

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "ОЛМИНС" ООД

31 декември 2014г.

ЕИН 103807982

на
към

Приложение №1 към СС 1

АКТИВ		Сума (хил.лв.)		ПАСИВ		Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година
Немекущи (дълготрайни) активи	1	2	Собствен капитал	1	2		
Дълготрайни материални активи			Записан капитал			3 059	2 697
Мащини, производствено оборудване и апаратура	1	2	Резерви				
Съоръжения и други	15	1	Други резерви			518	518
Общо за група:	16	3	Общо за група:			518	518
Дългосрочни финансови активи			Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:				
Дългосрочни инвестиции	3 507	3 527	- неразпределена печалба			465	169
Общо за група:	3 507	3 527	Общо за група:			465	169
Общо за раздел:	3 523	3 530	Текуща печалба (загуба)			86	296
Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел:			4 128	3 680
Вземания			Задължения				
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	84	122	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:				
над 1 година	63		над 1 година				408
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	1	564	Задължения към доставчици, в т. ч.:				408
над 1 година		512	до 1 година			30	2
Други вземания, в т. ч.:	547		Задължения към свързани лица, в т. ч.:			30	2
над 1 година	500		до 1 година			37	
Общо за група:	632	686	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			2	
Парични средства, в т. ч.:			над 1 година			35	
- в брой	55	24	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:				
- в безсрочни сметки (депозити)	29	6	над 1 година			13	150
Общо за група:	26	18	Други задължения, в т. ч.:			13	150
Общо за раздел:	55	24	до 1 година			6	5
Разходи за бъдещи периоди	687	710	- данъчни задължения, в т. ч.:			6	5
	4	5	до 1 година			6	5
			Общо за раздел, в т. ч.:			86	565
			до 1 година			38	7
			над 1 година			48	558
СУМА НА АКТИВА	4214	4 245	СУМА НА ПАСИВА	4 214	4 245		

Дата на съставяне: 28.2.2015

Съставител:

/В.Г. Радичева

Ръководител:

/И.С. Станев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ОЛМИНС" ООД
 31 декември 2014г.

Приложение №2 към СС 1

на
към

ЕИН 103807982

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	319	353
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	77	60	а) продукция		
а) суровини и материали	27	12	б) стоки		
б) външни услуги	50	48	в) услуги	319	353
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	21	23	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	18	20	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	3	3	4. Други приходи, в т. ч.:	111	279
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	191	191	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	430	632
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	191	191	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	191	191	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	57	71	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	18	51
а) балансова стойност на продадените активи	13		а) приходи от предприятия от група		51
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	346	345	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	18	51
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	11	42			
а) разходи, свързани с предприятия от групата		5			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	11	42			
8. Печалба от обичайна дейност	91	296	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	357	387	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	448	683
10. Счетоводна печалба	91	296	10. Счетоводна загуба		
(общо приходи-общо разходи)			(общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	5				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	86	296	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	448	683	Всичко (Общо приходи + 11)	448	683

Дата на съставяне: 28.2.2015

Съставител:

/В.Градинарова/

Ръководител:

/Ст. Станев/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ОЛМИНС" ООД

31 декември 2014г.

ЕИН 103807982

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуш период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	538	172	366	351	170	181
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		21	(21)		23	(23)
Други парични потоци от основната дейност	3	9	(6)	2	7	(5)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	541	202	339	353	200	153
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	12	266	(254)		36	(36)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	12	266	(254)		36	(36)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	362		362	960		960
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	362	770	(408)		356	(356)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		4	(4)		704	(704)
Други парични потоци от финансовата дейност	29	33	(4)		3	(3)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	753	807	(54)	960	1 063	(103)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 306	1 275	31	1 313	1 299	14
Д. Парични средства в началото на периода			24			10
Е. Парични средства в края на периода			55			24

Дата:

28.2.2015

Съставител:

/В.Градинарова

Ръководител:

/Ст. Ставря



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ "ОЛМИНС" ООД

(хил. ле.)

31 декември 2014г.

ЕИН 103807982

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последователни оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат		текуща печалба / загуба	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразмр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	2697						518	169		296	3680	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2697						518	169		296	3680	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : --- увеличения	362										362	
6. Финансов резултат за текущия период											86	362
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : --- увеличения								296		(296)	86	
								296		(296)		
11. Салдо към края на отчетния период	3059						518	465		86	4128	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	3059						518	465		86	4128	

Дата: 28.2.2015

Съставител :

/В.Ирадинарова/

Ръководител:

С.Станев



"ОЛМИНС" ООД

ЕИК

103807982

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2014г.

