**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**на „ЛЕЧЕРИЯ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД**

Днес, 30.06.2021 г., долуподписаният долуподписаният **ФИГЕРЕДО МЕНДЕЗ КАР ЛОС ЕДУ АРДО,** , в качеството си на ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала на **"ЛЕЧЕРИЯ ТРЕЙДИНГ" ЕООД** -

в процес на регистрация, със седалище в гр.Бургас, ул.“Цар Симеон I“ № 102, ет.1, ат.1, наричано по-нататък “Дружеството”, подписах настоящия учредителен акт при следните условия:

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

**ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **“ЛЕЧЕРИЯ ТРЕЙДИНГ” ЕООД**, което се изписва и на латиница: **“LECHERIA TRADING” Ltd**.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището и адрес на управление на дружеството е: **гр.Бургас, ул.“Цар Симеон I“**

**FOUNDING ACT**
**of “LECHERIA TRADING” Ltd**

Today, 30.06.2021, the undersigned **FIGUEREDO MENDEZ CARLOS EDUARDO,** – manager and sole owner of the capital of **“LECHERIA TRADING” Ltd** – in process of registration, with address: Burgas, Tsar Simeon Ist Street № 102, fl. 1, at.1, hereinafter referred to as the "Company" signed the following founding act under the following conditions:

**GENERAL**

**Art. 1.** (1) The Company is a sole, with limited liability incorporated under the Commercial Code of the Republic of Bulgaria.

(2) The Company is a legal entity and it’s separate from the property of the owner of the capital.

(3) The Company is not responsible for the obligations of the owner and the responsibility of the sole owner is limited to the amount of the company’s capital.

**COMPANY, SEATING AND ADDRESS OF MANAGEMENT**

Art. 2. **(1)** The company name is **“ЛЕЧЕРИЯ ТРЕЙДИНГ” ЕООД,** in Latin**: “LECHERIA TRADING” Ltd.**

(2) The company name and its address shall be indicated in all its documents.

Art. 3. (1) The seat and headquarters of the company is in **the city of Burgas, Tsar Simeon**

| | |
|---|---|
| **№ 102, ет.1, ат.1.** | **Ist Street № 102, fl.1, at.1.** |
| **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**<br>Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:<br>Търговия, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, сделки по осъществяване на търговско представителство и посредничество, комисионни, превозни сделки, сделки по покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, сделки по предоставяне на строително-монтажни услуги; отдаване под наем на недвижими имоти, туристическа и туроператорска дейност; счетоводни услуги, както и всякакви други дейности, които имат търговски характер и не са забранени със закон, след получаване на лиценз, ако такъв е необходим.<br>(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.<br>(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина. | **ACTIVITY**<br>Art. 4. (1) The Company has the following activities:<br>Trade, purchase of goods for sale in original or processed form, sale of goods of own production, transactions for restoration of trade representation and mediation, commissions, transport transactions, transactions in purchase, construction and purchase of real estate for the purpose of sale, transactions in providing construction and installation services; rental of real estate, tourist and tour operator activities; accounting services, as well as any other activities that are of a commercial nature and are not prohibited by law, after obtaining a license, if necessary.<br>(2) The Company will carry out the activities included in its scope of activity, for which the law has provided authorization, licensing or registration, only after receiving the relevant license or registration.<br>(3) The Company may open branches and representative offices and participate in ventures with local and foreign individuals or/and legal entities in the country and abroad. |
| **СРОК**<br>Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок. | **TERM**<br>Art. 5. The Company has been established for an indefinite period. |
| **КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО**<br>Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 100 /сто/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла с номинална стойност по 1 /един/ лева всеки един дял.<br>Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ФИГЕРЕДО МЕНДЕЗ КАРЛОС ЕДУАРДО.** | **CAPITAL OF THE COMPANY**<br>Art. 6. (1) The capital of the company has a nominal value of 100 / one hundred/ BGN, divided into 100 / one hundred / shares with a nominal value of 1 / one / BGN each.<br>Art. 7. Sole shareholder of the company is **FIGUEREDO MENDEZ CARLOS EDUARDO.** |
| **УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО** | **MANAGEMENT AND MANNER OF REPRESENTATION** |

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:
- едноличен собственик на капитала;
- управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **ФИГЕРЕДО МЕНДЕЗ КАРЛОС ЕДУАРДО**.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

**IIПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови

Art. 8. (1) The bodies of the company are:
- the sole owner of the capital;
– the manager.

Art. 9. (1) The Company is managed and represented by the sole shareholder **FIGUEREDO MENDEZ CARLOS EDUARDO**.

(2) If the sole owner appoints another manager of the company, the latter will manage and represent the company within the powers given to him by this founding act and by the sole shareholder.

(3) In the case of the preceding paragraph the sole shareholder is obliged to register the change in the Commercial Register to the Registry Agency under the terms and within the deadlines set by the Commercial Law.

**POWERS OF THE SOLE CAPITAL OWNER**

Art. 10. The exclusive competence of the sole shareholder are the following decisions:

1. amendment of the founding act;
2. adoption of the annual balance of the company, dividing and payment of profits;
3. increase or decrease the capital of the company;
4. appointment of a manager, determining their remuneration and releasing them from liability and from duty;
5. opening and closing of branches and representative offices of the company and participation and termination of participation in other companies;
6. acquisition and expropriation of real estate and / or property rights over such properties;
7. filing claims on behalf of the company against the manager and appointment legal representatives to lead the trial;
8. additional cash contributions;
9. conclusion and termination of employment

договори с работници и служители на дружеството;
10.избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

contracts with employees of the company;

10.election of a certified public accountant.

**УПРАВИТЕЛ**

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:
1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3.сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

**MANAGER**

Art. 11. The manager appointed by the sole owner of the capital has the following powers:

1. organizes the implementation of the decisions of the sole owner of the capital;
2. represents the company before third parties;
3. concludes and terminates employment contracts with employees of the company after the approval of the sole owner;
4. preparing and proposing for approval the annual accounts and balance of the company;

5. operational management of the company, ensures the safety of its property.

**УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

**INCREASE AND REDUCTION OF THE CAPITAL**

Art. 12. (1) The capital may be increased by a decision of its owner by increasing shares, through additional contributions or by accepting new partners and the amendment of the shares.

(2) The capital may be reduced in accordance with the requirements of Art.149-151 of the Commerce Act.

**ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ**

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

**COVERING LOSSES**

Art. 13. When the business activity of the company has led to losses, the sole shareholder may decide to cover them with additional cash contributions that do not reflect on the capital of the company.

**ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.
Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

**TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY**

Art. 14. The sole owner may decide to terminate the company.
Art. 1 5. Except in the case of Article 14 the company can be terminated as follows:

| | |
|---|---|
| - при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;<br>- при обявяване в несъстоятелност;<br>- с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.<br>За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.<br>Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.<br><br>**УЧРЕДИТЕЛ:/** | - via merging in another limited liability company or jointstock company;<br><br>- upon bankruptcy;<br>- by a decision of the competent court in the cases provided by the Commercial Act.<br>The provisions of the Commercial Act shall apply to matters not settled in this Founding Act.<br>This Founding Act is drawn up in two identical copies - one for the Commercial Register to the Registry Agency and one for the archives of the company.<br><br>**FOUNDER:** |