

БАЛАНС

"БИЗНЕС ИМОТИ БГ" - ООД

България, гр. СОФИЯ, ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, БЛ. 226, ВХ.1, АП.15

31.12.2010

на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи	0	0
- сгради	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	4	4
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразмислена печалба	0	0
- непокрита загуба	-1	0
Общо за група V:	-1	0
VI. Текуща печалба (загуба)	2	(1)
Общо раздел A:	5	3
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	0
III. Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		6	3
	- в брой	5	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	1	3
Общо за група IV:		6	3
Общо за раздел В:		6	3
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		6	3

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	1	0
	- до 1 година	1	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		1	0
	- до 1 година	1	0
	- над 1 година	0	0
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		3	3

Дата: 27.03.2011

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"БИЗНЕС ИМОТИ БГ" - ООД

България, гр. СОФИЯ, ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, БЛ. 226, ВХ. I, АП. 15

01.01.2010 - 31.12.2010

на
адрес
за

	Наименование на разходите	Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	1
	а) суровини и материали	6	0
	б) външни услуги	5	1
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	11	1
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	2	0
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11	1
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	2	0
	Всячко (Общо разходи+11+12+13)	13	1

	Наименование на приходите	Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	13	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	13	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	13	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заети, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	1
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	13	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	1
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	1
	Всячко (Общо приходи+11)	13	1

Дата: 27.03.2011

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"БИЗНЕС ИМОТИ БГ" - ООД

България, гр. СОФИЯ, ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, БЛ. 226, ВХ. I, АП. 15

01.01.2010 - 31.12.2010

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	4	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	3
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	4	0	0	0	0	0	0	0	(1)	2	5
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5

Дата: 24.03.2011

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"БИЗНЕС ИМОТИ БГ" - ООД

на

адрес

България, гр. СОФИЯ, ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, БЛ. 226, ВХ 1, АП. 15

за

01.01.2010 - 31.12.2010

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12	11	1	0	1	(1)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	1	(1)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	3	0	3	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	15	12	3	0	1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	4	0	4
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2	2	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2	2	0	4	0	4
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	17	14	3	4	1	3
Д. Парични средства в началото на периода			3			0
Е. Парични средства в края на периода			6			3

Дата: 27.03.11

Съставител:

Ръководител:



"БИЗНЕС ИМОТИ" - ООД

жк „Красна поляна“, бл.226, вх.1, ап.15

гр.София

Идент.№ 200968294

Счетоводна година - 2010

**ОПОВЕСТЯВАНИЯ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
СЪГЛАСНО
НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ
ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

I. Обща информация

"БИЗНЕС ИМОТИ" – ООД съществува като такова от месец декември 2009 година. Основна дейност – посреднически услуги, свързани с недвижими имоти – продажби, наеми и други. Фирмата е със 100% частна собственост. Не е регистрирана по ЗДДС.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне на финансовия отчет

1.1. Финансовият отчет се изготвя при спазване на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и съгласно приетия от Фирмата Индивидуален сметкоплан.

1.2. Финансовият отчет се изготвя при спазване принципа на историческата цена и прието предположение за действащо предприятие.

2. Дефиниция и оценка на елементи от счетоводния баланс

2.1. Дълготрайните активи (както материални, така и нематериални) се оценяват по цена на придобиване. В баланса се показват по отчетна стойност, намалена с набраните разходи за амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Прилага се линеен метод на амортизация при следните годишни норми по групи активи:

Групи активи	%
масивни сгради	4
машини и оборудване	30
транспортни средства	
/без автомобили/	10
компютри и софтуер	50
автомобили	25
офис обзавеждане и други	15

Стойностния праг, над който следва да се признават активите за дълготрайни, ако отговарят и на останалите критерии за Дълготрайни активи съгласно СС 16 и СС 38, се определя на 700.

В края на отчетния период се прави прецизен преглед и се анализира всеки отделен актив дали все още отговаря на критериите за ДА, в т.ч. какви са очакваната бъдеща изгода от използването му и полезният срок за напред.

2.2 Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като друг текущ разход за дейността. Доставната им стойност се формира на база на всички направени разходи по закупуването съгласно изискванията на СС 2 "стоково-материални запаси".

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по средно-претеглена стойност, при избран препоръчителен подход.

Поне веднъж годишно се извършва инвентаризация на стоково-материалните запаси според изискванията на Закона за счетоводство и се осчетоводяват разликите, ако има такива.

Периода, в рамките на който се осъществява инвентаризация и на всички останали активи и пасиви също е една година.

2.3. Разпределението на общо производствените разходи става на база реализирани продажби за дадено направление.

2.4. Вземанията, задълженията и паричните средства се представят в лева по стойността на тяхното възникване, а тези, които са в чуждестранна валута – по курса на БНБ за съответната валута към датата на възникването им. Текущата оценка на валутните вземания и задължения, както и на другите валутни активи и пасиви, се извършва в края на отчетния период – по заключителния курс на БНБ за съответната валута.

В края на периода се извършва оценка на вземанията и ако има наличие на индикатори за трудно събираеми и несъбираеми вземания, те се обезценяват.

За правни и конструктивни задължения, съществуващи към датата на баланса, които могат да се оценят надеждно и за които има известна сигурност, че ще доведат до изтичане на парични потоци, се начисляват провизии в размер на приблизителната им оценка.

2.5. Възникналите през текущия период финансови и не финансови разходи, които касаят следващи отчетни периоди, са представени като разходи за бъдещи периоди, а възникналите като такива през предишен период, които касаят настоящия отчетен период, се представят като текущи.

2.6. Задълженията към персонала за неизползван платен годишен отпуск, се начисляват в края на годината заедно със съответните задължения на работодателя за осигуровки към тях.

2.7. Условните вземания и задължения се отчитат задбалансово.

3. Признание и съответствие между приходи и разходи.

3.1 Приходи от продажба на продукция

Приходите от продажба на продукция се признават при прехвърляне на собствеността, заедно със значителна част от рисковете, свързани с нея.

3.2 Приходът от продажба на услуги се признава в периода, през който са предоставени, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс.

3.3 Приходът от продажба на стоки се признава в момента на прехвърляне на собствеността.

3.4 Приходите от лихви се начисляват текущо, независимо от получаването им.

III. По-съществени факти и обстоятелства, отнасящи се до финансовия отчет

1. Фирмата е регистрирана с основен капитал в размер на 3500 лв., изцяло внесен.

2. Няма набрани „разходи за придобиване на ДМА“, с които да следва увеличаване на размера на съществуващите ДМА, нито такива разходи, които да са налични към края на отчетната година.

3. Във финансовия отчет не са отразени данъчни временни разлики.

Няма начислени неползвани отпуски на персонала за 2010г., нито ползвани такива от минал период.

4. Счетоводните и данъчни амортизации на ДМА и ДНМА не намират отражение като данъчни временни разлики във финансовия отчет в предвид малката разлика м/у тях /или липсата на такава/, въпреки че с тях се преобразува финансовия резултат. Т.е. те се проявяват като постоянни разлики за периода.

5. Фирмата не е лизингополучател, нито лизингодател по договори за финансов лизинг.

6. През 2010 година Дружеството е извършило сделки със свързани лица – с Младен Велков на стойност 600лв. и с Димитър Велков на стойност 600лв., които не се различават от пазарната стойност на други подобни сделки.

7. Не са настъпили коригиращи събития след датата на съставяне на Годишния финансов отчет.

Съставител:.....

(Св. Чонкова)

Управител:.....

/Мл. Велков/