране на любителски риболов с цел отдих или със спортно-състезателен характер; продажба на стоки от собствено производство; покупка на стоки или други вещи с цел препродаване в първоначален, преработен или обработен вид;производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция; животновъдство, овощарство и пчеларство; търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт (в съответствие с разрешителният, лицензионен и/или концесионен режим, предпоставящ изпълнение на законовите изисквания). Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, посреднически, консултантски и информационни услуги, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество,

комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, информационни, програмни, лизингови сделки и услуги, както и всички останали сделки и услуги за които няма законова забрана да бъдат извършвани, организирани са по търговски начин и могат да бъдат извършвани от ООД. Всякакъв друг тип търговска дейност, която не е забранена със закон

Чл.4 Дружеството по решение на общото събрание може да участвува в съществуващи търговски структури или създаването на такива сродни или не на неговата дейност

Чл.5 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета на дейност и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка и разширяване на бъдещата дейност.

Чл.6 Срок на действие на договора

Дружеството се създава за неопределен срок от време.

II. ИМУЩЕСТВО КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост върху движими и недвижими вещи, ограничени вещни права, пари, вземания, ценни книги, обекти на интелектуална собственост, права върху нематериални блага и други права и задължения, придобити от Дружеството.

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е 50€ (петдесет) **евро,** разпределен в **100** (сто) **дяла** с номинална стойност от **0,50€** (нула цяло и петдесет евроцента) **евро** всеки дял. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. НЕДКО КОЛЕВ ЙОРДАНОВ притежава 50 (петдесет) дял с номинална стойност 25 (двадесет и пет) евро, който е изцяло внесен.

2. ИВАН АНДРЕЕВ АНДРЕЕВ притежава 50 (петдесет) дял с номинална стойност 25 (двадесет и пет) евро, който е изцяло внесен.

(2) Дружеството се учредява като паритетно, съобразно равните дялове на съдружниците в собствеността му.

III. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 9. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството само до размера на своята дялова вноска в уставния капитал.

Чл. 10. Всички дялове в Уставния капитал се ползват с равни права. Един дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и ликвидационен дял.

Чл. 11. Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят лице, което да ги представлява в отношенията им с дружеството.

Чл. 12. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса на дружеството, в случай на прекратяване на

дружеството чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

Чл. 13. До прекратяване дейността на дружеството съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 14. Прехвърляне на дружествен дял между съдружниците се извършва свободно, а на нови съдружници в дружеството се извършва с решение на Общото събрание, което се приема с мнозинство повече от ¾ % от капитала на дружеството.

Чл. 15. Дружествен дял се прехвърля по действителната му стойност.

Чл. 16. Прехвърлянето на дружествен дял става с нотариално заверен договор и се вписва в книгата на съдружниците, а когато купувач е нов съдружник му се издава и удостоверение за дялово участие в дружеството.

V. НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.17. (1) Дружественият дял на починал съдружник се наследява, като наследниците се приемат с решение на Общо събрание на съдружниците и упражняват правата и задълженията по него в съответствие с чл. 6, ал. 4 от този договор.

(2) Ако наследниците не желаят да участвуват в Дружеството, те получават дела на наследодателя от капитала, съответно увеличен или намален в зависимост от счетоводния баланс към края на месеца, в който наследството е прието.

Чл. 18. В случай на прехвърляне на търговско предприятие или на част от него, при прехвърляне на дялове, при промяна на правноорганизационната форма или на преобразуване на дружество-съдружник, настъпва правоприемство на всички права, задължения и фактически отношения и последните преминават върху дружеството –правоприемник. В този случай не е необходимо съгласие на общо събрание за приемане на нов съдружник, съгл. чл.122 ТЗ.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.19. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от средства по решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание реши да бъдат внесени в друго съотношение.

(3) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане в срокове, по ред и при лихва, установени с решението на Общото събрание по ал. 1.

VII. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 20. (1) Всеки съдружник има право:

1. да участвува в управлението на Дружеството;

2. да участвува в разпределението на печалбата съобразно с дяловото си участие в капитала;

3. да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да преглежда дружествените книжа;

4. да иска свикването на общото събрание на Дружеството.

(2) Всеки съдружник има право на глас, на дивидент и на ликвидационен дял съобразно с дела си в капитала на Дружеството, освен ако в този договор е предвидено друго.

VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 21. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска в капитала на Дружеството в установения в този договор срок;

2. да участвува в управлението на Дружеството;

3. да изпълнява решенията на Общото събрание;

4. да пази търговските тайни на Дружеството;

5. да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.

IX. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 22. (1) Приемането на нов съдружник се допуска по негова писмена молба и с единодушно решение на съдружниците. Молбата трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема условията на този договор.

(2) Общото събрание разглежда молбата на заседание не по-късно от три месеца от деня на постъпването й.

X. НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 23. (1) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството като отправи писмено предизвестие. Срокът на предизвестието е три месеца, считано от датата на завеждане на писмения акт в Дружеството, когато той е направен лично или чрез представител или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.

(2) Дружественият дял на напусналия съдружник му се изплаща въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.

(3) Делът на напусналия съдружник се изкупува от останалия съдружник съразмерно на дяловете им в капитала на Дружеството. В срок от две седмици от напускането всеки от съдружниците е длъжен да заяви дали желае да участвува в изкупуването на дела.

(4) Ако делът на напусналия съдружник не бъде изкупен от другия съдружник или останалите съдружници, той може да бъде предложен за изкупуване от друго лице, но само по действителната стойност на изплатения дружествен дял по ал. 2.

(5) Ако делът не бъде изкупен от другия съдружник или съдружниците или продаден на новоприет съдружник, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

XI. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 24. (1) Съдружник може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл дяловата си или допълнителната парична вноска;
2. при системно или грубо нарушаване на този договор, след като му е отправено писмено предупреждение;
3. в другите случаи, посочени в Търговския закон.

(2) Наследниците на починал съдружник, респективно правоприемници не могат да бъдат изключвани за неизпълнение на задължението по чл. 11, т. 2 от този договор, освен ако с поведението си създават затруднения или поставят в опасност нормалната дейност на Дружеството.

(3) Изключването на съдружник става с единодушно решение на всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува при решението за изключването му. Предложение за изключване може да прави всеки съдружник. На едно заседание на общо събрание не може да бъде изключван повече от един съдружник.

(4) Направените от изключения съдружник делови вноски се отнасят в имуществото на Дружеството, като за изкупуването или продажбата на дяловете се прилагат съответно правилата на ал. 2 – 5 на предходния член.

XII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Общото събрание на дружеството се състои от съдружниците и взема решения по всички въпроси касаещи дейността на дружеството.

XIII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 25. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. взема решение за разпореждане с активи на дружеството с отчетна стойност над 25 000 (двадесет и пет хиляди) евро;
6. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. определя възнагражденията на съдружниците, които са в трудовоправни отношения с дружеството;
8. избира дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет;
9. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

10. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

11. взема решения за прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и за прехвърлянето му чрез сделка;

12. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

13. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решения за допълнителни парични вноски;

15. одобрява организационната и управленската структура на Дружеството и плановете за дейността му;

16. решава други въпроси, предвидени в закона, в този договор, както и предложените за решаване от всеки от съдружниците, ако в последния случай те не са изключителната компетентност на управителя.

(2) Всеки от съдружниците в Дружеството има толкова гласа в Общото Събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Всички решения на общо събрание се вземат с единодушие от всички съдружници.

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 12 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, за всички останали решение по ал.1 се съставя протокол в обикновена писмена форма.

(5) Решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4 и ал.3 са нищожни.

(6) При невъзможност за вземане на решение поради отсъствие на съдружник или на негов представител на повече от две заседания при валидно свикване, решенията могат да се приемат от присъствуващите съдружници.

(7) Гласуването на съдружници чрез представител се допуска само с писмено пълномощно.

XIV. ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свиква Общото Събрание и по писмено искане на всеки от съдружниците, притежаващ дялове над 1/10 (една десета) от капитала на Дружеството. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат право да постъпят по реда, посочен в следващата алинея.

(3) Общото събрание се свиква чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъствалите се смятат за редовно поканени. В поканата се посочва и дневният ред.

(4) Заседанието на Общото събрание се счита редовно, ако всички членове са редовно поканени според правилата на Търговския закон и на него са представени повече от 1/2 от капитала на Дружеството.

(5) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, се насрочва ново заседание в срок до един месец. Новото заседание е законно, ако на него са представени повече от 1/2 от капитала на Дружеството. Датата на новото заседание може да бъде посочена и в поканата за първото заседание.

(6) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.

(7) Заседанията на Общото събрание се ръководят от председател, избран от съдружниците. Председателят няма по-големи права от тези, произтичащи от неговия дял в капитала или от другите клаузи на този договор.

(8) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от всички присъствали съдружници.

XV. УПРАВИТЕЛ

Чл. 27. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител. По решение на Общото събрание могат да бъдат избрани повече от един управители, като всеки от тях може да действа самостоятелно, освен ако в решението за избора е предвидено друго.

(2) Управителят на дружеството ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност с изключение на тези, които са в компетенцията на Общото събрание, според закона или учредителния договор

(3) Управителите се избират без определен срок. По решение на Общото събрание управителите могат да бъдат избрани за определен срок.

(4) Управителите:

1. представляват дружеството пред трети лица;

2. отговарят за изготвянето на годишния отчет и баланса и ги представя за одобрение пред общото събрание;

3. свикват заседанията на общото събрание;

4. назначават и освобождават работници и служители;

5. управляват цялостната дейност на дружеството съобразно правила, утвърдени от Общото събрание на съдружниците;

6. отговарят за воденето на дружествените книги;

7. изпълняват всички други управителни и представителни функции, включително и делегираните от общото събрание.

