

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БАЛНЕА РИЗОРТС" АД
Към 31.12.2008 г.

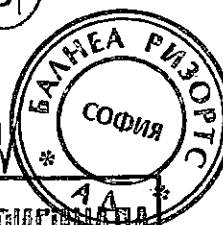
Актив	Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
		Текуща	Предходна
		година	година
	а	1	2
А. Записан, но неизнесен капитал			
Б. Негекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
	- земи	1 348	1 201
	- сгради	31	31
	Общо за група II:	1 317	1 170
	III. Дългосрочни финансови активи	1 348	1 201
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			
		1 348	1 201
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:			
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
		159	54
	Общо за група II:	159	54
III. Инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч.:			
	- в брой		
	- безсрочни сметки (депозити)	265	
	Общо за група IV:	17	
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	282	-
		441	54
Г. Разходи за бъдещи периоди			
		2	
СУМА НА АКТИВА			
		1 791	1 255
Пасив			
	Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
		Текуща	Предходна
		година	година
	а	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
		1 250	1 250
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:			
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
	- неразпределена печалба		
	- непокрита загуба	(94)	
	Общо за група V:	(94)	
	VI. Текуща печалба (загуба)	128	(94)
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 284	1 156
Б. Провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			
		-	-
В. Задължения			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
	- над 1 година	451	-
3. Получени аванси, в т.ч.:			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
	- до 1 година	52	52
	8. Други задължения, в т.ч.:	52	52
	- до 1 година	-	47
	- данъчни задължения	4	-
	- до 1 година	4	-
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	307	99
	- до 1 година	56	99
	- над 1 година	451	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
		-	-
СУМА НА ПАСИВА			
		1 791	1 255

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител: АЛБЕНА СТЕФАНОВА РАДОЕВА
Ръководител: АНГЕЛ ХРИСТОВ БЕЛЕВ

Стефанова

0468
Балери
Патков
Регистриран одитор



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



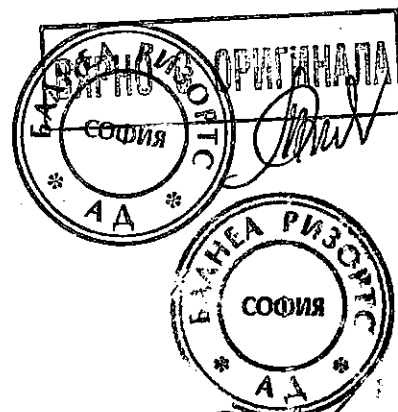
Ангел

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БАЛНЕА РИЗОРТС" АД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		
	Бележка	текуща година	предходна година
1		2	3
А. РАЗХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		22	103
б) външни услуги		22	103
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		55	36
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		55	36
- разходи за амортизация		55	36
Общо разходи за оперативната дейност		77	139
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		4	-
Общо финансови разходи		4	-
Общо разходи за обичайната дейност		81	139
8. Печалба от обичайната дейност		132	-
9. Извънредни разходи		-	-
Общо разходи		81	139
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		132	-
11. Разходи за данъци от печалбата		13	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		(9)	-
13. Печалба		128	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)		213	139
Наименование на приходите	Сума /хил. лв./		
	Бележка	текуща година	предходна година
1		2	3
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		207	45
в) услуги		207	45
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи, в т.ч.:			
Общо приходи от оперативната дейност		207	45
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		6	-
Общо финансови приходи		6	-
Общо приходи от обичайната дейност		213	45
8. Загуба от обичайната дейност		-	94
9. Извънредни приходи			
Общо приходи		213	45
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		-	94
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		-	94
Всичко (Общо приходи + 11)		213	139

Заведен

8468 Пачков
Регистриран одитор



Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител: АЛБЕНА СТЕФАНОВА РАДОНОВА
Ръководител: АНГЕЛ ХРИСТОВ БЕЛЕВ

ОТЧЕТ

за собствения капитал

"БАЛНЕА РИЗОРТС" АД

За 2008 г.

ХИЛ.ЛВ

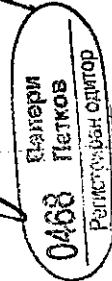
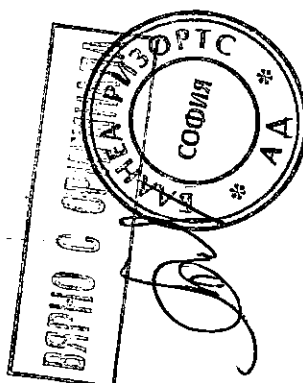
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/уба	Общо собствения капитал
				Законна	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Несподелена загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Сaldo в началото на отчетния период	1 250								(94)		1 156	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	1 250	-	-	-	-	-	-	-	(94)	-	1 156	
5. Сaldo към края на отчетния период	1 250	-	-	-	-	-	-	-	(94)	34	1 284	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	1 250	-	-	-	-	-	-	-	(94)	34	1 284	

(Хил.лв.)

