

АСПИ БИЛДИНГ ЕООД  
Съставител (предприятие)  
Пловдив - ул. Сливница № 6 А  
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 203488489  
Вид дейност строителство и  
продажба

БАЛАНС  
на АСПИ БИЛДИНГ ЕООД  
към 31.12.2020 година

| АКТИВ                                                                      |                    |                       |                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| Раздели, групи, статии                                                     | П<br>ри<br>ло<br>6 | Сума (хил. лева)      |                          |
|                                                                            |                    | текуща<br>година<br>1 | предходна<br>година<br>2 |
| а                                                                          | б                  |                       |                          |
| А. Записан, но невнесен капитал                                            |                    |                       |                          |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи                                           |                    |                       |                          |
| II. Дълготрайни материални активи                                          |                    |                       |                          |
| Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.                  |                    | 128                   | 561                      |
| - земи                                                                     |                    | 110                   | 542                      |
| - сгради                                                                   |                    | 18                    | 19                       |
| Машины, производствено оборудване и апаратура                              |                    | 2                     | 6                        |
| Съоръжения и други                                                         |                    |                       |                          |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане |                    |                       | 9 835                    |
| Общо за група II:                                                          |                    | 130                   | 10 402                   |
| Общо за раздел "Б":                                                        |                    | 130                   | 10 402                   |
| В. Текущи (краткотрайни) активи                                            |                    |                       |                          |
| I. Материални запаси                                                       |                    |                       |                          |
| Продукция и стоки, в т.ч.                                                  |                    | 1 764                 |                          |
| - продукция                                                                |                    |                       |                          |
| - стоки                                                                    |                    | 1 764                 |                          |
| Предоставени аванси                                                        |                    |                       |                          |
| Общо за група I:                                                           |                    | 1 764                 |                          |
| II. Вземания                                                               |                    |                       |                          |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                   |                    | 727                   | 1 004                    |
| - над 1 година                                                             |                    | 727                   | 573                      |
| Вземания от предприятия от група в т.ч.                                    |                    |                       |                          |
| - над 1 година                                                             |                    |                       |                          |
| Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.               |                    | 2 808                 | 1 858                    |
| - над 1 година                                                             |                    |                       |                          |
| Други вземания, в т.ч.                                                     |                    | 1 433                 | 998                      |
| - над 1 година                                                             |                    | 1 144                 | 998                      |
| Общо за група II:                                                          |                    | 4 968                 | 3 860                    |
| IV. Парични средства, в т.ч.                                               |                    |                       |                          |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                                 |                    | 20                    | 47                       |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                            |                    | 4 762                 | 2 772                    |
| Общо за група IV:                                                          |                    | 4 782                 | 2 819                    |
| Общо за раздел "В":                                                        |                    | 11 514                | 6 679                    |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                               |                    |                       |                          |
| Сума на актива (А+Б+В+Г)                                                   |                    | 11 644                | 17 081                   |
| Д. Условни активи                                                          |                    |                       |                          |

| ПАСИВ                                                       |                    |                       |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| Раздели, групи, статии                                      | П<br>ри<br>ло<br>6 | Сума (хил. лева)      |                          |
|                                                             |                    | текуща<br>година<br>1 | предходна<br>година<br>2 |
| а                                                           | б                  |                       |                          |
| А. Собствен капитал                                         |                    |                       |                          |
| I. Записан капитал                                          |                    | 503                   | 503                      |
| Други резерви                                               |                    |                       |                          |
| Общо за група I:                                            |                    |                       |                          |
| V. Напътна печалба (загуба) от минали години, в т.ч.        |                    |                       |                          |
| - неразпределена печалба                                    |                    | 4 385                 | 4 000                    |
| - непокрита загуба                                          |                    |                       |                          |
| Общо за група V:                                            |                    | 4 385                 | 4 000                    |
| VI. Текуща печалба (загуба)                                 |                    | 5 312                 | 1 035                    |
| Общо за раздел "А":                                         |                    | 10 200                | 5 538                    |
| Б. Задължения                                               |                    |                       |                          |
| Задължения към финансови предприятия, в т.ч.                |                    |                       | 2 279                    |
| - до 1 година                                               |                    |                       |                          |
| - над 1 година                                              |                    |                       | 2 279                    |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                           |                    |                       | 1 450                    |
| - до 1 година                                               |                    |                       | 3                        |
| - над 1 година                                              |                    |                       | 1 447                    |
| Задължения към предприятия от група, в т.ч.                 |                    |                       |                          |
| - до 1 година                                               |                    |                       |                          |
| - над 1 година                                              |                    |                       |                          |
| Други задължения, в т.ч.                                    |                    | 1 444                 | 7 814                    |
| - до 1 година                                               |                    | 635                   | 36                       |
| - над 1 година                                              |                    | 809                   | 7 778                    |
| - Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч. |                    |                       |                          |
| -- до 1 година                                              |                    |                       |                          |
| -- над 1 година                                             |                    |                       |                          |
| Общо за раздел "Б", в т.ч.:                                 |                    | 1 444                 | 11 543                   |
| - до 1 година                                               |                    | 635                   | 39                       |
| - над 1 година                                              |                    | 809                   | 11 504                   |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.         |                    |                       |                          |
| - финансирания                                              |                    |                       |                          |
| - приходи за бъдещи периоди                                 |                    |                       |                          |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г)                                    |                    | 11 644                | 17 081                   |
| Д. Условни пасиви                                           |                    |                       |                          |



