

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ИМОТИ БИЛД”

Днес, 02.01.2020 г., в гр. Варна подписаният Николай Георгиев Пантелеев, [REDACTED], постоянен адрес: гр. Варна, бул. „[REDACTED]“, лична карта [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР – гр. Варна, съставих настоящия учредителен акт за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

1.(1) Учредявам **Еднолично дружество с ограничена отговорност “ИМОТИ БИЛД”**.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Николай Георгиев Пантелеев, [REDACTED]

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

2. Дружеството се създава и ще осъществява дейността си в съответствие с изискванията на Търговския закон (ТЗ) и действащото законодателство в Република България.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3. Дружеството ще осъществява дейността си под фирма **“ИМОТИ БИЛД” ЕООД**.

4. На латиница фирмата на дружеството ще се изписва **“PROPERTIES BUILD” Ltd.**

5. Седалището на дружеството е в България, област Варна, община Варна, гр. Варна, а адресът на управление е област Варна, община Варна, район Приморски, ул. „Морска звезда“ № 4, ет. 2, ап.4.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

6. Дружеството има предмет на дейност: Проектиране и строителство на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоразения в страната и чужбина, инженеринг, ремонт и текуща поддръжка на сгради и съоразения, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; реализация на инвестиционни обекти в областта на строителството и имотите; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; импорт, експорт и реекспорт; комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; лизинг.

7. Дружеството може да открива клонове и да участва в други търговски дружества.

8. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

9. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и възниква от деня на вписването му в търговския регистър.

10. Действията на учредителя, извършени от името на учредяваното дружество до деня на вписването, поражда права и задължения за лицето, което ги е извършило. При извършването на сделките задължително се указва, че дружеството е в процес на учредяване.

11. Когато сделката е извършена от учредителя или от упълномощено от него лице, правата и задълженията преминават по право върху възникналото дружество.

12. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по определения от закона ред, учредителят отговаря неограничено за поетите от името на дружеството задължения.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.(1) Капиталът на дружеството е 1000 (хиляда) лева, разпределен на 50 (петдесет) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 20 (двадесет) лева.

(2) Към датата на подаване на заявлението за вписване е внесен под формата на парична вноска целия размер на капитала.

(3) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от ТЗ.

14. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван (но не под установения от закона минимум) по решение на едноличния собственик на капитала, като се спазват съответните разпоредби на ТЗ.

15. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, които са уредени в чл.137 от ТЗ.

18.(1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, решенията на едноличния собственик на капитала и в рамките на правомощията, които последният му е предоставил.

(2) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

19. Едноличният собственик може да назначи контролор, който да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред него.

20. Управителят и контролорът отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЛИКВИДАЦИЯ

21. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- със смъртта на учредителя, ако наследниците му не поискат да про-дължат дейността му;
- при обявяване в несъстоятелност;
- чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограни-чена отговорност;
- по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

22.(1) При прекратяване на дружеството на основания чл.154, т.5 и чл.155 от ТЗ се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.

23. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

VIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

24. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон (ТЗ) и действащите нормативни актове.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – по един за съда, за банката и за дружеството.

Учредител – едноличен собственик на капитала:


/Николай Пантелеев/