

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ВЕР ПАРТНЪРС”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия дружествен договор е уредено устройството, дейността, размерът на дяловете, с които съдружникът участва в капитала, управлението и начина на представителство на Търговско дружество “ВЕР ПАРТНЪРС” ООД.

Чл.2. “ВЕР ПАРТНЪРС” ООД има статут на юридическо лице и съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.3. Съдружник може да бъде представяван от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

Чл.4. Учредителите на дружеството отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец.

Чл.5. Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

II. СРОК

Чл.6. Дружеството е учредено без определен срок.

III. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.7. Дружеството осъществява дейността си под наименованието “ВЕР ПАРТНЪРС” ООД, което се изписва и на латиница, както следва: “WER PARTNERS” Ltd.

Чл.8.(1) Седалище на дружеството: Република България, град София, район „Красно село”, бул. „Ген. Едуард и. Тотлебен“ № 63, ет. 8.

(2) Адрес на управление на дружеството: Република България, град София, район „Красно село”, бул. „Ген. Едуард и. Тотлебен“ № 63, ет. 8.

(3) Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и чужбина, като в търговската кореспонденция на клона задължително се посочват и Търговския регистър, към който клонът е вписан, както и номерът на неговата регистрация.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9.(1) Предметът на дейността на дружеството е следният: Проучване и проектиране на жилищни, обществени и промишлени сгради, градоустройство, интериорно проектиране, дизайн, маркетингови и консултантски услуги, научно-изследователска дейност, инженеринг, доставка на технологично оборудване и машини, съоръжения и обзавеждане на обекти, разработка на автоматизирани системи за проектиране и обучение за работа с тях, инвестиционна дейност, посредничество и търговия с имоти и инвестиционни обекти, експлоатация на инвестиционни обекти, включително и спортни съоръжения, хотели, административни и жилищни сгради, обекти на туризма, информационна и рекламна дейност, проектиране, производство и пласмент на стоки, търговска дейност, включително с обекти на интелектуална собственост, покупка-продажба на лицензи, ноу-хау, външно-икономическа дейност, представителство, посредничество и агентство на български и чужди фирми в страната и чужбина, внос, износ, лизинг и бартерни сделки, както и всяка друга дейност, не забранена от Закона.

(2) Дружеството може по решение на Общото събрание на съдружниците да придобива акции или дялове от други търговски дружества или да участва като учредител при създаването на такива в страната и в чужбина. Когато дружеството участва в друго дружество, правата му като съдружник или едноличен собственик се упражняват от лицето, което има право да го представлява, или от изрично упълномощено лице.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на дейността му.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.10.(1) Капиталът на дружеството се определя в български левове и е в размер на **2500 евро**. Той се състои от дяловете на съдружниците, които не могат да бъдат по-малки от 5 евро.

(2) Сумата от дяловете трябва да бъде равна на капитала, а стойността на всеки дял трябва да бъде кратна на 5.

(3) Дяловете могат да бъдат различни по размер за отделните съдружници.

(4) Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица.

(5) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(6) Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в дружеството, не е ценна книга.

(7) Капиталът на дружеството се състои от **500 (петстотин)** равни дружествени дяла, всеки един по **5 евро**, разпределени между съдружниците, както следва:

1. За съдружника **МИЛЧО РАНГЕЛОВ ТОМОВ ЕГН** – притежаващ **200 (двеста)** равни дружествени дяла, всеки един по **5 евро**, на обща стойност **1000 евро**, което съставлява **40 %** от капитала на дружеството;

2. За съдружника **АТАНАС ИВАЙЛОВ НИКОЛОВ ЕГН** – притежаващ **200 (двеста)** равни дружествени дяла, всеки един по **5 евро**, на обща стойност **1000 евро**, което съставлява **40 %** от капитала на дружеството;

3. За съдружника **МИРА КРАСИМИРОВА ВАКРИЛОВА ЕГН** – притежаващ **25 (двадесет и пет)** равни дружествени дяла, всеки един по **5 евро**, на обща стойност **125 евро**, което съставлява **5 %** от капитала на дружеството;

