

„БИОТОП” ЕАД

С.Аспарухово

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

и

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР



„БИОТОП” ЕАД, обл. Монтана,
3661 с. Аспарухово, ул. „Г. Димитров” 21
BG 111 588 367

„БИОТОП” АД

Обща информация

Съвет на директорите

Доменико Санкрика Председател
Първолета Иванова Асенова
Николай Иванов Филипов

Изпълнителен директор

Доменико Санкрика

Адрес:

С.Аспарухово, общ.Медковец, ул.Георги Димитров 21

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк –клон гр.Лом.

Одитор

Валентина Вълева Узунова РО 0058

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „БИОТОП“ ЕАД с. Аспарухово

през 2022 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова РО 0058.

Във връзка с приключване на финансовата 2022 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2022 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2022 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 113076,10 лв.

1. Информация за дружеството:

„БИОТОП“ е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписване гр. Монтана по фирмено дело №393/ 2007год.

Капиталът на дружеството е в размер на 450000 лева, разпределен в 45000 бр. акции. Едноличен собственик на капитала е ЕКОТЕРРА ЕООД гр. Пазарджик

През 2022 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: биосертифицирано животновъдство и биосертифицирано земеделие - био земеделие, продажба на стоки от биосертифицирано животновъдство и биосертифицирано земеделие собствено производство в първоначален, преработен или обработен вид, вътрешно и външно търговска дейност, консултантска дейност, търговия с недвижими имоти, строителство и строителни услуги, транспортна дейност, инженерингова дейност, представителство и посредничество и всяка друга дейност незабранена със закон

Предметът на дейност на дружеството през 2022 г. включва следните видове операции и сделки: Производство и реализация на биоземеделска продукция на зърнено житни култури – пшеница и слънчоглед.

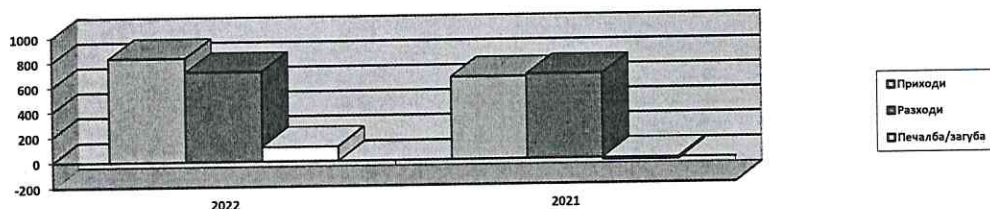
Дейността се осъществява в землището на с. Аспарухово, с. Расово, с. Медковец и с. Пишурка, община Медковец област Монтана.

Средно списъчния състав на персонала през 2022 година е 2 бр. остава без промяна.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2022 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък в размер на 113076,10 лв., като реализираната загуба през 2021 год. е в размер на 15423,68 лв.

Показатели	2022 год. в хил. лв.	2021 год. в хил. лв.
Общо приходи	829	658
Общо разходи	716	674
Брутна печалба / загуба	113	(16)
Счетоводна печалба / загуба	113	(16)



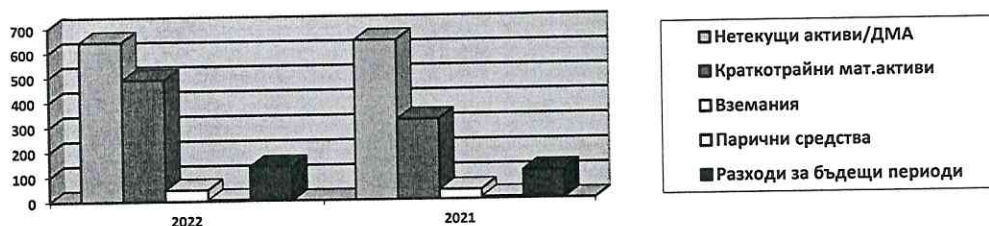
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2022 год. в хил. лв.	2021 год. в хил. лв.
От продажба на ГП	572	308
Изменение на запасите	49	97
От финансираня	125	96
Други продажби		3
Други продажби - преоценка СПЦ	83	154
Общо:	829	658

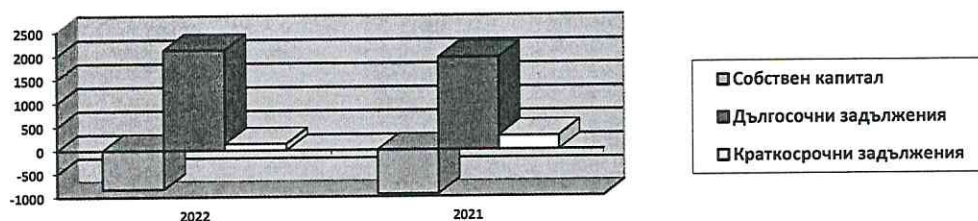
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2022 год. в хил. лв.	2021 год. в хил. лв.
За материали	185	142
За външни услуги	415	355
За възнаграждения и осигуровки	40	36
За амортизация	2	1
Финансови разходи	37	30
Други разходи	37	83
Общо:	716	674

Активите на баланса включват следните позиции:



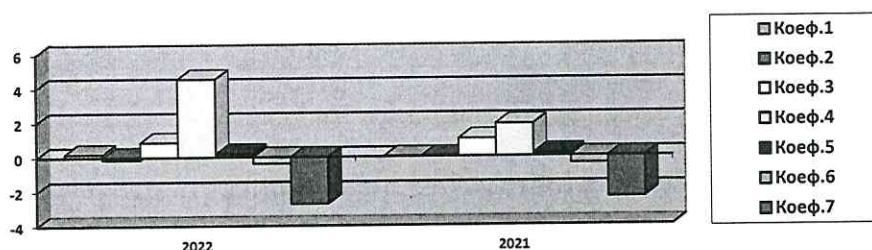
Пасивите на баланса включват следните позиции:



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2022 г. 2021 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.19	0.02
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-0.14	0.02
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.86	1.02
4. Коефициент на обща ликвидност	=	4.54	1.87
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.21	0.18
6. Коефициент на финансова автономност	=	-0.37	-0.42
7. Коефициент на задлъжнялост	=	-2.73	-2.38



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2022 година дружеството е придобило 22,127 дек земеделска земя, необходима за осъществяване на основния предмет на дейност – биоземеделие.

5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития, които биха изисквали корекция на годишния финансов отчет за 2022 г.

Продължаващо въздействие на Covid-19

COVID-19 оказва значително въздействие върху световната икономика. Много държави наложиха забрани за пътуване на милиони хора, а много хора бяха подложени на карантинни мерки. Предприятията се сблъскват с пропуснати приходи и нарушени вериги за доставки.

Пандемията COVID-19 не е оказала влияние върху предположенията, направени от ръководството при оценяване на приходи от услуги, които осъществява дружеството.

Конфликтът между Русия и Украйна

Конфликтът между Русия и Украйна оказва значително въздействие върху световната икономика по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Предприятието няма пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус и не се очаква тези събития да повлияят значимо на резултатите на дружеството за текущата финансова година.

6. Стопански цели за 2023 год.

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността и или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2023 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

7. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

8. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2022 год. „БИОТОП“ ЕАД е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е със следния състав:

1. Доменико Санкрика – председател на СД
2. Първолета Иванова Асенова – член
3. Николай Иванов Филипов – член

Изпълнителен директор на Дружеството е Доменико Санкрика

9. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ЕАД притежава временни удостоверения, не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на „БИОТОП“ ЕАД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и дялове в други дружества.

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

ЕКОВИТА ООД - Управител
ЕКОТЕРРА ЕООД - Управител
КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ ЕООД - Управител

През 2022 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Членовете на СД не са получавали възнаграждения през 2022 година;

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11.2. Контролиращи дружества

Дружество ЕКОТЕРРА ЕООД притежава 100% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

12. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

12.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

12.2.Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

12.3.Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на „БИОТОП“ ЕАД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2022 г. е заем от ЕКОТЕРРА ЕООД в размер на 1950 хил. лв. в началото на периода и остатък от 2120 хил. лева в края на периода.

12.4.Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

12.5.Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

12.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

13. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергии, както и на тези за производствени отпадъци.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

15. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме с печалбата от отчетния период в размер на 113076,10 лева да бъдат покрити загуби от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „БИОТОП“ ЕАД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

с. Аспарухово
20.02.2023 г.

.....
Доменико Санкрика – Изпълнителен директор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

БИОТОП ЕАД

с.Аспарухово

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **БИОТОП ЕАД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *„Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *„Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“*, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение № 2.7. от финансовия отчет, в който се посочва, че Дружеството е отчело печалба в размер на 113 хил.лв. през годината, завършваща на 31 декември 2022 г., като към тази дата текущите активи на Дружеството превишават текущите пасиви с 478 хил.лв., но собствения капитал е под записания с 1 277 хил.лв., непокрытите загуби от минали години са в размер на 1 390 хил.лв. Както е посочено в Приложение № 2.7., обстоятелства, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породии значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

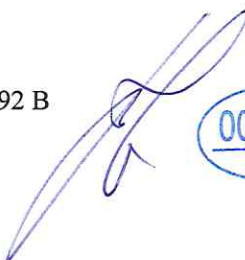
- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските

доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит..

Валентина Вълева Узунова,
Регистриран одитор № 0058
Гр.Пловдив, бул.Христо Ботев № 92 В
e-mail: vuzunova@mail.bg



Дата: 20 февруари 2023 г.