

Отчетна единица:	БОРСА ИМОТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Враца
Община:	Враца

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
106576598

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	3 152	322
Земи	02211	359	219
Сгради	02212	2 793	103
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	18	25
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	116	119
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	442	2 869
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	3 728	3 335
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	530	530
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	530	530
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	4 258	3 865

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	522	508
Продукция	03131		
Стоки	03132	522	508
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	522	508
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	121	116
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	1 185	1 370
в т.ч. над 1 година	03221	1 185	1 355
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	80	33
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1 386	1 519
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330	15	12
Общо за група III	03300	15	12
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	6	167
Касови наличности в лева	03411	3	3
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	3	164
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	6	167
Общо за раздел В	03000	1 929	2 206
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	6	2
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	6 193	6 073

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	5	5
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	346	346
Общо за група IV	05400	346	346
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	405	61
Непокрита загуба	05520	-63	-63
Общо за група V	05500	342	-2
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-159	344
Общо за раздел А	05000	539	698
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	938	998
До 1 година	07201	194	
Над 1 година	07202	744	998
Получени аванси	07300	312	0
До 1 година	07301	312	
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	3 499	2 582
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	3 499	2 582
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	905	1 795
До 1 година	07801	13	98
Над 1 година	07802	892	1 697
в това число:			
Към персонала	07810	7	4
До 1 година	07811	7	4
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	2
До 1 година	07821	3	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	92
До 1 година	07831	1	92
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	5 654	5 375
До 1 година	07001	519	98
Над 1 година	07002	5 135	5 277
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	6 193	6 073

Дата: 31/03/2010

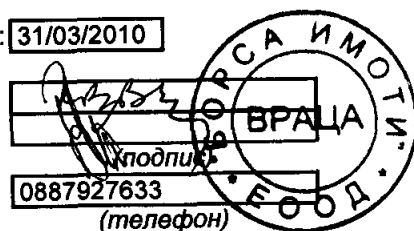
Ръководител: Иван Василев Вълчев

Съставител: Наталия Рачева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Наталия Рачева

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	БОРСА ИМОТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Враца
Община:	Враца

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
106576598

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	246	231
Суровини и материали	10210	94	96
Външни услуги	10220	152	135
Разходи за персонала	10300	270	190
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	252	171
Разходи за осигуровки	10320	18	19
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	102	55
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	102	55
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	102	55
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	23	232
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	4	225
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	641	708
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	116	135
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	116	135
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	382
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	757	843
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	382
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		38
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		344
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	757	1 225

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	382	860
Продукция	15110		
Стоки	15120		808
Услуги	15130	382	52
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	313	
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	89	267
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	4	
Общо за група I	15000	471	1 127
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	118	98
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	118	98
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	168	0
III. Извънредни приходи	17000	9	
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100	9	
Общо приходи (I + II + III)	18000	598	1 225
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	159	0
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	159	
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	757	1 225

31.03.2010 г.

Ръководител: *[Signature]*
 Овластен: *[Signature]* (H. Pache)

Отчетна единица:	БОРСА ИМОТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Враца
Община:	Враца

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
106576598

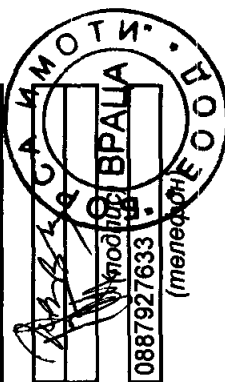
**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 ГОДИНА**

Наименование на паричните потоци		Код на реда	Текущ период			Предходен период			(Хил. левове)
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
	а	б	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност									
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		61531	837	258	579	943	230	713	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		61532			0			0	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		61533		284	-284		186	-186	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		61534			0			0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		61535			0			0	
Плащания при разпределения на печалби		61536		37	-37		1	-1	
Платени и възстановени данъци върху печалбата		61537			0			0	
Други парични потоци от основна дейност		61538	9	101	-92	12	60	-48	
Общо за раздел А		61530	846	680	166	955	477	478	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност									
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		61541		463	-463		503	-503	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		61542			0			0	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		61543			0			0	
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания		61544			0			0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		61545			0			0	
Други парични потоци от инвестиционна дейност		61546			0			0	
Общо за раздел Б		61540	0	463	-463	0	503	-503	

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	195	1 000	-805	352		352
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	2 158	1 172	986	806	1 092	-286
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554	23	68	-45	193		-193
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0	1 313	1 023	290
Общо за раздел В	61550	2 376	2 240	136	2 471	2 308	163
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	3 222	3 383	-161	3 426	3 288	138
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	167	х	х	29
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	6	х	х	167

Дата: 31/03/2010

Ръководител: Иван Василев Вълчев
 Съставител: Наталия Рачева
 Лице за контакт: Наталия Рачева
 (име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	БОРСА ИМОТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Враца
Община	Враца

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
106576598

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	8	9	10	11
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5		5				346	61	-63			344	698
2. Промени в счетоводната политика	61620													0
3. Грешки	61630													0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	5	0	0	0	346	61	-63			344	698
5. Изменение за сметка на собствените Увеличение	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Намаление	61651													0
6. Финансов резултат за текущия период	61660												-159	-159
7. Разпределение на печалбата в т. ч. за дивиденти	61670								344				-344	0
8. Покриване на загуба	61671													0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61680													0
Увеличение	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Намаление	61691													0
10. Други изменения в собствения капитал	61692													0
11. Салдо към края на отчетния период	61700	5	0	5	0	0	0	346	405	-63			-159	539
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730													0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	5	0	0	0	346	405	-63			-159	539

(Хил. левове)

Ръководител:	Иван Василев Вълчев	Дата:	31/03/2010
Съставител:	Наталия Рачева	С. А. М. О. Б. Р. Е. О. О. Д.	
Лице за контакт:	Наталия Рачева	ВРАЦА (Област)	
	(Име, презиме, фамилия)	0887521633	
	(Име, презиме, фамилия)	(телефон)	