УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПАРК ХАУС 157“ ЕООД

Днес, 28.08.2026 г., Ренета Иванова Даньовска, ЕГН **********, с постоянен адрес: **********, в качеството ми на Едноличен собственик на капитала на „ПАРК ХАУС 157“ ЕООД, приех настоящия учредителен акт.

ГЛАВА I.

Член 1. Дружеството, предмет на настоящия учредителен акт, е еднолично и се образува на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон.

ФИРМА

Член 2. (1) Фирмата на дружеството е „ПАРК ХАУС 157“ ЕООД, като същата се изписва както на кирилица, така и на латиница.

(2) Фирмата може да се изписва и на латиница по следния начин „PARK HAUSE 157“ LTD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Екатерина Божилова“ № 33 А.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛНА, ПРОЕКТАНТСКА, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНА, ИНВЕСТИТОРСКА И ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ВЪНШНО АРХИТЕКТУРНО ОФОРМЛЕНИЕ, ИНТЕРИОР И ДИЗАЙН, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Член 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ГЛАВА II.
СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: Ренета Иванова Даньовска, ЕГН ********** с постоянен адрес: **********.

ГЛАВА III.
КАПИТАЛ

Член 7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1.00 /едно/ евро.

(2) Капиталът на Дружеството се състои от 1 /един/ неделим прехвърляем дружествен дял с номинална стойност 1.00 /едно/ евро.

ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Член 8. (1) Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

(2) За взетите решения за увеличаването или намаляването на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма.

ГЛАВА IV.
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 9. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

(2) Дружеството ще се представлява и управлява от управителя: Ренета Иванова Даньовска, ЕГН **********, с постоянен адрес: **********.

(3) За взетите решения, с които се избира управителят, определя се възнаграждението му и се освобождава от отговорност, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

КОНТРОЛЬОР

Член 10. Едноличният собственик на капитала може да назначи контрольор, който да следи за опазването на имуществото на дружеството.

ГЛАВА V.
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на съда, в предвидените от закона случаи;

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 12. (1) При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт на Дружеството.

(2) За взетите решения за приемане и изключване на съдружници, за съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

ГЛАВА VI.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Член 14. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднакви екземпляра.

Дата: 28.08.2026 г.
гр. София

Едноличен собственик на капитала:



.....
/ Ренета Иванова Даньовска /