ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО /ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ/ ЗА 2018 Г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"СТРУМА АСЕТ" АД (наричано по-нататък още „дружеството") е акционерно дружество , създадено през м. юли 2015 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление град Благоевград, ул. Покровнишко шосе № 20. След датата на регистрация са правени промени в дружествения договор и в органите на управление на дружеството. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър №203624761.

1. Собственост и управление

Към 31.12.2018 год. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва:

- ✓ МАН ФУУД ООД 99,8%
- ✓ Ендер Алиев Нигеров 0,02 %

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Ендер Алиев Нигеров. Конкретни правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управление.

Към 31.12.2018 г. дружеството няма регистрирани трудови договори.

2. Предмет на дейност.

Предметът на дейност на дружеството през 2018 год. включва даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

3. Структура на дружеството.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

През 2018 година дружеството влиза в състава на част от група с контролирано участие.

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти , утвърдени от МС с ПМС № 251/17.10.2008 г., в сила от 1 януари 2008 г., ПМС 394/ 30.12.2015 год., в сила от 01.01.2016 година.

ружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя ите финансови отчети в съответствие с българското счетоводно аконодателство. Данните в годишния финансов отчет /ГФО/ са представени в х.лв. ГФО е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие.

2. **Сравнителни данни.**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година/период/. Когато е необходимо сравнителните данни се ре класифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. **Отчетна валута**.

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет а дружеството е български лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение 1.95583.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2018 г. те са представени по заключителен курс на БНБ.

4. **Приходи.**

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента ,до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите , извършени по сделката и разходите по приключването й.

Приходите от лихви се признават пропорционално на времева база.

иденти- при установяване на правото за получаването им.

5. **Разходи.**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета и се състоят от лихвени разходи, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл .митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, възстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направения разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

Сгради	25 г.
Машини и оборудване	6 г.

омобили	4 г.
Стопански инвентар	7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би мога да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойностна активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до яхната настояща стойност като се прилагат дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

7. Нематериални активи.

Дружеството не разполага с нематериални активи.

8. Материални запаси.

Дружеството не разполага с материални запаси.

9. Търговски и други вземания.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойност на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата или на част от нея съществува висока несигурност. несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

10. Пари и парични еквиваленти.

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са

ставени бруто, с включен ДДС. Платеният и възстановен ДДС се посочва към ащанията и постъпления от оперативна дейност Валутните курсове, използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута са тези на 31.12.2018 г.

11.Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и други текущи задължения се отчитат по стойност на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се прима за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдещи срещу получените стоки и услуги.

12. Лизинг.

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията /постъпленията/ по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи/ в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

13.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство.

Дружеството няма персонал по трудови договори.

14. Собствен капитал.

„СТРУМА АСЕТ" АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в ТР определен минимален размер на капитала/основен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството да размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Собственият капитал е в размер на 100 х.лв при регистриран 121 х. лв.

15. Данъци върху печалбата.

Текущият данък върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство -ЗКПО.

Отсрочените данъци се определят за всички временни разлики към датата на финансовия отчет ,които съществуват между балансовите стойности и данъчните

ви на отделните активи и пасиви.

III. Инвестиционни имоти

През отчетния период дружеството не е отдавало имоти под наем.

Прилаганите методи на амортизация и амортизационни норми за инвестиционните имоти от типа сгради са идентични с тези, посочени в раздела за дълготрайните материални активи.

IV. Финансови инструменти

Дружеството не разполага с финансови инструменти.

V. Приходи от продажби.

Приходите от лихви са в размер на 23 х. лв и са

	2018 г	2017 г
Приходи от услуги	0	3
Други приходи от продажби:		
- продажба на материали		
- продажба на ДМА		
ОБЩО:		
Приходи от финансирания:		
Финансови приходи:	23	18

V.I . Разходи

1. Разходи за външни услуги в т.ч 4
- Наем
- Транспорт
- Счетоводни и одиторски услуги 1
- Услуги от подизпълнители

2. Други разходи в т.ч

Балансова с–т на прод.стоки
Балансова с-т на прод.м-ли
Балансова с-т на ДМА
Отписани активи
Командировки
Представителни,социални
Глоби и неустойки

5. Финансови разходи 25

Разходи за лихви

VII . Данъчно облагане

Дружеството е с отрицателен данъчен финансов резултат – -11864,69 лв и няма текущ разход за данък върху печалбата.
Счетоводната загуба е 11 864,69 лв.

VIII . Нетекущи /дълготрайни активи

	в нач.периода	в края на периода	АО за п-да	АО с нат.	Бал.с-ст
Нематериални Активи в т.ч. Програмни, Лицензии права Други нем.активи					
Дълг.мат.активи В т.ч					
Земи	121	121			121
Сгради					
Машини и об-не					
Тр.средства					
Стоп.инв-р					
Пред.ав. и дма					
Инв. имоти	105	105	2		103
ОБЩО нет активи					

IX . Материални запаси

Дружеството не разполага с материални запаси.

X.Търговски вземания

Вземания от клиенти 2 х. лв.

XI. Други вземания : 452 х. лв

XII- Парични средства и парични еквиваленти

Разплащателни с-ки в лв.- 3 х. лв
Касова наличност 73 х.лв.

XIII - Разходи за бъдещи периоди
В дружеството не са отчитани разходи за бъдещи периоди.

XI. Собствен капитал.
Към 31.12.2018г. регистрираният капитал е 121 х. лв, разпределен в 1212 акции , с номинална стойност на една акция - 100 лв.

XV . Задължения по финансов лизинг.
Дружеството няма задължения по финансов лизинг.

XVI. Задължения към доставчици
Дружеството няма задължения към доставчици.

II. Задължения към персонал и осигуровки 31.12.2018 г.

Задължения към персонал няма ;

Задължения към осигурители няма.

XVIII. Задължения за данъци

Дружеството няма данъчни задължения.

XIX . Сделки със свързани лица.

Дружеството е свързано с „МАН ФУУД“ ООД.

През 2018 г. за извършени следните сделки със свързани лица:
Получени заеми в размер на 240 х. лв
Към 31 декември 2018 г. им неуредени разчети със свързани лица както следва:

Задължения по получени заеми 612 х. лв

XX. Събития, настъпили след датата на баланса.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му са настъпили следните некоригиращи събития:

- промяна в състава на Съвета на директорите;
- Промяна в списъка с акционерите.

XX/. Политика на ръководството по отношение на риска.

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това дружеството не ползва финансови инструменти за намаляването на тези рискове.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

1. Валутен риск.

Дружеството не е изложено на валутен риск.

2. Кредитен /Лихвен/ риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по привлечените средства, които са с постоянен лихвен процент.

3. Кредитен риск.

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

(хил.лв.)	2018
Пари и парични средства	76
Търговски и други вземания	454

Вземания от свързани лица	0
Краткосрочни финансови активи	0
ОБЩО	530

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Кредитният риск относно паричните средства и краткосрочните финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока оценка на кредитния рейтинг.

4.Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно подържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и и подържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и подържане на равновесие между активите и пасивите на дружеството.

XX//. Други оповестявания.

Заведени съдебни дела от и срещу дружеството.

Дружеството няма заведени съдебни дела.

XXI. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2018 год. на дружеството е официално одобрен от Съвета на директорите на 25.03 2019 г.

25.03.2019 година
Благоевград

Изготвил:..... Изп. Директор:.....