
“ЗАРА”АД
Стара Загора

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ

2017г.

ЗАРА АД Стара Загора
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2017 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	
БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	10
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	10
5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	10
6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	10
7. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	10
8. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ	11
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	11
10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	11
11. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	12
12. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	12
13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	12
14. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	12
15. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	12
16. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	13

БАЛАНС
на
ЗАРА АД - град Стара Загора
към 31.12.2017г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. ВЗЕМАНИЯ			
I. Вземания от клиенти и доставчици			
Общо по група I :	8	1	1
II. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
- в брой	9.1	61	61
- в безсрочни сметки (депозити)	9.2	7	7
Общо по група II:		68	68
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		69	69
СУМА НА АКТИВА (раздел А)		69	69
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
II. РЕЗЕРВИ			
1. Други резерви		3	3
Общо за група II :		3	3
III. Натрупана печалба /загуба/ от мин. години			
- Неразпределена печалба		16	16
Общо за група III :		16	16
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	11	69	69
СУМА НА ПАСИВА (раздел А)		69	69

Дата на съставяне: 15.03.2018 год.

Съставител:

/ Климентин Яголова /

Ръководител:

/ Светлозар Терзиев /

ЗАБЕРИЛ

21 MAY 2018

Елена Червенева
0187 Червенева
Регистратор ОИДТО

Ha

ЗАРА АД - град Стара Загора

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. : а) външни услуги			1	1. Други приходи		1	1
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1)	4		1	ОБЩО приходи от оперативна дейност (1)	3	1	1
ОБЩО Разходи (1)	4		1	ОБЩО Приходи (1)	3	1	1
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	4		1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	3	1	1

Дата на съставяне: 15.03.2018 год.

Съставител:

/ Климентина Попова /

Ръководител:

/ Светлозар Терзиев /

5
4
3
2
1

218

2

1970

Copyright © 2003 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from John Wiley & Sons, Inc.

Настоящият ГФО от стр. 1 до стр. 13 е одобрен и подписан от името на СД на 20.03.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

ЗАРА АД - град Стара Загора

за 2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	1		1	1	
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		1	1		1	1	
Б. Парични средства в началото на периода	9			68			68
В. Парични средства в края на периода	9			68			68

(хил.лв.)

Дата на съставяне: 15.03.2018 год.

Съставител:

Ръководител:

/ Кристина Попова /

/ Светлозар Терзиев /

ЗАВЕРИЛ

21 MAY 2018



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЗАРА АД - град Стара Загора

за 2017 година

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години	Общо собствен капитал
		Други резерви	Неразпределена печалба	
1. Собствен капитал в началото на отчетния период	50	3	16	69
2. Собствен капитал към края на отчетния период	50	3	16	69

Дата на съставяне: 15.03.2018 год.

Съставител:

Ръководител:

/Калиментина Попова /

/Светлозар Терзиев /

ЗАВЕРИЛ

21 MAY 2018



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЗАРА” е акционерно дружество създадено през 1993 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, кв.”Индустриален”, №1. През 2017г. не са извършвани промени в статута и капитала на дружеството.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2017г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- Акционери с обикновени поименни акции с право на глас:

1. ЕТ”НЕЛИ-Недялка Трифонова”, Ст.Загора - 98 %;
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 2 %

- Акционери с привилегирани поименни акции са:

1. ЕТ”НЕЛИ-Недялка Трифонова”, Ст.Загора - 58 %
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 37 %
3. Други - 5 %

“ЗАРА”АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Светлозар Терзиев, Недялка Терзиева и Живодар Терзиев. Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

Към 31.12.2017г. дружеството няма нает персонал.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е свързана с консултантски и технически услуги.

