УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“МАДЛЕНА 95” ЕООД

Днес, **22.03.2024г., МАДЛЕНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, ЕГН ,** **притежаваща ЛК изд. на г. от МВР- ,** с постоянен в , наричана по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търгов-ския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на еднолич-ния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “МАДЛЕНА 95” ЕООД, което се изписва и на латиница: “Madlena 95” Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е **гр.Варна, ул. Братя Миладинови 28, ет.6, ап.16**

(2) Адресът на управление на дружеството е **гр.Варна, ул. Братя Миладинови 28, ет.6, ап.16**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. **Чл. 4.** (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка на недвижими имоти, стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; строителство; отдаване под наем; производство и продажба на стоки от собствено производство; производство и търговия на конфекция; вътрешна и външна търговска дейност; реекспорт; комисионна дейност; складова дейност; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; превоз на пътници и товари със собствен или нает транспорт в страната и чужбина; хотелиерство и ресторантьорство; рекламна и информационна дейност; сделки с интелектуална собственост, ремонтна дейност; производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция, суровини, промишлени оборудвания, стоки и предмети на бита; инвестиционна дейност; туристически, транспортни и спедиторски услуги (след лиценз); издателска, типографска, рекламна, образователна и посредническа дейност; инвестиционна дейност; ремонтна и всяка друга незабранена от закона дейност.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за

които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след полу-чаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 10 (десет) лева, разпределени в 10 (десет) дяла; по 1 (един) лев всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **МАДЛЕНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, ЕГН**

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител/и, избран от едноличния собственик на капитала.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са реше-нията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на пред-ставител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дру-жеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) Всички решения на едноличния собственик на капитала се приемат с протокол в

писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието не е необходимо.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните пра-вомощия:

2. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
3. представлява дружеството пред трети лица;
4. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружест-вото след одобрение на едноличния собственик;
5. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
6. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдруж-ници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Тър-говския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният соб-ственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акцио-нерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: .....
МАДЛЕНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА