

БАЛАНС

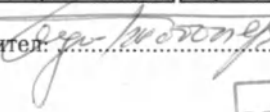
на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 към 31.12.2008

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	Дълготрайни (дългосрочни) активи			A.	Собствен капитал		
I.	Дълготрайни материални активи			I.	Основен капитал		
	Земи (терени)				Записан капитал	5	5
	Сгради и конструкции				Невнесен капитал		
	Машини и оборудване				Изкупени собствени акции		
	Съоръжения				Общо за група I:	5	5
	Транспортни средства			II.	Резерви		
	Основни стада				Премии от емисия		
	Други дълготрайни материални активи	67	63		Резерв от последващи оценки		
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи				Целеви резерви	2	0
	Общо за група I:	67	63		- в т.ч. Общи резерви	2	
II.	Дълготрайни нематериални активи				- в т.ч. Специализирани резерви		
	Права върху собственост				- в т.ч. Други резерви		
	Програмни продукти				Общо за група II:	2	0
	Продукти от развойна дейност			III.	Финансов резултат		
	Други дълготрайни нематериални активи				Натрупана печалба (загуба)	(50)	0
	Общо за група II:	0	0		- в т.ч. Неразпределена печалба		
III.	Дългосрочни финансови активи				- в т.ч. Непокрита загуба	(50)	
	Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0		Текуща печалба (загуба)	13	(50)
	- дъщерни предприятия				Общо за група III:	(37)	(50)
	- смесени предприятия				Общо за раздел А:	(30)	(45)
	- асоциирани предприятия			B.	Дългосрочни пасиви		
	- други предприятия			I.	Дългосрочни задължения		
	Инвестиционни имоти				Задължения към свързани предприятия		
	Други дългосрочни ценни книжа				Задължения към финансови предприятия		
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	30	0		- в т.ч. към банки		
	- от свързани предприятия				Задължения по търговски заеми	30	50
	- търговски заеми	30			Задължения по облигационни заеми		
	- други дългосрочни вземания				Отсрочени данъци		
	Общо за група III:	30	0		Други дългосрочни задължения ФИН.ЛИЗИНГ		
IV.	Търговска репутация				Общо за група I:	30	50
	Положителна			II.	Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
	Отрицателна				Общо за раздел Б:	30	50

ВЯРНО И СЪГЛАСНО

Общо за група IV:		0	0	В. Краткосрочни пасиви		
V. Разходи за бъдещи периоди				I. Краткосрочни задължения		
Общо раздел А:		97	63	Задължения към свързани предприятия		
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи				Задължения към финансови предприятия		
I. Материални запаси				- в т.ч. към банки		
Материали				Задължения към доставчици и клиенти	103	60
Продукция				Задължения по търговски заеми		
Стоки				Задължения към персонала		
Млади животни и животни за уговяване				Задължения към осигурителни предприятия		
Дребни продуктивни животни				Данъчни задължения		
Незавършено производство				Други краткосрочни задължения		
Други материални запаси				Провизии		
Общо за група I:		0	0	Общо за група I:	103	60
II. Краткосрочни вземания				II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Вземания от свързани предприятия				Общо раздел В:	103	60
Вземания от клиенти и доставчици						
Вземания по предоставени търговски заеми						
Съдебни и присъдени вземания						
Данъци за възстановяване	1					
Други краткосрочни вземания						
Общо за група II:	1	0	0			
III. Краткосрочни финансови активи						
Финансови активи в свързани предприятия						
Изкупени собствени дългови ценни книжа						
Краткосрочни ценни книжа						
Благородни метали и скъпоценни камъни						
Други краткосрочни финансови активи						
Общо за група III:	0	0	0			
IV. Парични средства						
Парични средства в брой	5	2				
Парични средства в безсрочни депозити						
Блокирани парични средства						
Парични еквиваленти						
Общо за група IV:	5	2				
V. Разходи за бъдещи периоди						
Общо за раздел Б:	6	2				
Сума на актива (А+Б)	103	65		Сума на пасива (А+Б+В)	103	65
В. Условни активи	0	0		Г. Условни пасиви	0	0

Дата: 28.02.2009 г.