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
АЛБЕНА СТЕФАНОВА РАДОВА

Рководител:
АНГЕЛ ХРИСТОВ БЕЛЕВ



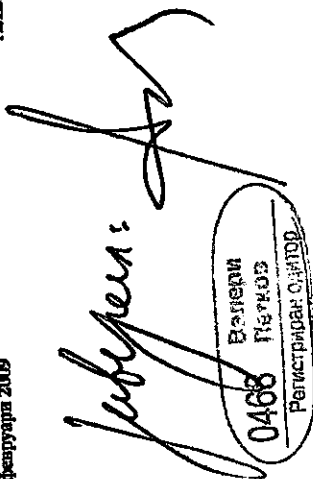
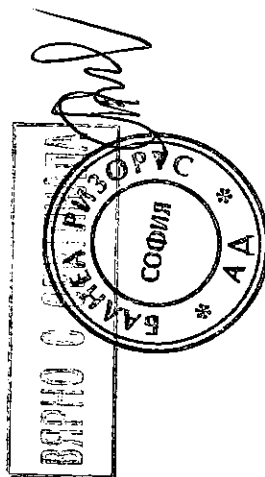
за паричните потоци
"БАЛНЕА РИЗОРТС" АД
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Такуи период		Предишен период	
	Постъпления	Платения	Постъпления	Платения
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контракти	144	48	96	47
2 Други парични потоци от основна дейност		22	(22)	35
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	144	70	74	47
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		202	(202)	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		202	(202)	-
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		47	(47)	-
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	680	150	530	-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6		6	-
4 Други парични потоци от финансово дейност		79	(79)	12
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	686	276	410	12
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	830	548	282	47
Д. Парични средства в началото на периода			-	-
Е. Парични средства в края на периода			282	-

Дата: 28 февруари 2009
София,

Съставител:
АЛБЕНА СТЕФАНОВА РАДОЕВА

АНГЕЛ ХРИСТОВ БЕЛЕЗ



СПРАВКА

за непериодичните (булготрайните) активи към 31.12.2008 година

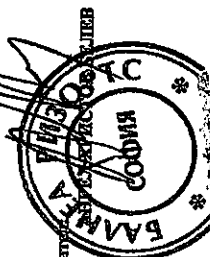
"БАЛНВА РИЗОРТС" АД

Позиции	Оценка стойност на непериодичните активи					Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Проектирана стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	5)	Увеличение	Намаляване	Проектирана стойност (4+5-6)	в излизането на периода	начислена през периода	Очаквана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развоя на дейност															
2. Компани, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени права и други подобни права и активи															
3. Търговски репутации															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	1 237	202	-	1 439	-	-	1 439	36	55	-	91	-	-	91	1 348
- сгради	31	-	-	31	-	-	31	-	-	-	-	-	-	-	31
2. Машини, производствено оборудване и инфраструктура	1 206	202	-	1 408	-	-	1 408	-	-	-	-	-	-	-	1 408
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	1 237	202	-	1 439	-	-	1 439	36	55	-	91	-	-	91	1 348
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Оперативни данъци															
Общо непериодични активи (1+II+III+IV)	1 237	202	-	1 439	-	-	1 439	36	55	-	91	-	-	91	1 348

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:

АЛЕНА СТЕФАНОВА-ТАДОВА



Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги	207	45
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Други приходи		
в т.ч. от продажба на ДМА	-	-
в т.ч. от продажба на материали		
в т.ч. от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения		
в т.ч. от финансираня		
Всичко приходи от продажби:	207	45
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	207	45
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"БАЛНЕА РИЗОРТС" АД

София, 28 февруари 2009

Представяващ:
АНГЕЛ ХРИСТОВ

Съставител:
АЛБЕНА СТЕФАНОВА РАДОЕВА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви	4	
Обща сума на разходите за лихви	4	
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи		
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2.		
Обща сума на другите финансови разходи		
Общо финансови разходи	4	
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008	4	

Подписано от името на:
"БАЛНЕА РИЗОРТС" АД

Представяващ:
АНГЕЛ ХРИСТОВ БЕЛЕВ

Съставител:
АЛБЕНА СТЕФАНОВА РАДОЕВА

София, 28 февруари 2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви		
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
IV. Други финансови приходи	6	
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
3. Приходи от участия в други предприятия (под 10%)		
Общо финансови приходи	6	
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2008	6	

