

Д О К Л А Д
за дейността на „Пиргосплод“ АД
за 2011 г.

Управители: Иван Василев Михалев и Борислав Аспарухов
Тодоров заедно и поотделно

Съдържание

1. Увод
2. История, учредяване и създаване на дружеството
3. Кратък преглед на състоянието на пазара
- анализ на конкуренцията
4. Организационна структура
5. Организация на дейността
6. Финансов отчет и анализ
1. **УВОД**

Основните приоритети в дейността на ръководството на „Пиргосплод“ АД през 2011 г., бяха насочени към запазване на лидерската позиция в районен мащаб на дружеството чрез предлагането на висококачествени услуги от висококвалифицирани специалисти. Обновяването на съществуващата материална база е приоритет, тясно свързан с инвестиционната програма на ръководството и не на последно място по важност в осъществяваната дейност.

2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Дружеството е създадено през 1995 г. като правоприемник на „Булгарплод“.
- През 1999 г. е приватизирано от Работническо-мениджърско дружество.;
- Собственици към 2011 г. са:
 - „Пиргосплод 2000“ АД, Бургас
 - „Таимекс“ ЕООД, София
 - ЕТ „Стоименов мотор спорт“, Бургас
 - Вениамино Христов Йотов
- Основен капитал - 736295 лв.;
- Извършени промени;
- Численост на персонала - 26 души;
- Форма на управление - двустепенна;
- Ръководство - Управителен и Надзорен съвет;

3. КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

- анализ на конкуренцията - дружества с подобен тип дейност, пазарен дял, предлагани продукти; В града работят няколко лицензирани стокови тържища, но „Пиргосплод“ АД има стабилен пазарен дял, тъй като се е доказало през годините като предлагащо висококачествена услуга.
- Регистрационен, лицензионен, разрешителен режим: Дружеството е регистрирано в Държавната комисия по стоковите борси и тържищата и притежава лиценз за Стоково тържище. Извършва дейността си съобразно ЗСБТ

4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

- Общо събрание

- Управителен съвет
Иван Василев Михалев
Борислав Аспарухов Тодоров
Радна Димитрова Градева

- Надзорен съвет
Светла Милчева Михалева
„Интелтрейд“ ЕООД

- Оперативно ръководство

Оперативното ръководство се осъществява от Управителния съвет под надзора на Надзорния съвет.

През 2011 г. Членовете на съветите са получили възнаграждение в общ размер 45832 лв.

През 2011 г. членовете на съветите не са придобили и не са прехвърляли акции и облигации на дружеството.

Няма ограничение членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на съветите участват като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

ИВАН ВАСИЛЕВ МИХАЛЕВ

Резултати от търсенето

Управители	<u>"МОНТУРИСТ - ИНВЕСТ" ООД</u>
Управители	<u>"ЛЕС-ИВМ" ООД</u>
Управители	<u>"ВЕТРЕН-КОМЕРС" ЕООД</u>
Управители	<u>"ТАИМЕКС" ЕООД</u>
Управители	<u>"МЕЛОРИ" ООД</u>
Управители	<u>"ИНТЕРН" ЕООД</u>
Представители	<u>"ИЛИНА-98" АД</u>
Представители	<u>"Урвич" АД</u>
Представители	<u>"ИЛИНА 2000" АД</u>
Представители	<u>"БКС-СОФИЯ" АД</u>
Представители	<u>"ПИРГОСПЛОД 2000" АД</u>
Представители	<u>"ИНТЕЛИНТЕР" АД</u>
Представители	<u>"БКС-ЗАПАД" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"БКС-ЗАПАД" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"БКС-СОФИЯ" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"ИЛИНА-98" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"ПИРГОСПЛОД 2000" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"ИЛИНА 2000" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"ИНТЕЛИНТЕР" АД</u>
Съдружници	<u>"ЛЕС-ИВМ" ООД</u>
Съдружници	<u>"МЕЛОРИ" ООД</u>
Едноличен собственик на капитала	<u>"ВЕТРЕН-КОМЕРС" ЕООД</u>
Едноличен собственик на капитала	<u>"ТАИМЕКС" ЕООД</u>

БОРИСЛАВ АСПАРУХОВ ТОДОРОВ

Резултати от търсенето

Съвет на директорите	<u>"ИММИ" АД</u>
----------------------	------------------

СВЕТЛА МИЛЧЕВА МИХАЛЕВА

Резултати от търсенето

Управители	<u>"ФОС-КОРЕКТ" ООД</u>
Управители	<u>"РОЗА ТУРС" ЕООД</u>
Представители	<u>"ЗИИУ СТАНДАРТ" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"ЗИИУ СТАНДАРТ" АД</u>
Съдружници	<u>"РОМЕР" ООД</u>
Съдружници	<u>"ФОС-КОРЕКТ" ООД</u>
Едноличен собственик на капитала	<u>"МОНТАНА ТРИКО" ЕООД</u>
Едноличен собственик на капитала	<u>"РОЗА ТУРС" ЕООД</u>

6. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Приходи на „Пиргосплуд“ АД

Показатели	2011г.
Приходи	хил. лв.
Приход от дейността	905
в това число:	
Наеми	699
Приходи от финансираня	1399
Други приходи	190

Равнището на приходите през 2010 г. се е увеличило спрямо предходната година, което се дължи предимно на разширяване на складовата база.

Динамика на разходите по икономически показатели

Разходи на „Пиргосплуд“ АД

Показатели	2011 г.
Разходи за дейността	хил. лв.
в това число:	
Материали	99
Външни услуги	346
Заплати и др. възнаграждения	192

Социални осигуровки	29
Амортизации	228
Други	284

В структурата на разходите най-значим е дялът на разходите за

Външни услуги и заплати, които заедно формират относителен дял от 53% от Общите разходи за дейност. И двете групи разходи (поотделно и общо) намаляват в абсолютен размер и относително – спрямо разходите за дейността.

№	Показатели	2011	2010	Разлика хил.лв.	Разлика %
1	Материали	99	184	-85	85%
2	Външни услуги	346	400	-54	15%
3	Заплати и други възнаграждения	163	236	-73	45%
4	Социални осигуровки и надбавки	29	40	-11	38%
5	Амортизации	228	222	+6	2,7%
6	Други	284	167	-117	70%
	ОБЩО	1149	1249		

Поради намаленият обем на новото строителство за 2010г. разходите също отбелязват известен спад в сравнение с предходната година. Общото намаление е в размер на 100 хил. лв. в абсолютен измерение. Най-съществено е намалението на разходи за материали и трудови възнаграждения.

Предприятието има разработена собствена амортизационна политика по отношение на дълготрайните активи базирана на полезният срок на използването им. При праг на същественост за дълготрайните активи 700 лв

Отчетеният финансов резултат за годината е печалба в размер на 232 хил. лв.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА ЗА 2011 г.

Усилията на ръководството на „Пиргосплод“ АД през 2011 г. В инвестиционен аспект бяха насочени както към обновяването на съществуващата материална база според инвестиционната програма залегнала в бизнес плана.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ

Изминалата година не се характеризира с настъпването на събития, имащи съществен характер и повлияли значително върху извършваната дейност от „Пиргосплод“ АД.

Управител: Иван Василев

