УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „Си Солар енерджи“ ЕООД, ЕИК: 206860304
/Приет с решение на едноличния собственик на капитала от 21.07.2022 г., изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 14.09.2022 г., изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 22.06.2026 г. /

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е **„Си Солар енерджи“ ЕООД** и се изписва допълнително на чужд език по следния начин: **„C Solar energy” Ltd.**

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, външна и вътрешна търговия, услуги за населението, посредничество, комисионерство, сделки с недвижими имоти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона;

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4./*изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 14.09.2022 г.*/ Едноличен собственик на дружеството е **„СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД,** ЕИК: 206802621, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“,ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2;

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Изм. с решение от 22.06.2026 год.

Чл. 5. (1) КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 12 324 252,00 /дванадесет милиона триста двадесет и четири хиляди двеста петдесет и две/ евро и е разпределен в 24 165 200 /двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста/ дяла от по 0,51 евро всеки. Стойността му е формирана от парични и непарични вноски извършени от тях както следва:

1. 100 /сто/ лева, представляващи парична вноска, записана от **„АТЗ Проджект“ ЕООД,** ЕИК: 202786041 при учредяване на дружеството.

2. 24 165 100 /двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и сто/ лева, чрез внасяне от страна на **„АТЗ Проджект“ ЕООД,** ЕИК: 202786041 на непарична вноска, съставляваща правото на собственост, върху следните недвижими имоти, а именно:

*1. **Поземлен имот с идентификатор 77476.57.11** /седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест, точка, петдесет и седем, точка единадесет/, находящ се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за измение., адрес на поземления имот: с. Хрищени, с площ от **800 232 кв. м.** /осемстотин хиляди двеста тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 77476.57.10, номер по предходен план 000651, при съседи: 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.57.12, 77476.61.12, 77476.64.26, 77476.61.11,*

който поземлен имот е образуван въз основа на Заповед № 19-12-138 от 09.06.2021 г. на Главния архитект на Община Стара Загора, за одобряване на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване, влязла в сила на 09.06.2021 г., и е образуван от ***Поземлен имот с идентификатор 77476.57.10*** */седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест точка петдесет и седем точка десет/, находящ се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: с. Хрищени, с площ от 801 153 кв. м. /осемстотин и една хиляди сто петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план 000651, при съседи: 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.64.26, 77476.61.11,*

който имот в титула за собственост - Дружествен договор, вписан под акт № 183, том XXXIV, рег. № 12571 от 15.11.2013 г. на Служба по вписванията - гр. Стара Загора, Скица на поземлен имот № 15-2872175 – 25.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора е описан като:

Поземлен имот с номер 000651 *(нула, нула, нула, шестстотин петдесет и едно), находящ се в землището на с. Хрищени, с ЕКАТТЕ 77476, община Стара Загора, с площ от 801.316 дка. (осемстотин и едно цяло и триста и шестнадесет хилядни декара), начин на трайно ползване: Производствен терен, вид собственост: на юридически лица, при граници: имот №000656 - отводнит. канал на община Стара Загора, имот № 000652 - пасище, мера на община Стара Загора, имот № 000638 - отводнит. канал на МЗГ - ХМЗ, имот № 000644 - пасище, мера на община Стара Загора, имот № 000641 – ведомствен път на община Стара Загора, имот № 000647 – пасище, мера на община Стара Загора, имот №000555 - продуктопровод на Държавата, имот № 000679 - ЖП - линия на НК Български държавни железници, имот № 000673 - ЖП - транспорт на НК Български държавни железници*

2. Поземлен имот с идентификатор 77476.136.17 */седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест, точка, сто тридесет и шест, точка седемнадесет/, находящ се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за измение., адрес на поземления имот: с. Хрищени, с площ от* ***366 842 кв. м.*** */триста шестдесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 77476.136.14, номер по предходен план 000676, при съседи: 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1, 77476.136.13,*

който поземлен имот е образуван въз основа на Заповед № 19-12-137 от 09.06.2021 г. на Главния архитект на Община Стара Загора, за одобряване на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване, влязла в сила на 09.06.2021 г., и е образуван от ***Поземлен имот с идентификатор 77476.136.14*** */седем, седем, четири, седем, шест, точка, едно, три, шест, точка, едно, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хрищени, Община Стара Загора, Област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: Община Стара Загора, Област Стара Загора, село Хрищени, с площ от 377 018 кв. м. /триста седемдесет и седем хиляди и осемнадесет квадратни метра /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 000676, при граници и съседи: 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.35, 35420.14.86, 35420.14.23, 35420.12.32, 35420.14.94, 35420.12.31, 35420.42.1, 77476.136.13,*

който имот в титула за собственост - Дружествен договор, вписан под акт № 183, том XXXIV, рег. № 12571 от 15.11.2013 г. на Служба по вписванията - гр. Стара Загора, Скица на поземлен имот № 15-2872175 – 25.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора е описан като:

Поземлен имот с номер 000676 *(нула, нула, нула, шестстотин седемдесет и шест) в землището на с. Хрищени с ЕКАТТЕ 77476. община Стара Загора, с площ от 377.059 дка (триста седемдесет и седем декара и петдесет и девет квадратни метра), начин на трайно ползване:*

производствен терен, вид собственост: на юридически лица, при граници: имот №000681 - отводнителен канал на община Стара Загора, землищна граница, имот №000687 - полски път на община Стара Загора, имот №000683 - полски път на община Стара Загора, имот №000678 - път IV кл. на община Стара Загора.

Оценката на непаричната вноска е изготвена и представена с изх. № 20211012154910-4/12.11.2021 по Акт за назначаване на вещи лица 20211012154910/13.10.2021 на ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, съгласно която пазарната й стойност е в размер на сумата от 24 165 100 /двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и сто/ лева.

„АТЗ Проджект" ЕООД, ЕИК: 202786041 се легитимира като собственик на описаните недвижими имоти със следните документи: Дружествен договор, вписан под акт № 183, том XXXIV, рег. № 12571 от 15.11.2013 г. на Служба по вписванията - гр. Стара Загора, Скица на поземлен имот № 15-2872175 – 25.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; Заповед № 19-12-138 от 09.06.2021 г. на Главния архитект на Община Стара Загора, за одобряване на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване, влязла в сила на 09.06.2021 г.; Заповед № 19-12-137 от 09.06.2021 г. на Главния архитект на Община Стара Загора, за одобряване на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване, влязла в сила на 09.06.2021 г.;

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. Дружеството се управлява и представлява от избрания/избраните управител/управители.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.;

(2) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговски закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, като на основание диспозитивната уредба на чл. 137, ал. 4 ТЗ едноличният собственик изрично заявява липсата на изискване за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под 2 (два) лева;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК: _____

/„СИСОЛ ИНВЕСТ" ЕООД, чрез управителя си ГЕОРГИ ТОМОВ ЗЛАТАРЕВ/