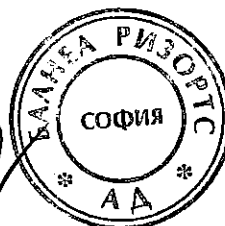
Подписано от името на:
"БАЛНЕА РИЗОРТС" АД

Представява:  **АНГЕЛ КРИСТОВ БЕЛЕВ**

София, 28 февруари 2009

Съставител:
АЛБЕНА СТЕФАНОВА РАДОВА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ръководството на
„БАЛНЕА РИЗОРТС“ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „БАЛНЕА РИЗОРТС“ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

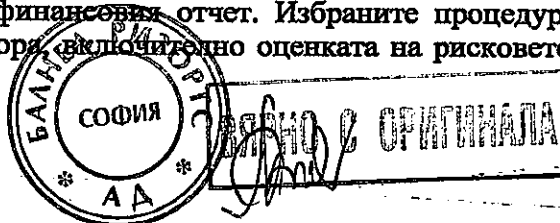
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности,



отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „БАЛНЕА РИЗОРТС“ АД към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на „БАЛНЕА РИЗОРТС“ АД , който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2008 г., изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

ВАЛЕРИ ПЕТКОВ

Дата: 09.04.2009 г.



0468 Валери Петков
Регистриран одитор

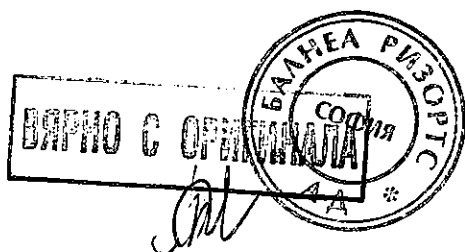


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БАЛНЕА РИЗОРТС АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2008 година



БАЛНЕА РИЗОРТС АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Валери Петков.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Валери Петков.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с купуване на недвижими имоти и отдаването им под наем.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

Финансовият резултат на Дружеството за 2008 г. след данъци е печалба в размер на 128 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

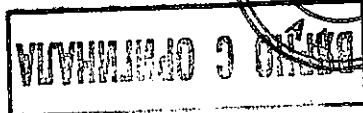
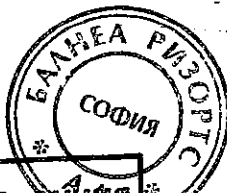
През 2008 година продължава отдаването под наем на притежаваните от дружеството имоти в гр. Сифия и в гр.Велинград.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Печалбата за 2008 г. не е разпределяна и дивиденди не са изплащани.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
(ГОРСКА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ ООД) ЛЮБА КОЙЧЕВА ТАШЕВА		459 5	1238 12



СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2008 г.:
- продължаване отдаването под наем на придобитите имоти.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2008 г., Балнеа РизорТС АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2008 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. АНГЕЛ ХРИСТОВ БЕЛЕВ
2. ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ЗАПРЯНОВ
3. ГАЛИНА СВЕТЛОЗАРОВА ХАРАЛАНОВА

Изпълнителен Директор на Дружеството е АНГЕЛ ХРИСТОВ БЕЛЕВ.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал Няма назначен персонал.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от наем на недвижими имоти – 100%.

Разходите за основна дейност са в размер на 81 хил. лв. и са свързани основно с външни услуги.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи земя – 31 хил.лв. и сгради – 1317 хил.лв..

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 1250 хил. лв.

През отчетната 2008 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Коефициент на задлъжнялост.

Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на увеличение на собствения капитал за сметка на реализираната текуща печалба.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

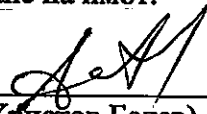
Управление на капиталовия риск

Целите на Съвета на Директорите при управление на капитала са да защитят правото на БАЛНЕА РИЗОРТС АД да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, БАЛНЕА РИЗОРТС АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	2008	2007
Общо пасиви	1791	1255
	282	
Намаление: пари и парични еквиваленти		
Нетен дълг	1509	
Собствен капитал	1250	1250
Общо капитал	1284	1156
Коефициент на задлъжнялост	1,18%	0%

Лекото повишение на нивото на задлъжнялост през 2008 г. е в резултат на заем за закупуване на имот.


(Ангел Христов Белев)
Изпълнителен директор
БАЛНЕА РИЗОРТСАД
гр. СОФИЯ
28.02.2009г.

