УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Узунови Строй Груп" ЕООД

Днес, 29.10.2024г., в гр. София, **ЛЪЧЕЗАР БЛАГОМИРОВ УЗУНОВ**, ЕГН в качеството си на Едноличен собственик, притежаващ 100% от капитала на Дружеството, състави и подписа настоящия учредителен акт:

I. СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1.(1) Дружеството е юридическо лице, образувано съобразно разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(3) Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала му.

(4) Едноличен собственик на капитала е **ЛЪЧЕЗАР БЛАГОМИРОВ УЗУНОВ**, ЕГН

Чл.2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма **"Узунови Строй Груп" ЕООД**. Тя се изписва и на латиница като **Uzunovi Stroy Group ltd**.

Чл.3. Седалището на Дружеството е със седалище в град София и адрес на управление: ул. "Буря" № 1.

Чл.4. Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече образувани дружества по установения в Търговския закон ред и при заинтересуваност.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност:

Строителна дейност на сгради и всякакви видове строителни съоръжения, търговия на едро и дребно с всякакви стоки, внос и износ на стоки, рекламна и маркетингова дейност, търговско посредничество, производство, преобразуване, комерсиализация, реклама, разпространение и извършване на услуги и консултации; издателска, редакционна и печатна дейност; издаване, търговия и разпространение на научна и учебна литература; рекламно информационна; професионално-образователна и научноизследователска дейност; покупка на стоики или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни сделки; сделки с интелектуална собственост; програмни и импресарски услуги; консултантска дейност; подбор на персонал; маркетинг, проучване, рекламна стратегия и практики, разработка и разпространение на софтуерни продукти, външна и

вътрешна търговия, отдаване под наем на пътни превозни средства, всякакъв вид ремонт на моторни превозни средства, както и всички други сделки и дейности, незабранени със закон. Дейностите, за които е необходимо предварително издаване на разрешение (лиценз) от съответен държавен или общински орган, ще бъдат извършвани след набавянето на тези необходими разрешения (лицензи).

Чл.6. Дружеството се учредява за неограничен срок.

III. КАПИТАЛ. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дружественият капитал е цифрово изразена в пари величина, образувана от дяловата парична вноска на едноличния собственик и служи, от една страна - за постигане целите на Дружеството, а от друга - за обезпечаване на кредиторите му.

Чл.8. Капиталът на Дружеството е в размер на **100 (сто) лева**.

Чл.9. Капиталът на Дружеството е разделен на 100 (сто) равни и неделими дяла, всеки, от които на стойност 1 (един) лев.

Чл.10. Всички дялове от капитала се притежават от едноличния собственик **ЛЪЧЕЗАР БЛАГОМИРОВ УЗУНОВ**, ЕГН

Чл.11. Дружественият капитал е внесен изцяло при учредяване на Дружеството.

Чл.12. Всеки дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.13. Едноличният собственик на капитала може свободно да прехвърли всички или част от притежаваните от него дялове на трето лице.

Чл.14. Прехвърлянето на дялове се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър.

IV. ИМУЩЕСТВО

Чл.15. Имуществото на дружеството се състои от капитала му, както и от придобити право на собственост и ограничени вещни права върху движими или недвижими вещи, участие в търговски дружества, пари в български левове или чуждестранни законни разплащателни средства, ценни книжа, права върху обекти на индустриална и/или интелектуална собственост, придобити по съответния ред от трети лица, както и от други права и вземания.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл.16. Органи на Дружеството са:

(1) Едноличният собственик на капитала;

(2) Управител или управители.

А. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

Чл.17. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно:

1. Изменение и допълнение на настоящия Учредителен акт.
2. Преобразуване на настоящето ЕООД в ООД чрез прехвърляне на дружествени дялове, приемане на нови съдружници и подписване с тях на Дружествен договор.
3. Приемане на годишния финансов отчет и баланса на дружеството.
4. Разпореждане с печалбата от дейността на Дружеството въз основа на счетоводен баланс, съставен и проверен съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството.
5. Увеличаване или намаляване на капитала при спазване на процедурата, предвидена в Търговския закон.
6. Назначаване на Контрольор, ако прецени, че има необходимост от това.
7. Придобиване и разпореждане с недвижими имоти на Дружеството.
8. Избор на управител/управители и прокурист.
9. Предявяване на искове от името на дружеството срещу управител или контрольор и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.
10. Откриване и закриване на клонове и участие в други търговски дружества.
11. Одобряването на договори на стойност над 1 000 (хиляда) лева, когато са сключени от управител, различен от едноличния собственик на капитала.
12. Всички други, предвидени в закона въпроси, съгласно чл.147, ал.2 във връзка с чл.137 от Търговския закон.

Б. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.18. Едноличният собственик на капитала може да назначи един или повече управители на Дружеството, който да управлява и представлява Дружеството.

Чл.19. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

Чл.20. Управителят може да упълномощава в кръга на функциите си трети лица за извършване на отделни действия, но не и с всички свои правомощия.

Чл.21. Управителят дължи на Дружеството обезщетение за вредите, които му е причинил с дейността си.

Чл.22. Едноличният собственик може да даде съгласие управителят/управителите, когато е назначил друго лице за управител, да извършва търговска дейност, да участва в други търговски дружества, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, включително и такива, извършващи конкурентна дейност.

Чл.23. Когато едноличният собственик е назначил повече от един управител, всеки от управителите може да извършва самостоятелно всички действия по управление и представителство на Дружеството.

Чл.24. Управителят/управителите е длъжен съобразно изискванията на Търговския закон и в предвидените от него срокове да заявява своевременно за вписване в търговския регистър всички, подлежащи на вписване обстоятелства относно Дружеството. Той е длъжен също така да уведоми едноличния собственик

на капитала веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 10% (десет процента) от капитала.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.25. Стопанската дейност на дружеството се извършва през периоди с дванадесетмесечна продължителност, като всеки период започва на 1 януари и завършва на 31 декември на дадена календарна година.

Чл.26. Балансът и финансовите отчети се представят от Управителя на Едноличния собственик на капитала за одобряване в срок от 2 /два/ месеца след приключване на годината.

Чл.27.(1) Едноличният собственик взема решение относно разпределението на печалба на дружеството.

(2) Загубите на дружеството ще бъдат покрити по решение на Едноличния собственик на капитала от резервния фонд, а ако те надвишават този фонд – от допълнителните вноски на Едноличния собственик на капитала, в случай че същият вземе такова решение.

Чл.28. Дружеството може да разпределя авансово дивидент преди изтичане на финансовата година при наличие на съставен текущ финансов отчет, след приспадане на дължимите публични задължения, както и на разходите и задълженията на дружеството към трети лица, и при условие, че Едноличният собственик е взел решение за това.

VII. ФОНДОВЕ

Чл.29. Едноличният собственик на капитала може да образува фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя от Едноличния собственик на капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.30. Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала, както и на основанията и по реда, предвидени в Търговския закон. Ликвидацията се провежда по реда, предвиден в закона.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. За всички неуредени с настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа от Едноличния собственик на капитала в три еднообразни екземпляра – за Търговския регистър, за обслужващата банка и за архива на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
КАПИТАЛА НА "Узунови Строй Груп" ЕООД:

_____

/ЛЪЧЕЗАР БЛАГОМИРОВ УЗУНОВ/