

По-съществените суми, отразени като разходи в годишния отчет, са следните:

Групи	В хил.лв.	
	2010	2009
1.Разходи за суровини и материали	2940	3380
2.Разходи за външни услуги	855	771
3.Разходи за възнаграждения и осигуровки	1003	1081
4. Други разходи	118	104

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. В годишния ОПР са показани следните групи разходи:

Групи	В хил.лв.	
	2010	2009
1.Разходи за лихви и комисионни по заеми	597	670
2.Разходи по валутни курсове	3	4
ОБЩО:		674

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния отчет, са следните:

Групи	В хил.лв.	
	2010	2009
1.Приходи от продажби на продукция	4591	4475
2.Приходи от продажби на услуги	199	6
3. Приходи от продажби на стоки	746	801
3. Други приходи	594	1496
ОБЩО:	6130	6778

Финансовия резултат на групата е печалба - 39 хиляди лева.

Собствения капитал на групата е 11337, а капитал не принадлежащ на групата е 5220 х. лева, които по нагледно изглежда така:

Групи	2010	2009
1, Записан капитал	5	5
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасив.	1467	2091
3.Общи резерви	9508	10748
4. Специализирани резерви		0
5.Законови резерви	652	697
6. Натрупана печалба, загуба	-334	-399
7. Текуща печалба/загуба	39	13
Собствен капитал на групата	11337	13155
Собств. Капитал не принадлежащ на групата	5220	3391

През отчетния период групата ползува дългосрочни инвестиционни кредити във връзка с доотглеждането на 1841 дка лозови насаждения, закупуване на земеделска техника и изграждане на системи за капково напояване. Групата е ползвала и револвиращи дългосрочни банкови кредити за оборотни средства с общ размер 5692 хил. лева.

По кредити са изплатени лихви в размер на 597 х.лв. – със 73 хил.лв. по-малко от предходната година, което е в резултат на частично погасяване на кредити съобразено с

договорираните погасителни вноски. Няма просрочие на погасителните вноски и на лихвите по кредитите.

През 2010 година по искане на кредитната институция е направено допълнително обезпечение по ползвания кредит овърдрафт, при което се променя размера и вида на обезпеченията по кредитите – ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения и залог на стоково-материални запаси както следва:

СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОВЪРДРАФТ ОТ 25.07.2008 И
ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОТ 25.07.2008 ГОДИНА РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД КЪМ
31.12.2010 год.

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2010	Дата дог.зalog и ипотека
1.	Земи /цех 2/	кв.м	34367	2721306	549872	31.07.2013
2	Сгради /цех 2/	поз.	7	1116131	584152	31.07.2013
3	МСО			937358	511017	31.07.2013
4	Земя 741 кв.м и вин. Изба /цех 1/	Кв.м	2001	488958	14830 193400	31.07.2013
5	Земя/центр.пред-приятие/ 1/2	Кв.м	17365	2116453	347300	31.07.2013
6	Сгради	Бр.	10	3751037	966463	31.07.2013
7	Земя 17365 кв.м; 9 бр. Сгради/центр.пр.1/2			2094448	347300 976383	15.03.2010
8	Вина наливни	х.лт	3714	4827928	3268500	31.07.2013
9	Вина бутилирани	х.бут.	65	195756	97500	31.07.2013
	Всичко			18249375	7856717	

Критерии при осъществяване на основната дейност.

Основните критерии при осъществяване на основната дейност:

1.Осигуряване на суровина грозде с добро качество и достатъчно количество по сортове.

2.Количеството на изкупеното грозде зависи от качеството му, както и за осигуряване на производството на необходимото количество вино за задоволяване нуждите на пазара.

3.Цена на гроздето – такава, която прави готовия продукт продаваем и да бъде осигурена минимална печалба.

4.Високо качество на произведения продукт вино.

5.Поддържане на постоянно качество на даден пазар.

6.Осигуряване на добри дистрибутори на продукцията за износ и вътрешен пазар.

7.Поддържане на добро съотношение качество – цена на продукцията.

Минималното изискване е качеството на виното да отговаря на цената.

8.Поддържане на добър екип, можещ и знаещ – ръководен, технологически, икономически.

Продукцията на вътрешен пазар се реализира от основния дистрибутор “Вини АС” АД Асеновград. Отношенията между двете дружества се уреждат при условията на чл.114 ал 2 ЗППЦК като в тази насока е взето решение на Общото събрание на акционерите от

29.03.2007 година. Двете дружества са свързани лица, информация за свързаността е предоставена в раздел IV от настоящия доклад. През отчетната година са извършени продажби чрез основния дистрибутор "Вини АС" АД както следва:

№ по ред	Асортимент	Количество в х.бут./лт. 2010 г.	Стойност х.лв 2010 г.	Количество в х.бут./лт. 31.12.2009г	Ст/ст х.лв 31.12. 2009г
1	Вина бутилирани	640	1794	664	1887
2	Вина ВІВ	91	570	100	638
3	Спиртни напитки	165	350	95	219
	ВСИЧКО:	896	2714	859	2744

С "Вини АС" са извършени сделки за наемни отношения за 8 х.лв. и продажби на продукция, видно от горната таблица.

Сделки със свързани лица са осъществени и с фирмата майка "Агропромдейн каваците" ЕООД – доставка на грозде от собствени масиви – 307 хил.кг за 184 хил.лв, наемни отношения през годината за 12 хил.лева и извършени услуги от страна на "Винзавод" АД за 13 хил.лв.

Сделките с фирма "Агрима АС" ЕООД са свързани с доставка на грозде от собствени масиви - 415 хил.кг за 249 хил.лева и извършени услуги за 13 хил.лева.

В дружеството не са постъпвали предложения за сключване на сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът е страна.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, които имат съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и разходи.

Сделките на дружеството водени извънбалансово, са свързани с учредените ипотeki и залози в полза на кредитодателя, които са отразени в таблица в първата част на доклада.

Няма придобиване и прехвърляне на акции от членовете на Съвета на директорите през отчетния период. Същите нямат привилегии за придобиване на акции и облигации съгласно устава на дружеството.

. Няма сключени договори от членовете на СД по изискванията на чл.240б от ТЗ.

След датата на изготвяне на финансовите отчети в дружествата **няма настъпили важни събития.**

08.04.2011 г.

УПРАВИТЕЛ:

Росен Чаталбашев

