

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЕВРОСТАНДАРТ БИЛДИНГ 2026”

Днес, 06.07.2026 г. в гр. Трън, на основание чл.113 от ТЗ, аз **ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ РАНГЕЛОВ**,

в качеството ми на управител на **“ЕВРОСТАНДАРТ БИЛДИНГ 2026” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Трън, общ. Трън, обл. Перник, ул. „Велин Стоянов” № 22А, съставих и подписах този учредителен акт на дружеството:

I. РАЗДЕЛ.

ОБРАЗУВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. С настоящият Учредителен акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 116, 147 и 157 от ТЗ, което ще осъществява стопанската си дейност под наименованието: **“ЕВРОСТАНДАРТ БИЛДИНГ 2026” ЕООД**.

Чл. 2. Седалището на Дружеството е Република България, гр. Трън, общ. Трън, обл. Перник.

Чл. 3. Адресът на управление на Дружеството е: **гр. Трън, общ. Трън, обл. Перник, ул. „Велин Стоянов” № 22А**.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е: Покупка на стоки и други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; селскостопанска дейност, производство, преработка и търговия със селскостопански произведения от растителен и животински произход; продажба на стоки собствено производство; дейност на търговско представителство, посредничество и агентство; проектиране, строителство, реставрация и обзавеждане на сгради; производство, доставка и търговия със строителни материали; продажба на стоки и вещи чрез Интернет /интернет-магазин/; комисионни, спедиционни, складови, превозни сделки; рекламна, информационна дейност, сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти; външнотърговска дейност, внос и износ на различни промишлени стоки и селскостопански произведения от растителен и животински произход; компютърна текстообработка; преводи, отдаване на вещи под наем; фото, видео и козметични услуги, хотелиерство и ресторантьорство, както и всички други дейности, разрешени от закона, които по предмет и обем изискват делата им да се водят по търговски начин.

Чл. 6. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България. То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и в чужбина.

Чл. 7. За осъществяването на дейността си Дружеството :
а / разработва перспективни планове с оглед стратегията си, като годишни и оперативни такива;

б / организира и осъществява най-ефективно използване на материалните и финансови ресурси;

в / проучва вътрешния и международен пазар;

г / сключва стопански и други договори с местни и чуждестранни юридически лица и физически лица;

д / прилага всички форми на контакт и работа и решава задачи с оглед осъществяване предмета си на дейност и извън него в съгласие с българското законодателство и международните конвенции ратифицирани от нашата страна.

Чл. 8. Дружеството води финансово-счетоводни и други книги и документа-ция, съгласно действащите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

II. РАЗДЕЛ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала е **ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ РАНГЕЛОВ**.

III. РАЗДЕЛ.

ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 10. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на стопанисване, право на ползване и други вещни права, право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения. В имуществото на Дружеството се включва и дяловата вноска на едноличния собственик на капитала.

Чл. 11. Капиталът на Дружеството се образува от дяловата вноска на едноличния собственик. Тя може да бъде в пари, вещи и вещни права.

Чл. 12. Капиталът на Дружеството е в размер на **6.65 €** /шест евро и шестдесет и пет евроцента/, разпределен в **665** /шестстотин шестдесет и пет/ дяла по **0.01 €** /един евроцент/ всеки един от тях, който е внесен изцяло по банкова сметка.

Чл. 13. /1/. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик.

/2/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

/3/ Изменение на настоящия устав, с което се намалява капитала се вписва в Търговския регистър при Пловдивския окръжен съд, като се спазват изискванията на чл.151, ал. II от ТЗ.

IV. РАЗДЕЛ.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, РАБОТНА ЗАПЛАТА, ОБЛИГАЦИИ И ТРУДОВИ АКЦИИ, ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 14. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет - месечна цикличност, като всеки цикъл започва на 1.01. и завършва на 31.12. всяка година.

Чл. 15. В края на всеки стопански годишен цикъл се извършва опис на имуществото на Дружеството и се съставя :

1. Баланс - отразяващ действителното икономическо състояние на Дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

Чл. 16. /1/ Дружеството се образува и разпределя балансовата си печалба на основата на приходите, реализирани от дейността му.

/2/ Печалбата на Дружеството се формира в съответствие със Закона за счетоводството и действащата нормативна уредба.

