

Отчетна единица:	РЕА ООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103763557

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
	01000		
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи	02110		
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
	02100	0	0
Общо за група I			
II. Дълготрайни материални активи	02210	0	0
Земи и сгради	02211		
Земи	02212		
Сгради	02220		
Машини, производствено оборудване и апаратура			
в това число:	02221		
За водноелектрически централи	02222		
За вятърни генератори	02223		
За слънчеви колектори	02224		
За термопомпи	02230	1	1
Съоръжения и други	02240		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02241		
в т. ч. предоставени аванси	02200	1	1
Общо за група II			
III. Дългосрочни финансови активи	02310		
Акции и дялове в предприятия от група	02320		
Предоставени заеми на предприятия от група	02330		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02340		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02350		
Дългосрочни инвестиции	02360		
Други заеми	02370		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02300	0	0
Общо за група III	02400		
IV. Отсрочени данъци	02000	1	1
Общо за раздел Б			

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси	03110		
Суровини и материали	03120		
Незавършено производство	03121		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03130	0	0
Продукция и стоки	03131		
Продукция	03132		
Стоки	03140		
Предоставени аванси	03100	0	0
Общо за група I			
II. Вземания	03210		
Вземания от клиенти и доставчици	03211		
в т.ч. над 1 година	03220		
Вземания от предприятия от група	03221		
в т.ч. над 1 година	03230		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03231		
в т.ч. над 1 година	03240	1	1
Други вземания	03241		
в т.ч. над 1 година	03200	1	1
Общо за група II			
III. Инвестиции	03310		
Акции и дялове в предприятия от група	03320		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03330		
Други инвестиции	03300	0	0
Общо за група III			
IV. Парични средства	03410	9	9
Касови наличности и сметки в страната	03411	9	9
Касови наличности в лева	03412		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03413		
Разплащателни сметки	03414		
Блокирани парични средства	03415		
Парични еквиваленти	03420	0	0
Касови наличности и сметки в чужбина	03421		
Касови наличности в лева	03422		
Касови наличности във валута	03423		
Разплащателни сметки във валута	03424		
Блокирани парични средства във валута	03400	9	9
Общо за група IV	03000	10	10
Общо за раздел В	04000		
Г. Разходи за бъдещи периоди	04500	11	11
Сума на актива (А+Б+В+Г)			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал	05100	5	5
I. Записан капитал	05110	0	0
Акционерен капитал	05111		
Котирани акции на финансовите пазари	05112		
Некотирани акции на финансовите пазари	05120	5	5
Други видове записан капитал	05200		
II. Премии от емисии	05300		
III. Резерв от последващи оценки	05310		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти			
IV. Резерви	05410		
Законови резерви	05420		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05430		
Резерв съгласно учредителен акт	05440		
Други резерви	05400	0	0
Общо за група IV			
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	05510	12	9
Неразпределена печалба	05520	-7	-7
Непокрита загуба	05500	5	2
Общо за група V	05600		3
VI. Текуща печалба (загуба)	05000	10	10
Общо за раздел А			
Б. Провизии и сходни задължения	06100		
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06200		
Провизии за данъци	06210		
в т.ч. отсрочени данъци	06300		
Други провизии и сходни задължения	06000	0	0
Общо за раздел Б			
В. Задължения	07100	0	0
Облигационни заеми	07101		
До 1 година	07102		
Над 1 година			
в това число:	07110	0	0
Конвертируеми облигационни заеми	07111		
До 1 година	07112		
Над 1 година	07200	0	0
Задължения към финансови предприятия	07201		
До 1 година	07202		
Над 1 година	07300	0	0
Получени аванси	07301		
До 1 година	07302		
Над 1 година	07400	1	1
Задължения към доставчици	07401	1	1
До 1 година	07402		
Над 1 година			