1.3. Структура на Дружеството

“ЗАРА”АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2013 – 2017 г. са представени в следната таблица:

Показател *	2013	2014	2015	2016	2017
БВП в млн. лева	78 116	82 164	86 373	92 635*	98 631*
Реален растеж на БВП	1.4%	1.7%	3.0%	3.4%*	3.6%*
Инфлация за годината	0,9%	-1,4	-0,1	0,1*	2,8*
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.41902	1.60841	1.79007	1.85545	1.63081
Основен лихвен процент в края на годината	0,02%	0,02%	0,01%	0,00%*	0,00%*
Безработица през годината	12,9%	11,4%	9,1%	7,6%*	6,2%*

*Ревизирани данни

източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

Финансовият отчет на “ЗАРА”АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Изготвянето на отчета през 2017 година е съобразено с изискванията в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, които не съдържат съществени промени в сравнение с действащото до тази дата счетоводно законодателство.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

В случаите, когато е невъзможно сравнителната информация да се преобразува, е посочено в приложението, че информацията не е сравнима, както и причината за това.

Представената информация във финансовия отчет за предходната година е сравнима, като не са правени преизчисления на сравнителните данни.

2.3. Преизчисление на начални салда

Дружеството използва препоръчителния метод, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, като промените в счетоводната политика се прилагат с обратна сила. Корекциите се отразяват в салдото на неразпределените печалби от предходни периоди.

2.4. Функционална валута

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционален признак.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2017г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Банковите такси по обслужване на разплащателните сметки на дружеството, лихвите по разплащателни и депозитни сметки са представени като плащания, респ. постъпления от основна

дейност;

2.9. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Дружествен капитал и резерви

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Поддържането е измервано в номинални парични единици.

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

В основния капитал се отчита капиталът определен при учредяването на дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон. “ЗАРА” е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на уставен капитал. Дружеството няма записан, но невнесен капитал. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

1. най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
3. други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

През годините на съществуването си, включително и през отчетния период, дружеството не е предприемало действия за увеличаване на капитала си.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

2.11. Данъци върху печалбата и отсрочени данъци

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2017г. е 10 % (2016 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2017г. е приложена ставката за 2018г. – 10%.

ПРИЛОЖЕНИЯ

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби са от преотстъпване на право на ползване на домейн и са в размер на 1 хил.лв. (2016г.:1 хил.лв.).

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват разходи по договор за одит, както и разходи за такси по обявления в търговския регистър и текущ разход по поддръжка на домейн за 2017г. с обща размер от 1 хил.лв. (2016г.: 1 хил.лв.).

5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

- разходи за банкови такси – сума под хиляда лева (2016г.: под хиляда лева).

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Дружеството формира облагаема печалба съобразно изискванията установени в ЗКПО. За 2017г. дружеството не внася месечни авансови вноски.

Дружеството приключва 2017 година със счетоводна загуба в размер на под хиляда лева (счетоводна печалба за 2016г.: под хиляда лева). Дружеството формира данъчна загуба за годината в размер на 138,58 лева.

Отчетено е изменение на отсрочените данъци, а именно обратно проявление на временна разлика на загуба от минали години, правото за която е изтекло по давност, в размер на под хиляда лева.

Така дружеството приключва с балансова загуба за 2017г. в размер на 138,33 лева.

7. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>
Описание на обектите				
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	-
Данъчна загуба	388,67	38,87	386,18	38,62
Общо активи по отсрочени данъци	388,67	38,87	386,18	38,62
Активи по отсрочени данъци – нетно	388,67	38,87	386,18	38,62

Дружеството е признало актив по отсрочен данък за данъчни загуби от минали периоди в размер на 38,87 лв., които съгласно българското данъчно законодателство има право да приспада през следващи пет години от бъдещи печалби. Към 31 декември 2017 година оставащият размер на данъчните загуби, които могат да бъдат пренесени е 388,67 лв. Имайки предвид заложените в бюджета печалби за следващите три години, ръководството на дружеството е приело, че отсроченият данък за данъчните загуби от предходни години е адекватен и се предвижда използването му чрез приспадане на данъчните загуби от реализираните печалби.

8. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Вземанията на дружеството са краткосрочни, в резултат на търговската дейност. Дружеството няма просрочени вземания от клиенти над една година.

В състава на краткосрочните вземания са включени и вземанията от свързани лица, които са в размер на хиляда лева.

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Вземания от свързани предприятия в страната	1	1
Общо	1	1

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в брой	61	61
Парични средства по разплащателни сметки	7	7
Общо	68	68

9.1. Парични средства

Паричните средства в касата са в лева.

9.2. Разплащателни сметки

Дружеството има наличност в разплащателна сметка в лева в АЛИАНЦБАНК БЪЛГАРИЯ АД, клон Стара Загора. Дружеството няма активни сметки във валута.

10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди са в размер 172,10 лева и включват разходи за поддръжка на домейн до м.08.2020г.

11. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Основен капитал

Към 31 декември 2017г. регистрираният акционерен капитал на „ЗАРА”АД възлиза на 50 хил. лв., с номинална стойност на акция един лев. Капиталът е разпределен в 20 хил. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 20 хил.лева и 30 хил. привилегировани поименни акции без право на глас с номинална стойност 30 хил.лева. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в регистъра акции.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на дружеството и към 31.12.2017г. са в размер на 3 х.лв.

Неразпределената печалба е в размер на 16 х.лв.

12. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към доставчици са в размер под хиляда лева и представляват задължения на дружеството за одит за 2017.

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството е свързано лице със следните дружества: “ЗАРА-ГАЗ”ООД, “ЗАРА-ЮГ”ООД, “ЗАРА-Е”ООД, „БТ”ООД. Свързаността е по отношение на собствеността на повече от половината от дяловете в дружествата с ограничена отговорност, които са собственост на председателя на съвета на директорите на “ЗАРА”АД като физическо лице.

През отчетния период са извършени сделки между свързани лица, които са свързани с обичайно търгуваните услуги от дружеството в размер на 1 хил.лева (2016г.: 1 хил.лв.). Сделките са с краткосрочен характер и не се отличават от пазарните условия по аналогични сделки.

14. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на съставяне на баланса до неговото одобряване не са настъпили събития, подлежащи на оповестяване.

15. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2017	2016	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	38.87	38.62	0	0.65%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	68 733.02	68 655.60	77	0.11%
4	Краткосрочни вземания	400.00	400.00	-	0.00%
5	Парични средства	68 333.02	68 255.60	77	0.11%
6	Обща сума на активите	68 943.99	68 938.32	6	0.01%
7	Собствен капитал	68 604.41	68 742.74	(138)	-0.20%
8	Финансов резултат	(138.33)	(48.50)	(90)	185.22%
10	Краткосрочни пасиви	339.58	195.58	144	73.63%
11	Обща сума на пасивите	339.58	195.58	144	73.63%
12	Приходи общо	400.00	400.31	(0)	-0.08%
13	Приходи от продажби	400.00	400.00	-	0.00%
14	Разходи общо	538.58	448.81	90	20.00%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2017	2016	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.00)	(0.00)	(0.00)	185.79%
2	На активите	(0.00)	(0.00)	(0.00)	185.19%
3	На пасивите	(0.41)	(0.25)	(0.16)	64.27%
4	На приходите от продажби	(0.35)	(0.12)	(0.22)	185.22%
	Ефективност:			-	
5	На разходите	0.74	0.89	(0.15)	-16.73%
6	На приходите	1.35	1.12	0.23	20.09%
	Ликвидност:			-	
7	Обща ликвидност	202.41	351.04	(148.63)	-42.34%

ЗАРА АД Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година

8	Бърза ликвидност	202.41	351.04	(148.63)	-42.34%
9	Незабавна ликвидност	201.23	348.99	(147.76)	-42.34%
10	Абсолютна ликвидност	201.23	348.99	(147.76)	-42.34%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	202.03	351.48	(149.45)	-42.52%
12	Задлъжнялост	0.0049	0.0028	0.0021	73.98%

16. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети оповестяваме следните обстоятелства:

- през отчетния период не са отчетени разходи, които да са с особено голям размер или обхват;
- през отчетния период не са отчетени приходи, които да са с особено голям размер или обхват;
- дружеството не притежава съучастия в други дружества;
- в дружеството не са отчитани условни задължения и ангажименти;
- през отчетния период не са изплащани възнаграждения на членовете на органите на управление.
- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на членовете на органите на управление.
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в смет.баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

15.03.2018 год.
гр.Стара Загора

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

/Светлозар Терзиев/

СЪСТАВИТЕЛ:

/Климентина Попова/

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ЗАРА“ АД
град Стара Загора

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ЗАРА“ АД за 2017 година

Ръководството на „ЗАРА“ АД представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Елеонора Червенкова диплома №0187.

Описание и преглед на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България, със седалище Стара Загора и адрес на управление град Стара Загора, ул. „Индустриална“, №1.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Предмет на дейност на дружеството е: всички видове инвестиционна дейност в страната и чужбина, представителство и посредничество на български и чуждестранни инвеститори, консултации, разработване и финансиране на икономически и инвестиционни анализи, оценки и проекти и други дейности с изключение на забранените от закона.

Дейността е организирана в седалището на дружеството.

„ЗАРА“ АД няма създадени клонове в страната и чужбина.

Основна дейност на дружеството са консултантски и технически услуги.

През изминалата година дружеството е реализирало приходи от отстъпено право на ползване на домейн.

Структура на основния капитал и управление

През изминалия отчетен период няма промяна в стойността на основния капитал на дружеството, няма придобити и прехвърлени собствени акции.

Към 31.12.2017г. акционерният капитал е 50 хиляди лева, разпределен в 20 хиляди обикновени поименни акции и 30 хиляди привилегирани поименни акции с номинал един лев.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2017 год. е както следва:

- Акционери с обикновени поименни акции с право на глас:

1. ЕТ „НЕЛИ-Недялка Трифонова“, Ст. Загора - 98 %;
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 2 %

- Акционери с привилегирани поименни акции:

1. ЕТ „НЕЛИ-Недялка Трифонова“, Ст. Загора - 58 %
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 37 %
3. Други - 5 %

Съгласно действащия Търговски закон в РБ, към 31 декември 2017г. „ЗАРА“ е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017г. Съветът на директорите е в следния състав: Светлозар Терзиев, Недялка Терзиева и Живодар Терзиев. Дружеството се представлява и управлява от Председател на Съвета на директорите - Светлозар Терзиев.

„ЗАРА“ АД Стара Загора
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината приключваща на 31.12.2017г.

Съгласно изискванията Закона за счетоводство /чл.39 т.6/ и Търговския закон представям следната информация:

Член на СД/ Информация	Светлозар Желев Терзиев	Недялка Трифонова Терзиева	Живодар Светлозаров Терзиев
Възнаграждения през годината /чл.247ал.2т.1 от ТЗ/	0,00 лева	0,00 лева	0,00 лева
Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета през годината акции и облигации на дружеството /чл.247ал.2т.2 от ТЗ/	Не притежава	притежавани: 558 бр. привилегировани	притежавани: 392 бр. обикновени; 11028 бр. привилегировани;
Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството /чл.247ал.2т.3 от ТЗ/ Участие на членовете на съветите в дружества съгл.чл.247 ал.2 т.4 от ТЗ както следва:	не са предвидени	не са предвидени	не са предвидени
„ЗАРА-ГАЗ“ООД	притежава >25% от капитала, представляващ	притежава >25% от капитала	-
„ЗАРА-Е“ООД	притежава >25% от капитала	-	притежава >25% от капитала, представляващ
„ЗАРА-ЮГ“ООД	притежава >25% от капитала, представляващ	-	-
„БТ“ООД	притежава >25% от капитала	-	-
„АРАЗ ИМПОРТ 2012“ЕООД	-	притежава >25% от капитала, представляващ	-

През изтеклата година не са извършвани промени в размера на капитала и в представителната власт на дружеството.

През отчетния период не са сключвани договори от членовете на СД и свързаните с тях лица попадащи в обхвата на чл.240б от Търговския закон.

Към 31.12.2017 г. дружеството няма нает персонал.

Анализ на резултатите за текущия и предходен отчетен период

Основна дейност на дружеството е консултантски и технически услуги.

През изминалата година дружеството е реализирало приходи от отстъпено право на ползване на домейн.

	31.12.2017	31.12.2016
Приходи от дейността	1 х.лв	1 х.лв
Печалба/загуба от дейността	- х.лв	- х.лв
Нетна печалба/загуба	- х.лв	- х.лв
Сума на активите	69 х.лв	69 х.лв
Основен капитал	50 х.лв	50 х.лв
Други резерви	3 х.лв	3 х.лв
Неразпределена печалба	16 х.лв	16 х.лв
Собствен капитал	69 х.лв	69 х.лв

За 2017 година дружеството отчете резултат – балансова счетоводна загуба в размер на 138,33 лева (2016г.: счетоводна загуба от 48,50 лв.).

Основното разходно перо остават разходите за външни услуги – 2017г.: 1 хил.лв.; (2016г.: 1 хил.лв.), като дружеството няма непогасени задължения и закъснели плащания през годините.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През отчетния период не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Перспективи и развитие

Дружеството не разполага с материална база под формата на дълготрайни материални и нематериални активи. Финансовите ресурси на дружеството са също ограничени.

Дружеството се стреми да разшири кръга на извършваните услуги.

Рискови фактори

Рисковете, свързани с дейността на дружеството, могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- ✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти: политически риск, макроикономически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск;
- ✓ Несистематични – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в които дружеството оперира: секторен риск, фирмен риск.

Политически риск

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика.

В България има висок риск на политическата среда. Това влияе върху големите инфраструктурни проекти, значително по-бавно от очакваното усвояване на еврофондовете и цените на някои основни суровини на местния пазар, напр. цената на природния газ.

Сътресенията и неяснотата в политическата обстановка в страната може да има неблагоприятен ефект върху перспективите за развитие, оперативните резултати, финансовото състояние и бъдещото съществуване на дружеството.

Макроикономически риск

Бизнес средата продължава да среща трудности, което се отразява на инвестициите и реалната икономика.

Забавянето на растежа в България се очаква основно заради намалелите приходи от износа, които няма да могат изцяло да се компенсират от нарастващото местно търсене.

През 2017 г. БВП възлиза на 98 631 млн. лв. по текущи цени. Преизчислен в евро, БВП е съответно 50 429 млн. евро, като на човек се падат 7 099 евро. БВП за 2017 г. по предварителни данни нараства в реално изражение с 3.6% спрямо 2016 година.

Глобалният икономически растеж се ускори през 2017, което ще продължи като тенденция и през 2018 г. и впоследствие ще се стабилизира през 2019 г.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

За България основният валутен риск се съдържа в запазване на режим на паричен съвет при съществуващото ниво на валутния курс от 1,95583 лв. за 1 евро.

В дейността на дружеството не съществува валутен риск, тъй като дружеството извършва всички сделки в лева.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да се намалят.

И през 2017г. основният лихвен процент запази рекордно ниски нива. За м.декември 2016г. - 0,00%.

Към 31.12.2017г. дружеството не използва външни източници на финансиране.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивност на мениджмънта, силна конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Комплексните услуги предлагани от дружеството, разкриват както потенциала на мениджмънта, така и стремежа за въвеждане в действие на нови подходи, методики и практики в дейността на дружеството.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

Бизнес рискът се определя от естеството на дейността на дружеството и спецификата на търгуваните стоки и услуги. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите.

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите и собствениците в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Към 31.12.2017г. ЗАРА АД има коефициент на финансова автономност 202,03 (2016г.: 351,72) и коефициент на задлъжнялост 0,0049 (2016г.: 0,0029).

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

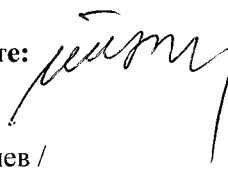
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

20 март 2018г.

Председател на Съвета на директорите:



/ Св.Терзиев /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "ЗАРА" АД ГР.СТАРА ЗАГОРА

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на " ЗАРА " АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

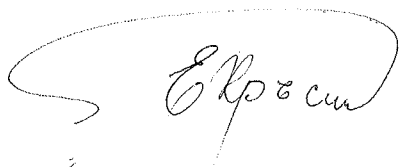
Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет;



б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството;

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- *идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е*

Спроси

резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:.....

/ д.е.с.Елеонора Червенкова/

21.05.2018г.

ул. "Цар Симеон Велики" № 117 вх.Д
гр.Стара Загора 6000, България