управител

Петър Спасов Илчев  
Съставител  
Маргарита Стефанова Етимова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
на АСПИ БИЛДИНГ ЕООД  
за 2020 година

| Наименование на приходите и разходите               | Прил<br>ожен<br>ия | Сума (хил. лева) |                     |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------|
|                                                     |                    | текуща<br>година | предходна<br>година |
| а                                                   | б                  | 1                | 2                   |
| <b>Б. Приходи</b>                                   |                    |                  |                     |
| <i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>             |                    |                  |                     |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.                |                    | 15 779           | 2 991               |
| а) продукция                                        |                    |                  |                     |
| б) стоки                                            |                    | 15 777           | 2 989               |
| в) услуги                                           |                    | 2                | 2                   |
| 4. Други приходи, в т.ч.                            |                    | 4                |                     |
| - приходи от финансиране                            |                    |                  |                     |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)        |                    | 15 783           | 2 991               |
| <i>II. Финансови приходи</i>                        |                    | 2                | 2                   |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.          |                    | 23               | 22                  |
| Общо финансови приходи (5+6+7)                      |                    | 23               | 22                  |
| 8. Загуба от обичайна дейност                       |                    |                  |                     |
| 9. Извънредни приходи                               |                    |                  |                     |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                      |                    | 15 806           | 3 013               |
| 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) |                    |                  |                     |
| 11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)             |                    |                  |                     |
| <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                   |                    | 15 806           | 3 013               |

| Наименование на приходите и разходите                                                         | Прил<br>ожен<br>ия | Сума (хил. лева) |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                               |                    | текуща<br>година | предходна<br>година |
| а                                                                                             | б                  | 1                | 2                   |
| <b>А. Разходи</b>                                                                             |                    |                  |                     |
| <i>I. Разходи за оперативна дейност</i>                                                       |                    |                  |                     |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                              |                    |                  |                     |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                     |                    | 57               | 205                 |
| а) суровини и материали                                                                       |                    | 13               | 71                  |
| б) външни услуги                                                                              |                    | 44               | 134                 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.                                                               |                    | 342              | 189                 |
| а) разходи за възнаграждения                                                                  |                    | 308              | 158                 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                              |                    | 34               | 31                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                 |                    | 4                | 33                  |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. |                    | 4                | 33                  |
| - разходи за амортизация                                                                      |                    | 4                | 33                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.                                                                      |                    | 9 463            | 1 407               |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                   |                    | 9 433            | 195                 |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)                                                |                    | 9 866            | 1 834               |
| <i>II. Финансови разходи</i>                                                                  |                    |                  |                     |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                         |                    | 38               | 29                  |
| Общо финансови разходи (6+7)                                                                  |                    | 38               | 29                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                |                    | 5 902            | 1 150               |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                                                                |                    | 9 904            | 1 863               |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                          |                    | 5 902            | 1 150               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                            |                    | 590              | 115                 |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                         |                    |                  |                     |
| 13. Печалба (10-11-12)                                                                        |                    | 5 312            | 1 035               |
| <b>Всичко (Общо разходи +11+12+13)</b>                                                        |                    | 15 806           | 3 013               |



управител  
Петър Спасов Илиев  
Съставител  
Маргарита Стефанова Етимова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на АСПИ БИЛДИНГ ЕООД  
 за 2020 година

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 503             |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 4 000                              |                  | 1 035                 | 5 538                 |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 503             |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 4 000                              |                  | 1 035                 | 5 538                 |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.                             |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 1 035                              |                  | (1 035)               |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 1 035                              |                  | (1 035)               |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | 5 312                 | 5 312                 |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч.                                       |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (650)                              |                  |                       | (650)                 |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 503             |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 4 385                              |                  | 5 312                 | 10 200                |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)                    | 503             |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 4 385                              |                  | 5 312                 | 10 200                |



управител

Петър Спасов Илиев

Съставител

Маргарита Стефанова Етимова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на АСПИ БИЛДИНГ ЕООД  
за 2020 година

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Текущ период  |              |                | Предходен период |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|--------------|--------------|
|                                                                                     | постъпления   | плащания     | нетен поток    | постъпления      | плащания     | нетен поток  |
| а                                                                                   | 1             | 2            | 3              | 4                | 5            | 6            |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 10 609        | 6 499        | 4 110          | 6 072            | 5 049        | 1 023        |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |               | 342          | (342)          |                  | 93           | (93)         |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |               | 650          | (650)          |                  |              |              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |               |              |                |                  |              |              |
| Платени и възстановени данъци от печалбата                                          |               |              |                |                  |              |              |
| Плащания при разпределения на печалби                                               |               |              |                |                  |              |              |
| Други парични потоци от основна дейност                                             |               |              |                |                  |              |              |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                 | <b>10 609</b> | <b>7 491</b> | <b>3 118</b>   | <b>6 072</b>     | <b>5 142</b> | <b>930</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |               |              |                |                  |              |              |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |               |              |                |                  |              |              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                           |               |              |                |                  |              |              |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |               | 950          | (950)          |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 384           | 579          | (195)          | 1 454            | 120          | 1 334        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 23            | 33           | (10)           |                  |              |              |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        |               |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |               |              |                |                  |              |              |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           |               |              |                |                  | 3            | (3)          |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                               | <b>407</b>    | <b>1 562</b> | <b>(1 155)</b> | <b>1 454</b>     | <b>123</b>   | <b>1 331</b> |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>                  | <b>11 016</b> | <b>9 053</b> | <b>1 963</b>   | <b>7 526</b>     | <b>5 265</b> | <b>2 261</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |               |              | <b>2 819</b>   |                  |              | <b>323</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |               |              | <b>4 782</b>   |                  |              | <b>2 819</b> |
| в т.ч. в подотчетни лица                                                            |               |              |                |                  |              |              |



управител

Петър Спиров Илиев

Съставител

Маргарита Стефанова Етимова