

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ХИЛТОП ИНВЕСТ“ ЕООД**

Днес, 18.06.2024 г. в гр. Пловдив, се състави и подписа този учредителен акт – устав на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ХИЛТОП ИНВЕСТ“ ЕООД, собственост на **ГЕОРГИ АНАСТАСОВ ЯНЕВ, ЕГН** с адрес:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. “ХИЛТОП ИНВЕСТ“ ЕООД е собственост на **ГЕОРГИ АНАСТАСОВ ЯНЕВ, ЕГН**, с адрес: _____, който притежава дяловия капитал на Дружеството.

Чл. 2 /1/ Наименованието на фирмата на Дружеството е “ХИЛТОП ИНВЕСТ“ ЕООД, а на английски език **Hilltop Invest Ltd.**

/2/ За отношенията си с чужбина Дружеството може да използва наименованието в точен превод на чуждите езици.

Чл. 3. /1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е България, гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ 39, ет. 2, ап. 1.

/2/ Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, фирмени магазини и други звена в други градове на страната и чужбина.

Чл. 4/1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ То придобива статута на **ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ** от момента на регистрацията му в Търговски регистър и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация и дейност се прилагат всички разпоредби на българското законодателство както и разпоредбите на настоящия акт – устав.

Чл. 5. /1/ Дружеството има следния предмет на дейност: извършване на инвестиции в областта на разработване, производство и продажба на софтуерни и хардуерни продукти; създаване на нови компании и участие в такива; консултинг и извършване на услуги в областта на хардуера, софтуера и мултимедията; покупко-продажба на недвижими имоти, консултантска дейност свързана с недвижими имоти; дружеството има право да открива клонове, да участва в други дружества, да създава нови дружества, както и да сключва всички сделки свързани с предмета му на дейност; търговско представителство и посредничество; както и други търговски сделки, които не са забранени от закона, извършване на всякакъв вид услуги, които не са забранени от закона, като всички дейности, за които се изискват лицензи и разрешителни, ще се извършват след вземане на съответните лицензи и разрешителни по установения законов ред.

/2/ Дейността си Дружеството осъществява в България и чужбина.

/3/ При осъществяване на дейността си Дружеството ще спазва изискванията по опазването на околната среда.

Чл.6 Дружеството се регистрира в Търговски регистър при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон.

Чл.7 Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8 /1/ Дяловият капитал на Дружеството е в размер на 10 000 лв. /десет хиляди лева/, съставен от 1 000 /хиляда/ дяла – всеки на стойност по 10 лв. /десет лева/.

Капиталът е изцяло собственост на **ГЕОРГИ АНАСТАСОВ ЯНЕВ, ЕГН**, с адрес: _____.

Към момента на регистрация е внесен целият размер на капитала.

/2/ Размерът на капитала може да се променя по решение на собственика на Дружеството, в рамките по разрешеното от закона.

Чл. 9 /1/ Имуществото на Дружеството се състои в левове и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дялово участия в други Дружества, вземания и всякакви други права в

 **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

съответствие с изискванията на българското законодателство.

/2/ Дружеството има право да закупува, продава и препродава машини, съоръжения, оборудване, суровини, материали и комплектация от и за фирми и организации от България и чужбина по решение на Собственика на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10 Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 11 Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците, като за всички решения на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите или съдържанието.

Чл. 12. /1/ Управителят управлява и представлява Дружеството.

/2/ По решение на Собственика може да бъдат определени и двама управители.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на Собственика на Дружеството.

/4/ Управител на Дружеството:

а. Организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството.

б. Представява Дружеството пред трети лица и държавни органи

в. Определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от Дружеството.

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или обременяването им с тежести се сключват от управителя въз основа на решение на Собственика на Дружеството.

е. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи.

/5/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.

/6/ Управителят носи отговорност за причинените от него **виновно** щети на Дружеството.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 13. /1/ Дружеството води **своите** счетоводни книги и документи, както и отчета на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чуждите езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 14 /1/ В края на всяка финансова година управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а. баланс, който отразява стопанското състояние на Дружеството;

б. Сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ", т.н. отчет "ПРИХОДИ И РАЗХОДИ".

/2/ Балансът се представя за одобрение от СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО, придружен от отчетен доклад на УПРАВИТЕЛЯ.

/3/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

Чл. 15 /1/ Трудовите правоотношения в Дружеството се определят съгласно българското законодателство и с приетото от Собственика положение на персонала.

/2/ Чуждестранните работници и служители в Дружеството се ползват от гражданскоправния статут на българските граждани.

Чл. 16. Дружеството само определя средствата за работната заплата и формите и начините на заплащане на труда, въз основа на правила, одобрени от Собственика на Дружеството.

АДМИНИСТРАЦИЯ

Е. Димитров
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

- а. по решение на Собственика на Дружеството.
- б. при реорганизация – сливане, вливане или преобразуване в друго дружество
- в. при обявяване в несъстоятелност.
- г. по решение на съда в предвидените от закона случаи

/2/ Прекратяването се вписва в Окръжния съд, при който е регистрирано в Дружеството.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки "а" и "г" от ал.1 на настоящия член, Собственикът на Дружеството е и ликвидатор на същото. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. За всички неуредени от настоящия акт – Устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в момента гражданско законодателство в страната.

Чл. 19. Настоящият учредителен акт – устав влиза в сила от деня на подписването му.

Едноличен собственик на капитала:


Георги Янев