Съставител: Ръководител: 

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



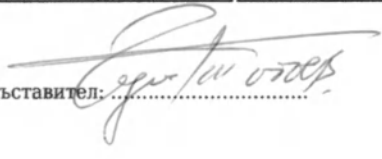
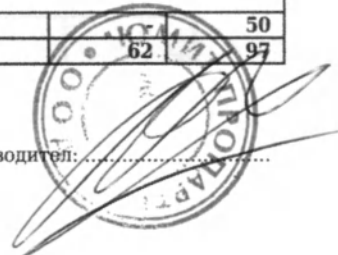
Стр. 2 от 2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2008 - 31.12.2008

Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил.лева) предходна година	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			А. Приходи от обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Разходи за материали	4	5	1 Продукция		
2 Разходи за външни услуги	47	89	2 Материали		
3 Разходи за амортизации	14	3	3 Стоки		
4 Разходи за възнаграждения			4 Услуги	61	47
5 Разходи за осигуровки			5 Наем на ДМА		
6 Други разходи			6 ДМА		
в т.ч.:			7 Други		
- обезценка на активи			Общо за група I:	61	47
- провизии			II. Приходи от финансиране	-	-
Общо за група I:	65	97	в т.ч. от правителството	-	-
II. Суми с корективен характер			III. Финансови приходи		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			1 Приходи от лихви	1	
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			2 Приходи от участия		
4 Приплоди и прираст на животни			в т.ч. дивиденди		
5 Други суми с корективен характер	(16)		3 Положителни разлики от операции		
Общо за група II:	(16)	-	4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
III. Финансови разходи			5 Други приходи от финансови операции		
1 Разходи за лихви			Общо за група III:	1	-
в т.ч. :банкови кредити			Б. Общо приходи от дейността	62	47
-лизингово договори			В. Загуба от обичайна дейност	-	50
-лихви към свързани предприятия			IV. Извънредни приходи		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4 Други разходи по финансови операции					
Общо за група III:	-	-			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	49	97	Г. Общо приходи (Б+IV)	62	47
В. Печалба от обичайна дейност	13	-	Д. Счетоводна загуба	-	50
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	49	97			
Д. Счетоводна печалба	13	-			
V. Разходи за данъци	-	-			
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. Печалба (Д-V)	13	-	Е. Загуба (Д+V)		50
Всичко (Г+V+Е)	62	97	Всичко (Г+Е)	62	97

Дата: 28.02.2009 г.

Съставител: Ръководител: 

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2008 до 31.12.2008 (хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	72	19	53	47	34	13
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната	72	19	53	47	34	13
Б. Парични потоци от инвестиционната						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		22	(22)		66	(66)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест.	0	22	(22)	0	66	(66)
В. Парични потоци от финансовата						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5	35	(30)	50		50
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2		2			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	7	35	(28)	50	0	50
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	79	76	3	97	100	(3)
Д. Парични средства в началото на			2			5
Е. Парични средства в края на периода			5			2

Дата: 28.02.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2008 до 31.12.2008

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви			Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
				Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани резерви	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5			0			0	(50)		(45)
1 Изменения за сметка на собствениците в т	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
увеличение				2						2
намаление										0
2 Финансов резултат за текущия период							13			13
3 Разпределения на печалба										0
в т.ч. за дивиденди										0
4 Покриване на загуба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8 Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	2	0	0	13	(50)	0	(30)
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	2	0	0	13	(50)		(30)

Дата:

28.02.2009 г.

Съставител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител:

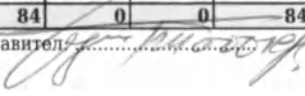
Стр. 1 от 1

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152 гр. 4003 ПЛОВДИВ ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
към 31.12.2008

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3 Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4 Съоръжения				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства				0			0				0			0	0
6 Основни стада				0			0				0			0	0
7 Други дълготрайни материални активи	66	18		84			84	3	14		17			17	67
Общо за група I:	66	18	0	84	0	0	84	3	14	0	17	0	0	17	67
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти				0			0				0			0	0
3 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
- смесени предприятия				0			0				0			0	0
- асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
- други предприятия				0			0				0			0	0
2 Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3 Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация															
1 Положителна				0			0				0			0	0
2 Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	66	18	0	84	0	0	84	3	14	0	17	0	0	17	67

Дата 28.02.2009 г.

Съставител: 

Ръководител: 