(хил. лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода (7 - 14)
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка			преоцен. стойност (4+5-6)	в началото	начислени	отписани	в края пер	Последваща оценка		преоцен. стойност (11+12-13)		
	в началото	постъпл.	изтекли	в края пер	увелич.	намалени						увеличени	намалени			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:																
--- земи																
--- сгради																
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	29			29			29	27	1		28			28		
3. Съоръжения и други ДМА	55	17		72			72	54	3		57			57	15	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II:																
	84	17		101			101	81	4		85			85	16	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции	4 666	181	17	4 830			4 830	1 139	187	3	1 323			1 323	3 507	
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
	4 666	181	17	4 830			4 830	1 139	187	3	1 323			1 323	3 507	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																
Обща сума IV:																
	4 750	198	17	4 931			4 931	1 220	191	3	1 408			1 408	3 523	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприемател, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставител:

/В. Градинарова/

Ръководител:

/Ст. Станев/



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА "ОЛМИНС" ООД
за 2014 г.**

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение № 1 към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степенята, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заклучителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.

- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции.

- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.

- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.

- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.

- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заклучителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата

и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1/В ХИЛ.ЛВ/

1. Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 3.

2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 22.

3. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1 щ.д.=1.60841лв., 1 евро = 1,95583 лв.

4. Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	2
Аналитични специалисти	1
Техници и други приложни специалисти	
Административен персонал	
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	
Професии, неизискващи специална квалификация	

5. Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период са 18 хил.

Категория персонал	Изплатени възнаграждения в хил.лв.
Управленски персонал	14
Аналитични специалисти	4
Техници и други приложни специалисти	
Административен персонал	
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	
Професии, неизискващи специална квалификация	

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни материални активи

	31 декември 2014 г.	хил. лв. 31 декември 2013 г.
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:	IV Компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони-3	II Машини, производствено оборудване, апаратура-17 IV Компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони-6

VII
Всички останали
амортизируеми
активи-6.

2. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4
Машини, оборудване, съоръжения	30
Транспортни средства	25
Стопански инвентар	15
Програмни продукти, софтуер	50

3. Дългосрочни финансови активи

3.1.Инвестиционни имоти/в хил.лв/

Инвестиционните имоти се отчитат съгласно СС 40 Отчитане на инвестиционни имоти като се прилага метода за оценяване - цена на придобиване.Използва се линейния метод на амортизация и амортизационна норма 4%.През 2014 г е придобит инвестиционен имот Фризьорски салон за 181 хил.лв. и е продаден инвестиционен имот Подземно паркомясто с отчетна сойност 17 хил.лв.

4. Материални запаси/в хил.лв/

5. Търговски вземания

Наименование	31 декември 2014 г.	хил. лв. 31 декември 2013 г.
Вземания от клиенти	84	122
Вземания от асоциирани и смесени предприятия:	1	564
- вземания от продажби на активи и услуги	1	1
Други вземания:	547	
- данъци за възстановяване	1	
Общо	632	686

6. Парични средства

Наименование	хил. лв.	
	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Парични средства в лева	53	22
Парични средства в чуждестранна валута	2	2
Общо	55	24

7. Разходи за бъдещи периоди

	хил. лв.	
	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Застраховки и абонаменти	4
Общо:		4

8. Основен капитал

През 2014г. капиталът на Дрежеството е увеличен чрез записване на нови дялове от Марина Юриевна Станева 3 620 дяла по 100 лева. Дяловият капитал на Дружеството се състои от 30590 дяла с номинална стойност 100 лева на дял.

Съдружниците в Дружеството са:

Съдружници/Акционери	2014 г.	2014 г.	2013 г.	2013 г.
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
„НАВРАС” АД	1820	5,95	1820	6.75
ФРИЙМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ КОРП.	14348	46,91	14348	53.20
Станислав Василев Станев	8946	29,24	8946	33.17
Марина Юриевна Станева	5476	17,90	1856	6.88
Общо:	30590	100	26970	100

9. Текущи задължения

Наименование	хил. лв.	
	Към 31 декември 2014 г.	Към 31 декември 2013 г.
Задължения към свързани лица	2	
Задължения към доставчици	30	2
Задължения по получени дългосрочни заеми		

Данъчни задължения	6	5
Други задължения		
Общо	38	7

10. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Няма

11. Сделки със свързани лица

Вид на сделката

	Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2014 г.		Неуреден разчет към 31.12.2013 г.	
	2014 г.	2013 г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Свързано лице „НАВРАС” АД						
Извършени покупки		8	13		47	
Получена доп.вноска						
Лихви-отписани	33					
Дивидент-отписан	11	226			11	
Свързано лице Станислав Василев Станев						
Договор за цесия						
Върната сума по договор за цесия						
Лихви по договор за цесия отписани	57		35		92	
Свързано лице СНЦ „Спортен клуб Ориндж фитнес”						
Продажба	12	7	1		1	
Марина Юриевна Станева						
Лихви	2		2			
Общо:	115	241	1	50	1	150

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

12. Дивиденди

13. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности.

През 2014г. не са извършвани промени в счетоводната политика и корекция на счетоводни грешки.

14. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Дата 28.02.2015г.

Ръководител

/Ст.Станев/

Съставител

/В.Градинарова/