(5) Управителите изпълняват задълженията си с грижата на добрия търговец при спазване на закона и този дружествен договор, и съобразно решенията на общото събрание.

(6) Управителите са длъжни да предоставят незабавно при поискване на всеки от съдружниците информация за състоянието на дружествените работи.

(7) За сключване на определени сделки управителите могат да упълномощят други лица.

(8) В случаите определени в чл.16, ал.1, т.12 от настоящия дружествен договор управителите могат да извършват действия само при валидно взето решение на Общото събрание на дружеството.

(8) Управителите на дружеството отговарят имуществено за причинените вреди на дружеството. В случай, че управителите извършат сделки в нарушение на разпоредбите на настоящия дружествен договор, както и нарушат задълженията си, същите дължат обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(9) В случай на смърт, поставяне под запрещение, повдигане на обвинение за извършване на престъпление или при продължително заболяване на управителя, както и при изключването му, Общото събрание се свиква най-късно в едномесечен срок за избиране на друг управител.

(10) Управителят на дружеството може да бъде освободен по всяко време по решение на Общо събрание на дружеството и съответно заличени в търговския регистър.

XVI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 28. (1) Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) Управителят отговарят за редовното водене и за съхраняването на дружествените книги.

XVII. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 29. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Уставния капитал на дружеството може да бъде увеличаван и съответно намаляван с решение на Общото събрание на дружеството.

(3) При увеличаване на Уставния капитал с право на предпочитание при поемането на нови дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в Уставния капитал към момента на приемане на решение за неговото увеличаване.

(4) Съдружниците в дружеството са длъжни в седем дневен срок от решението на Общото събрание да направят определените им вноски за увеличаване на Уставния капитал

(5) В решението на Общото събрание за промяна на Уставния капитал се записват:

- целта на промяната;
- сумата с която се променя;
- редът, по който ще се извърши.

(6) Увеличената част от капитала в случаите на т. 1 на предходната алинея се разпределя по равно в дяловете на съдружниците. Неравномерно увеличение на дяловете се допуска по решение на Общото събрание, но и в този случай увеличението на дяловете не може да бъде по-малко от половината от увеличението на останалите дялове.

(7) При увеличаване на капитала по реда на ал. 1, т. 2 новите дялове се придобиват от съдружниците съразмерно на притежаваните от тях, освен ако съдружникът не желае да запише нови дялове. В последния случай припадащата се на отказалия се съдружник част се разпределя съразмерно на дяловете на желаещите съдружници или капиталът се увеличава само до размера на първоначално записаните нови дялове.

XVIII. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 30. (1) Намаляване на капитала на Дружеството се допуска при спазване на изискванията на чл. 149 и сл. от Търговския закон чрез:

1. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела на напуснал съдружник.

(2) Намаляването на дяловете по реда на т. 1 на предходната алинея е съразмерно на притежаваните до допускане на намаляването.

XIX. БАЛАНС, ГОДИШНО ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Чл. 31. (1) След изтичането на всяка стопанска година до края на м. юни се изготвя годишен счетоводен отчет и баланс на Дружеството, който заедно с годишен отчет за дейността, изготвен от управителя, се внася за одобрение на годишното заседание на Общото събрание.

(2) Годишният счетоводен отчет на дружеството се представя от управителя/лите пред Общото събрание на съдружниците за одобрение не по-късно от 60 дни от приключване на финансовата година

(3) Чистата печалба на Дружеството се разпределя според дяловото участие на съдружника в капитала на Дружеството след като се направят отчисленията по фондовете и в размерите, определени от Общото събрание, както и след плащане на дължимите данъци и такси.

(4) Загубите на Дружеството, по решение на Общото събрание, могат да се покриват от допълнителни парични вноски на съдружниците.

(5) Съдружниците уреждат взаимоотношенията си с бюджета и данъчните власти във връзка с получени дивиденти самостоятелно, в съответствие със съществуващата нормативна база

XX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 32. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на общото събрание, включително и чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. по решение на съда в предвидените в закона случаи.

(2) Ликвидацията на прекратеното Дружество и разпределението на имуществото става по реда, предвиден в Търговския закон.

XXII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

& 1. За въпросите, неуредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в Р. България законодателство.

& 2. Всяко изменение или допълнение в този Учредителен акт, ще има сила само ако е направено писмено с валидно взето решение на общо събрание на съдружниците и вписано в Търговския регистър.

Настоящият дружествен договор се изготви в четири еднообразни екземпляра, по един за всеки съдружник, един за Дружеството и един за Търговския регистър и влиза в сила от датата на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Недко Колев Йорданов

2. Иван Андреев Андреев