4. За съдружника **ЕЛВИРА ПЕТРОВА ПЕТРОВА ЕГН** – притежаващ **25 (двадесет и пет)** равни дружествени дяла, всеки един по **5 евро**, на обща стойност **125 евро**, което съставлява **5 %** от капитала на дружеството;

5. За съдружника **ЕЛЕНА ХРИСТОВА НАЙДЕНОВА ЕГН** – притежаващ **50 (петдесет)** равни дружествени дяла, всеки един по **5 евро**, на обща стойност **250 евро**, което съставлява **10 %** от капитала на дружеството;

(9) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете;

2. Записване на нови дялове;

3. Приемане на нови съдружници;

(2) При увеличаване на капитала по реда на чл.11, ал.1, т.1 съдружниците имат право да увеличават само собствените си дялове, съразмерно притежаваните до размера на увеличаването на капитала.

(3) При увеличаване на дължествените дялове по реда на чл.11, ал.1, т.2 всеки от съдружниците има право да запише част от дяловете, пропорционално на притежавания дружествен дял.

Чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците, прието с повече от три четвърти от капитала на дружеството.

Чл.13.(1) При увеличаването на капитала на дружеството с право на предпочитане при поемането на нови дялове се ползват съдружниците - учредители. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

(2) Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 (тридесет) дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството, освен ако Общото събрание определи друг срок.

(3) При неизпълнение на горната разпоредба дяловете се разпределят между останалите съдружници пропорционално или се предлагат на нови съдружници.

VII. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.14. Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от Търговския закон.

Чл.15. В решението за намаляване на капитала се посочва целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл.16. Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

1. Намаляване на стойността на дела в капитала;

2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Чл.17. Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.18. Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва след изтичане срока по предходния член.

Чл.19. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл.150 от Търговския закон и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.20. Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Чл.21. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляването на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.22. Нов съдружник в дружеството се приема по негова писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

Чл.23. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дела си по реда, посочен в дружествения договор, да оказва съдействие за осъществяване целите на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.24. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

Чл.25. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.26. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно с дяловото си участие, освен ако не е уговорено друго между съдружниците;
3. Да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;
4. Да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;
5. Да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;
6. Да участва лично в дейността на дружеството.

Чл.27. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28. Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване;
3. При прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. При обявяване в несъстоятелност;

Чл.29. Всеки съдружник има право да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестieto е 3 (три) месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично или чрез представител на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестieto е отправено по пощата. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Х. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.30. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.31. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. Действа против интересите на дружеството;
4. В случаите на чл.121 от Търговския закон;

ХІ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.32. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.33. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.34. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

Чл.35. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела от капитала.

XII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.36. Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител /управители/;

XIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.37.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или от техни изрично упълномощени представители.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас, освен ако е съдружник.

Чл.38. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.39.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Определя организационната и управленска структура на дружеството;
11. Определя правилата за работна заплата и други правила с вътрешно действие;

12. Взема решения за преобразуване или прекратяване на дружеството и за назначаване на ликвидатор;

13. Решава всеки друг въпрос предвиден в закона или в този договор.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал.1, т. 1, 2, 4, 7, 9 и 12, се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.

(4) Не се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на Протоколите на Общото събрание, с които се вземат решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т.5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон.

Чл.40. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

Чл.41.(1) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя не по-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди определената дата на заседанието. В поканата се съдържа и дневния ред.

Чл.42. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват всички съдружници или представители.

Чл.43. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от съда, ако решенията са взети в нарушение на закона или този договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от Управителя на дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

Чл.44. Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

Чл.45. Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

XIV. УПРАВИТЕЛ

Чл.46.(1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците може да избере повече от един Управител.

