ТРАКИЯ 2000 ЕООД

Булстат: 115 521 654

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ

31 декември 2017 г.

гр. Пловдив - Ж.К.ТРАКИЯ,БЛ.72,ВХ.Д

Наименование на предприятието:	ТРАКИЯ 2000 ЕООД
Седалище и адрес на управление:	гр. Пловдив - Ж.К.ТРАКИЯ,БЛ.72,ВХ.Д
	Булстат: 115 521 654
Съставител:	ЛК Акаунт ЕООД
Ръководител:	МАРИЙКА СЪБЕВА ГАДЖОВА
Дата ***към която*** се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/	**31-дек-2017**
Дата ***на която*** е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/	**21-февр-2018**

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2017

Приложение № 2
към СС № 1

ТРАКИЯ 2000 ЕООД
гр. Пловдив - Ж.К.ТРАКИЯ,БЛ.72,ВХ.Д
Булстат: 115 521 654

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (х.лв) Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1	10
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги	1	10
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1	10
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	10
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Загуба (9+ред 10 и ред 11 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 10)	1	10

А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	3
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	3
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	3
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност		7
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	3
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		7
10. Разходи за данъци от печалбата		
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)		7
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	1	10

Съставител:

Дата: 21-февр-2018

Ръководител: ЛК Акаунт ЕООД
МАРИЙКА СЪБЕВА ГАДЖОВА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ТРАКИЯ 2000 ЕООД

гр. Пловдив - Ж.К.ТРАКИЯ,БЛ.72,ВХ.Д

Булстат: 115 521 654

Приложение № 1
към СС № 1

към 31-дек-2017

АКТИВ	Сума (лева)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения,транспортни средства и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
6. Други заеми		
Общо за група III:		
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:		
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	2	1
над 1 година		
Общо за група II:	**2**	**1**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	2	2
- в безсрочни сметки (депозити)	7	7
Общо за група IV:	**9**	**9**
Общо за раздел В:	**11**	**10**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	**11**	**10**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

ТРАКИЯ 2000 ЕООД
гр. Пловдив - Ж.К.ТРАКИЯ,БЛ.72,ВХ.Д
Булстат: 115 521 654

към
31-дек-2017

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
4. Други резерви	4	4
Общо за група IV:	4	4
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		(8)
Общо за група V:		(8)
VI. Текуща печалба (Загуба)		7
Общо за раздел А:	9	8
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
4. Задължения кам доставчици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
7. Задължения, сързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
8. Други задължения, в т.ч.:	2	2
до 1 година	2	2
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
до 1 година	2	2
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	2	2
до 1 година	2	2
над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	11	10

Дата: 21-февр-2018

Съставител:

ЛК Акаунт ЕООД

Ръководител:

МАРИЙКА СЪБЕВА ГАДЖОВА

ТРАКИЯ 2000 ЕООД
гр. Пловдив - Ж.К.ТРАКИЯ,БЛ.72,ВХ.Д
Булстат: 115 521 654

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2017

Приложение № 4
към СС № 1

(лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5						4	7	(8)		8
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки									1		1
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						4	7	(7)		9
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба								(7)	7		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сладо към края на отчетния период	5						4				9
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5						4				9

Дата: 21-февр-2018

Съставител: ЛК Акаунт ЕООД

Ръководител: МАРИЙКА СЪБЕВА ГАДЖОВА

ТРАКИЯ 2000 ЕООД
гр. Пловдив - Ж.К.ТРАКИЯ,БЛ.72,ВХ.Д
Булстат: 115 521 654

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-дек-2017

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	1		10	3	7
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1	1		10	3	7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	1		10	3	7
Д. Парични средства в началото на периода			9			2
Е. Парични средства в края на периода			9			9

Дата: 21-февр-2018

Съставител: ЛК Акаунт ЕООД

Ръководител: МАРИЙКА СЪБЕВА ГАДЖОВА

Оповестяване към ГФО на база НСС за 2017 г.
на Тракия - 2000 ЕООД гр. Пловдив,
ЕИК 115521654

I.Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност на 23.12.1999г. Седалището и адреса на управление е гр.Пловдив, ж.к. Тракия, бл.72, вх.Д, ет.4, ап.16. Капиталът е 100 % частен. Регистрираният капитал е внесен изцяло. Той е 5000 лв., разпределен на 500 дяла по 10 лв. всеки.

Негов едноличен собственик и управител е Марийка Събева Гаджова.

През 2017 год.няма промяна в размера и структурата на регистрирания капитал.

Предметът на дейност на дружеството е оценки на земеделски земи, оценки на недвижими имоти /след надлежен лицензи/, посредничество при сделки с недвижими имоти, компютърно и програмно проектиране, обучение по компютри и др.

Дружеството не притежава регистрирани клонове.

II. Дата на одобряване на отчета от ръководството

ГФО е одобрен за публикуване на 21.02.2018г. като е подписан протокол от решение на едноличния собственик на капитала от същата дата.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2017 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с обезценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2017 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Годишният финансов отчет за 2016 г. е изготвен също на база НСС.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е съобразило приходите си през 2017 г. с направените разходи, като е приключило финансовата година с положителен финансов резултат. Осигурени са достатъчно парични средства от основната дейност за покриване на задълженията, като не е допуснато натрупване на задължения в баланса. Размера на собствения капитал остава положителен и е 9 хил.лв. Дружеството осъществява дейността си основно със собствени оборотни средства. На основание на това ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

3.5. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

3.5.1. Валутен риск

Дружеството оперира основно в Република България и няма взаимоотношения с чуждестранни клиенти и доставчици, поради което не е изложено на пряк валутен риск.