ПАСИВ		Сума - хил.лв.	
Раздели, групи, статии	Код на реда	текуща година	предходна година
	6	1	2
а	07500	0	0
Задължения по полици	07501		
До 1 година	07502		
Над 1 година	07600	0	0
Задължения към предприятия от група	07601		
До 1 година	07602		
Над 1 година	07700	0	0
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07701		
До 1 година	07702		
Над 1 година	07800	0	0
Други задължения	07801		
До 1 година	07802		
Над 1 година			
в това число:	07810	0	0
Към персонала	07811		
До 1 година	07812		
Над 1 година	07820	0	0
Осигурителни задължения	07821		
До 1 година	07822		
Над 1 година	07830	0	0
Данъчни задължения	07831		
До 1 година	07832		
Над 1 година	07000	1	1
Общо за раздел В	07001	1	1
До 1 година	07002	0	0
Над 1 година	08000		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
в това число:	08001		
Финансирания	08002		
Приходи за бъдещи периоди	08500	11	11
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			

Ръководител: Деян Добрев
 Съставител: Светлан Бонев
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Деян Добрев
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 29/03/2012



Отчетна единица:	РЕА ООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103763557

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	0	1
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		1
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	1
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		1
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		5
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		5
Провизии	10520		
	10000	0	7
Общо за група I			
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
	11000	0	0
Общо за група II	14000	0	3
Б. Печалба от обичайна дейност	12000		
III. Извънредни разходи	12100		
в т.ч. за природни и други бедствия	13000	0	7
Общо разходи (I + II + III)	14100	0	3
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14200		
IV. Разходи за данъци от печалбата	14300		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14400		3
Г. Печалба (B - IV - V)	14500	0	10
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)			

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		10
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		1
	15000	0	10
Общо за група I			
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
	16000	0	0
Общо за група II			
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	0	10
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	0	10

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Съставил: Сед

Ректор/директор



Отчетна единица: РЕА ООД

Гр. (с.) гр. Варна

Община Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

103763557

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	10	11		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5												
2. Промени в счетоводната политика	61620													
3. Грешки	61630													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651													
Намаление	61652													
6. Финансов резултат за текущия период	61660													
7. Разпределение на печалбата	61670													
в т. ч. за дивиденди	61671													
8. Покриване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690													
Увеличение	61691													
Намаление	61692													
10. Други изменения в собствения капитал	61710	5	0	0	0	0	0	0	0	12	-7	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	61720													
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	12	-7	0	0	10

Дата: 29/03/2012

Ръководител: Деян Добрев

Съставител: Светлан Бонев

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Деян Добрев

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

052 699789

(телефон)

Отчетна единица:	РЕА ООД
Гр. (с.)	гр. Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103763557

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност				0	2	1	1
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0	9		9
Други парични потоци от основна дейност	61538			0	11	1	10
Общо за раздел А	61530	0	0	0			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0	0	0	0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0		2	-2
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0	0	2	-2
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0		
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	0	0	0	11	3	8
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x		9	x	x
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x		9	x	x

Ръководител: Деян Добрев
Съставител: Светлан Бонев
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Деян Добрев
(име, презиме, фамилия)

Дата: 29/03/2012

РЕА

(подпис)

052 699789

(телефон)

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2011 г. на

РЕА ООД

Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски окръжен съд.

- Седалище: гр. Варна, община Варна,
- Адрес на управление: гр. Варна,

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на „РЕА“ ООД е *посреднически услуги при покупко-продажба на недвижими имоти.*

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011 и 2010 г са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

Тъй като дружеството е новосъздадено същото няма базови данни от предходни отчетни периоди за сравнение.

Съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2011 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

- Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;
- Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;
- Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;
- Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към НСС 7;
- Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16.

Относно последващата оценка на ДМА в счетоводната политика на дружеството е възприето за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2011 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2011 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство в сила до 31.12.2011 г.

Със счетоводната политика на предприятието за ДМА е възприет стойностен праг на същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2011 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси

Със счетоводната политика на дружеството е възприето стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2.

С протокол на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на предприятието е установено, че към 31.12.2011 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност.

Вземания

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма отписани вземания.

Парични средства

Наложен запор на парични средства в банки – нямаме.

Паричните средства в банки са потвърдени. Наличностите в касите са инвентаризирани. Различия няма.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

- На ДМА към 31.12.2011г.;
- На материалните запаси към 31.12.2011г.;

- На разчетите за вземанията към 31.12.2011 г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения

Към 31.12.2011 г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани погасителни планове.

Дата : 28.02.2012 г.

Съставител :



Ръководител:

