УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "КЪЩАТА НА АНГУСИТЕ", ЕИК 204048026

Днес, 30.06.2026 г., долуподписаната **СТЕФАНИ РОСЕНОВА ХРИСТОВА,** на основание чл. 113 и следв. от Търговския закон и приемам настоящия Учредителен акт /статут/ на **"КЪЩАТА НА АНГУСИТЕ" ЕООД.**

I.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Фирма на дружеството

Чл. 1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице и ще осъществява дейността си под фирмата **„КЪЩАТА НА АНГУСИТЕ" ЕООД** /на латиница се изписва **„THE ANGUS-BREED HOUSE" Ltd./,** която се указва на всичките му документи, материали и реклами.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2. /1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е: **село Горна Малина, община Горна Малина, област София, ул. „21" № 97.**

/2/ Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина, да участвува в сдружения и други форми на стопанска дейност.

Предмет на дейност

Чл. 3. Предмет на дейност на дружеството е: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, ОБРАБОТКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПРЕРАБОТКА, ПРОИЗВОДСТВО И МАРКЕТИНГ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ ОТ РАСТИТЕЛЕН ПРОИЗХОД, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ТЪРГОВИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ; ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ПРОДАЖБА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И ПОСАДЪЧЕН МАТЕРИАЛ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, РАСТЕНИЕВЪДСТВО; АГРОТЕХНИКА; ОБРАБОТКА И КУЛТИВИРАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЗЕМИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ВИНО, ПРОДУКТИ ОТ ГРОЗДЕ И ВИНО, СПИРТ, ДЕСТИЛАТИ И СПИРТНИ НАПИТКИ, ВНОС И ИЗНОС, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН /СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШЕНИЯ, КОГАТО ТАКИВА СЕ ИЗИСКВАТ/.

Срок

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Собственик

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **СТЕФАНИ РОСЕНОВА ХРИСТОВА**.

II.КАПИТАЛ
Имущество

Чл. 6. Имуществото на дружеството се състои от пари в лева и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права придобити по съответния законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, облигации, вземания и други права и задължения.

Капитал

Чл. 7. /1/ Дружеството е с капитал в размер на **51,13 евро** /петдесет и едно евро и тринадесет евроцента/.

/2/ Капиталът е разпределен в 5 113 /пет хиляди сто и тринадесет/ равни и неделими дяла, по 1 /един/ евроцент всеки един.

/3/ Целият капитал принадлежи на собственика.

/4/ Промените в уставния капитал са свързани с промяна на настоящия учредителен акт /статут/ и съответната промяна във вписването в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

III. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 8. /1/ Едноличният собственик:

1. изменя и допълва Учредителния акт /статут/;
2. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ За взетите от едноличния собственик решения, включително и за тези по ал. /1/, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, се съставя протокол-решение в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и на съдържанието му.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Управител

Чл. 9. /1/ Дружеството може да се управлява чрез назначен от собственика управител.

/2/Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно със закона и решенията на собственика.

/3/ Извън случаите по чл. 10 от този статут, собственикът може да прекрати прокурата на управителя с тримесечно писмено предизвестие.

/4/ Собственикът може да назначи и друг управител, като правомощията и начина на управлението ще бъдат определени с анекс към настоящия статут.

Чл. 10. /1/ Без съгласието на собственика, управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
2. да участвува в други дружества /с изключение на акционерните/ и да регистрира фирма като едноличен търговец;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на дружеството .

/2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Контрольор

Чл. 11. /1/ Собственикът може по своя преценка да назначи срочно или без определен срок контрольор на дружеството.

/2/ Контрольорът следи доколко дейността на управителя съответсва на разпоредбите на закона и решенията на собственика и следи за опазване на имуществото на дружеството.

/3/ Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на дружеството по всяко време, да контролира касата му, както и да иска сведения и обяснения от управителя и другите служители и работници в дружеството. Контрольорът проверява годишния баланс, сметката "Печалби и загуби" и представя пред собственика заключението от

проведения от него контрол. За всички констатирани нередности контрольорът уведомява собственика по възможно най-бързия за това начин.

Проверители

Чл. 12. Годишния счетоводен отчет може да се проверява освен от контрольора и от един или от няколко проверители дипломирани експерт - счетоводители, които се назначават от собственика.

Отговорност

Чл. 13. Управителят, контрольорът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

Представителство

Чл. 14. /1/ Дружеството се представлява от неговия собственик, управител и/или упълномощено трето лице.

/2/ за отделен случай /ад хок/ собственикът може да упълномощава и други лица.

V. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 15. /1/ Стопанската година на дружеството съвпада с календарната. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от момента на законната му регистрация в търговския регистър и приключва в края на календарната година.

/2/ В края на всяка стопанска година управителят извършва опис на имуществото на дружеството и съставя отчет, от който се вижда действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ Отчетът, след като бъде проверен от контрольора и заверен от проверителя, се представя за одобрение на собственика.

Чл. 16. /1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички признати разходи, претърпени загуби, законните вноски и отчисления и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/ След извършване на плащанията по предходната алинея и отделянето на отчисления за формираните фондове, останалата част от печалбата остава за използване по волята на собственика.

/3/ Дружеството образува фондове, определени от собственика.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА АКТА /СТАТУТА/

Чл. 17. /1/ Настоящият акт /статут/ може да бъде изменян само от собственика. При изменение на подлежащите на вписване обстоятелства или такива, които засягат трети лица, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване Търговския регистър.

/2/ При приемането на нови съдружници настоящият Акт /статут/ ще служи за основа на дружествен договор. В дружественият договор могат да се предвидят предимства на собственика пред включилите се съдружници.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при прекратяване на юридическото лице на собственика, освен ако преди това собственикът не е взел изрично друго решение;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По всички неуредени в настоящия акт /статут/ въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

§ 2. Недействителността на някоя клауза от този акт /статут/ не влече цялостната му недействителност. Тази клауза следва да се тълкува съобразно с духа и целта на Акта /статута/ и актуалните нормативни разпоредби.

Настоящият акт /статут/ се състави в три еднообразни екземпляра – по един за вписване, за собственика и за деловодството на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ СТЕФАНИ РОСЕНОВА ХРИСТОВА /