УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЛАТИФИ ГАРДЪН БАУ" ЕООД

На основание Чл. 113, във връзка с Чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 24.08.2023 г. се прие настоящия устав на **„ЛАТИФИ ГАРДЪН БАУ" ЕООД**, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 24.08.2023 г. на едноличния собственик на капитала взе решение за учредяване на **„ЛАТИФИ ГАРДЪН БАУ "** ЕООД.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Леугзим Латифи**

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма **„ЛАТИФИ ГАРДЪН БАУ"** ЕООД, която на латиница се изписва по следния начин: **LATIFI GARDEN BAU Ltd.**

Член 3. ***Седалище***

Седалището и адреса на управление на дружеството : гр. София, ул. „Пиротска" 5, ет.4, офис 49 п.к. 1000, р-н Възраждане

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност :

Строителство, пътно строителство и ремонти, строително-монтажни услуги и дейности, строителство в страната и чужбина, ниско и високо строителство, монтаж и поставяне на гипсокартон, изпращане на работници в чужбина, търговска дейност, търговия на едро и дребно, транспортна дейност с лек и товарен таксиметров превоз в страната и в чужбина, производство на всички видове стоки, извършване на всякакви услуги и всякакви други търговски дейности, за които няма законова забрана, търговия в страната и чужбина във всички разрешени от закона форми и с всички видове разрешени стоки и други услуги, както и всяка друга дейност незабранена от закона и при необходимост след получаване на лиценз.

Член 5. Срок
Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала
Капиталът на Дружеството е в размер на 100 /сто/ лева, разпределен на 100 /сто/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност 1 /един/ лев.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.
(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.
Член 8. Промяна на капитала
Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

1. Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския Закон.
2. За взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, 4 и 5 ТЗ, съгласно чл.137, ал.4, се съставя протокол като едноличният собственик на капитала приема, че писмената форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието е валидна форма на вземане на решения.
3. Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството
Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи; и

Член 12. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се транформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.Настоящият статут е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговския регистър и за Дружеството.

За едноличния собственик **„ЛАТИФИ ГАРДЪН БАУ "ЕООД :**.....