3.5.2. Лихвен риск

Предприятието не притежава финансови инструменти като банкови кредити и договори за финансов лизинг, които потенциално да го излагат на лихвен риск.

3.5.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на предоставяните услуги, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

3.5.4. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Основната част от вземанията на дружеството са от свързани лица, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

3.5.5. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват при покупката по цена на придобиване. Определен е стойностен праг на същественост от 500 лв. След първоначално признаване се оценяват като покупната стойност се намали с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В края на отчетния период ДМА се обезценяват при спадане на възстановимата им стойност под балансовата.Намалението се третира като загуба от обезценка, която се признава за текущ разход за дейността. Последващите разходи се отчитат като разход в периода, в който са направени или се коригира балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгода над тази от първоначално оценената.

Използва се линеен метод на амортизация.

През периода няма придобити ДМА.

4.2. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят.

Стойностният праг на същественост е 500 лв.

През периода няма придобити НМДА.

4.3. Материални запаси

Първоначална оценка

СМЗ се отчитат по доставната им стойност.

Метод на потребление

Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец.

Обезценка

В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

През периода са извършвани разходи за покупка на офис консумативи. В края на годината няма налични материални запаси, за които да е извършен преглед за обезценка.

4.4. Отчетна валута и оценка на валутни позиции

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев . Парите и паричните еквиваленти са оценени по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 год.

4.5. Финансови инструменти

Това е всяка договореност, която поражда финансов актив за едната страна и финансов пасив за другата. Те са класифицирани от дружеството в следните категории – вземания, предоставени аванси,парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни задължения. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при която е сключен договорът.

Търговските вземания са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се начисляват в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се

отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при следните условия: просрочие от 90 дни - 30 %, просрочие от 180 дни - 50 %, просрочие от 360 дни - 100 %.

През периода не е направена обезценка на вземанията в баланса поради липса на предпоставки за това.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата.

Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

В края на периода няма представени дългосрочни задължения.

4.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно заплатените дялове. Размерът му към края на годината остава непроменен – 5 хил.лв.

4.7. Резерви

Предприятието притежава други резерви в размер на 4 хил.лв. Резервите на дружеството могат се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период след облагането им с данък върху печалбата и от извършените преоценки на ДМА. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на собствениците на капитала, съгласно Търговския закон и учредителния акт. Преоценъчният резерв се трансферира в неразпределените печалби при освобождаване от съответния актив, за който се отнася.

4.8. Оперативен лизинг

Лизинг при който наемодателя продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен и активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка този лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база на линейния метод за периода на лизинга.

4.9. Отчитане на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Дружеството отчита приходи от продажба на услуги.

Признават се в зависимост от етапа на завършеност, когато резултатът от сделката може да се оцени надеждно като се оценяват и сумата на прихода, вероятността от икономически ползи и разходите по сделката.

Предприятието отчита основно приходи от посредническа дейност при сделки с недвижими имоти – комисионни за наем и продажба на имоти.

4.10. Финансови приходи/разходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. През отчетния период дружеството е отчитало разходи за лихви по банкови сметки, които не намират стойностно отражение във финансовия отчет поради тяхната несъщественост.

4.11. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху данъчната печалба.

4.12. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за промени в счетоводната политика.

<u>V. Допълнителни пояснения и данни към отчета</u>

5.1. Вземания, в т. ч. над 1 година

- В перо други вземания са включени вземания от други дебитори /собственика/ - 2 хил. лв., които предстои да бъдат погасени в началото на следващия отчетен период.

Няма просрочени вземания над 1 година.

5.2. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството не отчита натрупани загуби от предходни периоди, тъй като с решение на едноличния собственик на капитала те са били напълно покрити от неразпределената печалба.

5.3. Текуща печалба (загуба)

Резултатът от 2017 г. е 81 лв. печалба преди данъчно облагане и полагащ се корпоративен данък от 10% върху нея.

5.4. Задължения

Представени са задължения за здравно осигуряване в размер на 2 хил.лв.на управленския персонал, които предстои да бъдат покрити още в началото на следващия отчетен период. Няма задължения към доставчици, данъчни задължения или други задължения към персонала.

5.5. Разходи

Към разходите за обичайната дейност в ОПР са включени разходи за външни услуги – телефони, съдебни,нотариални и други такси и счетоводни услуги в размер на 1 хил.лв.

Отчетени разходи с особено голям размер или обхват няма.

5.6. Приходи

Към приходите от продажби са включени приходи от комисионна за продажба на недвижими имоти – 1 хил.лв.

VI. Други оповестявания

През отчетния период дружеството не е извършвало сделки със свързани лица в отклонение от пазарните цени за подобен вид сделки.

Не участва в икономическа група и няма задължение за изготвяне на консолидиран финансов отчет.

Не са начислени възнаграждения на управителя.

Съгласно решението на едноличния собственик на капитала печалбата от 2017 год. остава в сметка неразпределена печалба от минали години.

VII. Събития, настъпили след датата на баланса

Към датата на изготвяне на отчета няма настъпили събития, които да изискват допълнително оповестяване или корекция на финансовия отчет и на приложенията към него.

Дата 21.02.2018г. Съставител:

/ ..... /

ЛК Акаунт ЕООД – Лиляна Асенова Конарева

Гр. Пловдив Ръководител:

/ ..... /

Марийка Събева Гаджова