(3) Дружеството се представлява от Управителите:

МИЛЧО РАНГЕЛОВ ТОМОВ

И

АТАНАС ИВАЙЛОВ НИКОЛОВ

Търговското дружество ще се представлява от двамата Управители **МИЛЧО РАНГЕЛОВ ТОМОВ** и **АТАНАС ИВАЙЛОВ НИКОЛОВ - ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО**

(4) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(5) В Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията се вписват имената на Управителите, които представят нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

Чл.47. (1) Без съгласието на дружеството Управителите нямат право:

1. От свое или чуждо име да извършват търговски сделки;

2. Да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. Да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;

(2) Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушение на задълженията по ал.1, Управителите, когато не са съдружници могат да бъдат уволнени без предизвестие и нямат право на обезщетение. Те дължат обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.48. Управителите имат следните правомощия:

1. Да представляват дружеството;
2. Да решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
3. Да определят и контролират разходите на дружеството и ги представят пред Общото събрание на съдружниците за одобрение;
4. Да уреждат отношенията на дружеството с държавния бюджет;
5. Да сключват трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
6. Да сключват всички други договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;
7. Да събират вземания на дружеството и извършват предварителни плащания;
8. Да извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството, съгласно действащото законодателство в Република България, този договор и Общото събрание на съдружниците.
9. Да изработват проекти за годишни и краткосрочни бизнес планове на дружеството;
10. Да свикват Общото събрание на съдружниците на заседания, да определят дневния ред на заседанията, да следят за спазване на законовите изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и да правят необходимите публикации в ежедневниците.

Чл.49. Управителите могат да възлагат упражняването на функциите си на друго лице, като определят и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.50.(1) В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителите на дружеството или в случай на изключването им като съдружници, когато Управителите са едновременно и съдружници или при освобождаването им от Общото събрание на съдружниците, в срок от две седмици от освобождаване на длъжността се свиква Общо събрание на съдружниците за избиране на друг Управител/и.

(2) До избирането на нов Управител/и на дружеството функциите на Управителите се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

Чл.51. Управителите отговарят имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.52. Управителите отговарят за редовно водене и съхраняване на следните книги:

1. Книга за дяловете на съдружниците, в които вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
2. Протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

XV. ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.53.(1) Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците на дружеството съобразно дяловото участие на съдружниците, освен ако не е уговорено друго между съдружниците.

(2) Загубите на дружеството се покриват съобразно дяловото участие от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл.54. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

Чл.55. Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.56. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Чл.57. За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дялове. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.58. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от съдружниците;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Окръжния съд по регистрация на дружеството в предвидените от закона случаи;

Чл.59. По решение на компетентния съд по регистрация на дружеството, то може да бъде прекратено:

1. По иск на съдружниците, ако важни причини налагат това;
2. По иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

Чл.60. При прекратяване на дружеството на основание чл.154, т.1, 2 и 5 и чл.155 от Търговския закон, се открива производство по ликвидация.

Чл.61. Ликвидатори на дружеството са Управителите.

Чл.62. По искане на контролора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатор/и.

Чл.63. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.64. За всички въпроси, които не са уредени изрично в настоящия дружествен договор, се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон.

Чл.65. Настоящият дружествен договор бе приет на заседание на Общото събрание на съдружниците на Търговско дружество **“ВЕР ПАРТНЪРС”** ООД, проведено на 26.09.2025 година в град София.

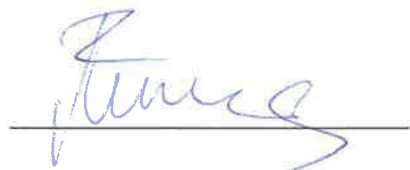
СЪДРУЖНИЦИ:



МИЛЧО РАНГЕЛОВ ТОМОВ



АТАНАС ИВАЙЛОВ НИКОЛОВ



МИРА КРАСИМИРОВА ВАКРИЛОВА



ЕЛВИРА ПЕТРОВА ПЕТРОВА



ЕЛЕНА ХРИСТОВА НАЙДЕНОВА