/3/ Чистата печалба на Дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и всички задължения на дружеството.

/4/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва :

а / отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;

б / оставащата част се разпределя свободно от едноличния собственик.

Чл. 17. С изключение на паричните фондове изрично предвидени в нормативните актове, едноличния собственик определя останалите фондове, които Дружеството образува, както и реда и условията за набиране и разходване на средствата по тях.

Чл. 18. /1/ В съответствие с нормативните разпоредби и тези на компетентните държ. органи, Дружеството самостоятелно определя формите и системите на заплащане на труда на лицата, с които е в трудови правоотношения.

/2/ Определянето на трудовите възнаграждения на работниците и служителите в Дружеството се извършва при съобразяването с нормативните разпоредби и указанията по прилагането им.

/3/ Основната работна заплата на работниците и служителите определена с трудовите договори и индивидуалната им работна заплата не се гарантират.

Чл. 19. /1/ Когато е нормативно допустимо, едноличния собственик може да вземе решение за издаване на облигации и поименни трудови акции, като се съобразява с реда и условията предвидени в нормативните актове и разпоредбите на компетентните държ. органи.

/2/ Облигациите се издават при спазване реда установен с нормативните актове.

/3/ Поименните трудови акции дават право само на годишни дивиденди на част от реализираната остатъчна печалба.

Чл. 20. /1/ Имуществената отговорност на едноличния собственик за задълженията на Дружеството към трети лица е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала на Дружеството.

/2/ Дружеството не отговаря за личните задължения на едноличния собственик. То отговаря за своите задължения с имуществото си, върху което е допустимо принудително изпълнение съгласно норм. актове.

/3/ Дружеството може да носи отговорност и в случаите, когато поема гаранции по задължения на юридически и физически лица към техни кредитори.

V. РАЗДЕЛ.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 21. Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала: **ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ РАНГЕЛОВ,**

Чл. 22. Едноличният собственик на Дружеството :

1. Изменя и допълва Учредителния акт.

2. Приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

3. Взема решения за увеличаване или намаляване капитала на Дружеството.

4. Определя управител на Дружеството, когато прецени, че това е необходимо, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорност и взема решения за неговото санкциониране.
 5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества.
 6. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти.
 7. Взема решение за предявяване на иски от Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса.
 8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.
 9. Взема решения за придобиване или прехвърляне на ценни книжа.
 10. Приема плановите на Дружеството.
 11. Взема решение за сключване на договори за банкови и други кредити, ако това право не е предоставено на управителя.
 12. Определя фондовете, които ще се формират в Дружеството и начина на образуването и използването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер.
 13. Определя ликвидатор при прекратяване на Дружеството, когато това не следва да извърши Окръжния съд или друг компетентен орган.
 14. Определя проверителите по чл. 146, ал. 1 от ТЗ.
 15. Взема решения по други въпроси, свързани с дейността на дружеството.
- /2/. За взетите решения, включително и тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговски закон се съставя протокол, който е достатъчно да бъде само в писмена форма, без да е необходимо удостоверяване на подписите и съдържанието, които да бъдат извършени едновременно.

VI. РАЗДЕЛ.

НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 23. Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност. Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията предвидени в нормативните актове.

Чл. 24. Освен при обявяване на Дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си в следните случаи :

1. По решение на едноличния собственик на Дружеството.
2. По решение на Окръжния съд, където е регистрирано Дружеството.
3. По искане на прокуратурата.
4. Когато се преобразува в друго дружество чрез сливане.
5. При смърт на едноличния собственик, ако наследниците не пожелаят продължаване дейността на Дружеството.

Чл. 25. /1/ При прекратяване на Дружеството в случаите на чл. 23 и 24 от настоящия учредителен акт се открива производство за ликвидация.

/2/ За ликвидацията и ликвидатора се прилагат разпоредбите на чл. 266 до чл. 274 от ТЗ.

VII. РАЗДЕЛ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 26. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държ. органи.

Настоящият Учредителен акт се състави в четири еднообразни екземпляра - по един за едноличния собственик, за Агенция по вписвания, търговски регистър, за банката и за самото Дружество.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

/подпис/

Димитър Николаев Тахте три имена