

**Годишен финансов отчет  
за 2023 г.**

**Пояснителни бележки относно публикуването на  
годишния финансов отчет**

За 2023 година Примекс Риъл Естейтс ЕООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс/отчет** за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2023 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на Примекс Риъл Естейтс ЕООД  
към 31.12.2023 г.

| А К Т И В                        |                  |         | П А С И В              |                  |         |
|----------------------------------|------------------|---------|------------------------|------------------|---------|
| Раздели                          | Сума (хил. лева) |         | Раздели                | Сума (хил. лева) |         |
|                                  | 2023 г.          | 2022 г. |                        | 2023 г.          | 2022 г. |
| а                                | 1                | 2       | а                      | 1                | 2       |
| А. Нетекущи (дълготрайни) активи | 163              |         | А. Собствен капитал    | 10               |         |
| Б. Текущи (краткотрайни) активи  | 47               |         | Б. Задължения          | 200              |         |
| СУМА НА АКТИВА (А + Б)           | 210              | 0       | СУМА НА ПАСИВА (А + Б) | 210              | 0       |

Съставител: .....

Камелия Симеонова Желева-Чичева

Дата на съставяне: 24.06.2024 г.

Ръководител: .....

Людмила Славиева Чолакова

