„ВИНГ ИНВЕСТ" ЕООД
София, ж.к. „Дружба 1", бл.95
ЕИК: 200512807

ПРИЛОЖЕНИЕ към ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2023 година

1.Основна информация:

"ВИНГ ИНВЕСТ" ЕООД е регистрирано в Агенцията по вписванията, с № 20081211084758, с Булстат: 200512807, с едноличен собственик на капитала Веселин Иванов Кочев. Дружеството се управлява и представлява от Веселин Иванов Кочев.

Дружеството има за предмет на дейност: строително-ремонтни дейности, посредничество при сделки с недвижими имоти, покупко-продажба, управление, вкл. отдаване под наем на недвижими имоти, вътрешно и външно обзавеждане, реклама, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, вътрешен и международен транспорт, туризъм, спедиторски и други услуги, търговия на едро и дребно и внос и износ на всякакви стоки, позволени от закона, покупка на стоки или други вещи с цел тяхното препродаване в първоначален, обработен или преработен вид, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона, а когато за упражняването на съответната дейност се изисква лиценз, след получаването му. Основната дейност на предприятието за 2023 година е отдаване под наем на недвижими имоти на физически и юридически лица.

Към 31.12.2023 г. в дружеството няма назначени служители на трудов и/или граждански договори. Собственикът полага личен труд.

2. База за изготвяне и счетоводна политика

Финансовият отчет за 2023 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в СС и ЗС, се прилагат изискванията на МСС, доколкото тези изисквания не са в противоречие с нормативните актове на Европейския съюз в областта на счетоводството

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие със следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Отчетният период на предприятието е година и съвпада с календарната година.

Всички данни за 2023 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите, в отчета за паричния поток и в отчета за собствения капитал , представени във финансовия отчет за 2023 година са съпоставими.

3. Нетекущи активи

3.1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се заприхождават при тяхното придобиване по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в подходящ за ползване вид.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Прагът на същественост е определен на 700 лева.

Дълготрайните материални активи се отчитат в сметките от група 20 на индивидуалния сметкоплан като аналитичното отчитане се организира по видове дълготрайни активи и местонахождение.

Към 31.12.2023 година дружеството притежава ДМА за 1 хил.лв. по балансова стойност.

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собствеността, както и такива , които са в процес на изграждане.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

3.2.Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който активът е изведен от употреба, независимо от причината на извеждането.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Предприятието прилага линеен метод на амортизация на ДМА. Промяна на метода в сравнение с предходната година няма.

Предприятието прилага следните норми на амортизация::

- сгради – 4%;
- съоръжения и машини– 30% ;
- компютри, компютърни компоненти,мобилни телефони-50%;
- транспортни средства – 25%;
- други ДМА -15%.

Към 31.12.2023 г. година няма начислени разходи за амортизации на ДМА в хил.лв.

3.3.Нематериални дълготрайни активи

Дружеството не притежава нематериални активи

3.4.Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма инвестиции в свързани предприятия.

4. Текущи активи и пасиви

4.1. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват при заприходяването им по доставната цена. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходите по закупуването включват покупната цена, вносните мита и такси, както и невъзстановимите данъци и акцизи, разходите свързани с превози, товарни и разтоварни операции, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване вид.

Материалните запаси се отписват по метода Конкретно—определена стойност. Не е извършвана обезценка в края на годината.

Към 31.12.2023 г., дружеството не притежава материални запаси.

4.2. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи и имат следната структура според техния характер на възникване към 31.12.2023 г.:

хил.лева

Възникнали към / от	Вземания	Задължения
Републикански бюджет , НАП, НОИ	0	0
Финансови предприятия, вкл. лизингови компании	0	36
Доставчици и клиенти	2	0
Персонал	0	0
Други–в т.ч. търговски кредити, заеми собственик, гаранции и др.	0	20

Другите задължения – 20 хил. лв. от заеми, предоставени на дружеството от неговия собственик общо към 31.12.2023 г.Задълженията към финансови компании в размер на 36 хил. лв. представляват получен и обслужван банков кредит.

4.3. Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период на годината в размер на 11 хил. лева са:

- по банкови сметки - 9 хил. лева.
- в брой – 2 хил.лв.

Дружеството започва периода с общ размер на наличните парични средства – 1 хил. лева. Нетният паричен поток от основна дейност за периода е 32 хил. лева, от инвестиционна е –(1) хил. лева и от финансова - (21) хил .лева. В края на периода има 11 хил. лева налични парични средства.

5.Провизии и отсрочени данъци

Дружеството не начислява провизии за компенсируем отпуск.

6.Разходи за бъдещи периоди и финансирания

Дружеството няма формирани разходи за бъдещи периоди .

7. Собствен капитал

В края на годината собственият капитал е в размер на (42) хил. лева.

8. Разходи

През текущия период на 2023 година са направени следните разходи по икономически елементи :

хил. лева

Вид на разхода	2023	2022
Разходи за материали	0	1
Разходи за външни услуги	1	42
Разходи за възнаграждения	0	0
Разходи за осигуровки	0	0
Разходи за амортизации	0	0
Други разходи	0	0
Балансова стойност на продадени активи	0	12
Всичко разходи за оперативна дейност	**1**	55

Общо всички разходи по ОПР за 2023 г. са в размер на 4 хил. лв., в които се включват 3 хил. лв. финансови разходи за лихви.

9.Приходи

Приходите се признават като се прилагат принципите на начислението и на съпоставимост на приходите и разходите.

Приходите от продажби имат следната структура:

хил. лева

Приходи от продажба на:	2023	2022
продукция	0	0
услуги	22	56
други видове приходи	0	10
Всичко	**22**	**66**

От отчетените в ОПР приходи има начислени суми, които не са платени от контрагентите към датата на изготвяне на финансовия отчет.

10.Финансов резултат

Финансовият резултат за периода е счетоводна печалба – 18 хил. лева. След данъчно преобразуване и приспадане на данъчни загуби от минали години данъчната печалба е 484.80 лева

11.Данъци */ в лева/*

Авансов данък върху печалбата за 2023 година не се начислява, тъй като нетните приходи от продажби за предходните години са под изискуемия минимум за авансови вноски. Корпоративният данък за 2023 г. е 49,48 лева.

12.Управление на риска

Дружеството е изложено на влиянието на пазарен и кредитен риск. Пазарният риск означава, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци ще варира поради промени в пазарните цени.

Кредитният риск е риск при който неизпълнението на задълженията на една страна към друга ще причини финансова загуба на другата страна.

Считаме, че така представени Годишният финансов отчет и приложенията към него, дават цялостна и съществена представа за дейността на дружеството и резултатите от нея.

Съставител :
/Д. Ангелова-„Топ Акаунт“ ЕООД/

Ръководител:
/Веселин Иванов Кочев/

гр. София,
19.02.2024 г.