

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2024 г.
на
"Белозем солар парк 2 ООД"

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводствоти и изистванията на Търговския закон

1. Обща информация

Фирмено наименование:

"Белозем Солар Парк 2 ООД"

Предмет на дейност:

Изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Управители към 31.12.2024 г.

Иван Николов Кръстев

БОЖИДАР ПЕТРОВ ПЕЧЕВ

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр. Пловдив, ул./ул. бул. „Цар Борис III Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7

Съдружници на капитала:

ЕС СОЛАР, ЕИК/ПИК 206804476, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 10 280 297 лв.

СИЗИДЖИ, ЕИК/ПИК 206074575, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 10 280 297 лв.

Клонове

Няма

Брой служители в края на отчетния период

Към 31.12.2024 г. в Дружеството иманазначен персонал 4.

Обслужваща банка

Юробанк България АД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните счетоводни стандарти (НСС), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на ключов ръководен персонал

През 2024 година са начислени разходи за възнаграждения на ключов ръководен персонал в размер 520 хил.лв.

Информация, относно участието на Управителите, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Иван Николов Кръстев - участва в капитала и/или управлението на следните търговски дружества.

1. „Епифаниен Инвертисмънт Груп“ ООД, ЕИК: 200713137 – Управител и съдружник;
2. „Пърфект Чойс РУ“ ЕООД, ЕИК: 200601113 – Управител и едноличен собственик на капитала;
3. „Промонтори 2“ ЕООД, ЕИК: 200293676 – Управител и едноличен собственик на капитала;
4. „Еко Енерджи Ентърпрайзис БГ“ ООД, ЕИК: 203765121 – Управител и съдружник;
5. „Еко Енерджи Ентърпрайзис Груп“ ЕООД, ЕИК: 203552073 – Управител и едноличен собственик на капитала;
6. „Пловдив Рента“ ООД, ЕИК: 202028915 – Управител и съдружник;
7. „Еко Енерджи Ентърпрайзис“ ООД, ЕИК: 202037615 – Управител и съдружник;
8. „Кръстеви Солар 2012“ ООД, ЕИК: 202111087 – Управител и съдружник;
9. „Хай Тех Солар“ ЕООД, ЕИК: 115851405 – Управител и едноличен собственик на капитала;
10. „Еко Енерджи Ентърпрайзис 4“ ООД, ЕИК: 204313980 – Управител и съдружник;
11. „Риъл Истейт БГ“ ООД, ЕИК: 160132461 – Управител и съдружник;
12. „Алви Пропърти“ ЕООД, ЕИК: 207431158 – Управител и едноличен собственик на капитала;
13. „Дупница Солар Пропко“ ЕАД, ЕИК: 206516762 – Член на съвет на директорите;
14. „Солар Парк“ 5 ООД, ЕИК: 207048715 – Управител;
15. „Солар Парк“ 6 ООД, ЕИК: 207048170 – Управител;
16. „Солар Парк“ 7 ООД, ЕИК: 207048277 – Управител;
17. „360 Енерджи“ ООД, ЕИК: 206935931 – Управител и съдружник;
18. „Сизиджи 2“ ООД, ЕИК: 206840821 – Управител;
19. „Ловеч Солар Парк“ ООД, ЕИК: 206816763 – Управител;
20. „СВС Енерджи“ ООД, ЕИК: 206270798 – Управител и съдружник;
21. „Сизиджи“ ООД, ЕИК: 206074575 – Управител;
22. „Белозем Солар Парк“ 3 ЕООД, ЕИК: 205978399 – Управител;
23. „Белозем Солар Парк“ 2 ООД, ЕИК: 205978342 – Управител;
24. „Белозем Солар Парк“ ЕООД, ЕИК: 205916369 – Управител;
25. „Лъки Солар 2“ ООД, ЕИК: 205521338 – Съдружник;
26. „М Инвестмънт 1“ ООД, ЕИК: 205408207 – Управител и съдружник;
27. „ТИ ЕЙ Пловдив“ ЕООД, ЕИК: 201184345 – Управител;
28. „Фор Сийзънс Билдинг Груп“ ООД, ЕИК: 160088721 – Управител и съдружник;
29. „Верил Солар Парк 2“ ООД, ЕИК: 206934480 – представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол
30. „Полар – Уиском“ ООД, ЕИК: 200966304 – действителен собственик;
31. „Бетапарк“ ООД, ЕИК: 200429343 – действителен собственик.

Божидар Петров Печев участва в управлението и притежава участия в следните дружества:

1. "Белозем Солар Парк 3" ЕООД – управител;
2. "ЕсБиАр 22" ООД – управител до 16.05.2023 година;
3. "Соларс Енерджи" АД – член на Съвета на директорите до 05.05.2023 година;
4. "Натурика" ЕАД – член на Съвета на директорите;
5. "Белозем Солар Парк 2" ООД – управител;
6. "Верил Солар Парк 2" ООД – управител;
7. "Дупница Солар - Пропко" ЕАД – изпълнителен член на Съвета на директорите;
8. "Соларис Холдинг" ЕАД – изпълнителен член на Съвета на директорите;

9. "Дупница Солар" АД – изпълнителен член на Съвета на директорите;
10. "Бико Мениджмънт" ООД – съдружник;
11. „Солар В“ ЕООД – управител до 09.05.2023 година;

2. Учредяване, управление и структура на дружеството.

- Дружеството е регистрирано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06 януари 2020 г. като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205978342.

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2024 г. основния капитал е 20 360 594,00 /Двадесет млн. триста и шестдесет хил. петстотин деведесет и четири/ лева, разпределен в 20 360 594 / Двадесет млн. триста и шестдесет хил. петстотин деведесет и четири / дяла с номинална стойност 1.00 /Един/ лев на всеки дял.

Разпределението на капитала към 31.12.2024 год. е както следва:

Съдружник	31.12.2024 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
ЕС СОЛАР, ЕИК/ПИК 206804476	10 280 297	10 280 297	10 280 297	50%
СИЗИДЖИ, ЕИК/ПИК 206074575	10 280 297	10 280 297	10 280 297	50%
Общо:	20 560 594	20 560 594	20 560 594	100%

- Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственици на капитала на дружеството:

ЕС СОЛАР, ЕИК/ПИК 206804476 - 50% от капитала;

СИЗИДЖИ, ЕИК/ПИК 206074575 – 50% от капитала

Ключов ръководен персонал на предприятието към 31.12.2024 г.

Иван Николов Кръстев - Управител

Божидар Петров Печев - Управител

Нетекущи активи

Отчетна стойност	Земи, сгради, конструкции		Машинни оборудване и транспортни средства		Предоставени аванси на НДМА и ДМА в процес на изграждане		Общо	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Към 01 януари	36	-	8	8	30 997	1 962	31 041	8
Постъпили през периода	8	36	41	-	158 973	29 035	159 022	36
Излезли през периода	-	-	-	-	-	-	-	-
Към 31 декември	44	36	49	8	189 970	30 997	190 063	31 041
Амортизация								
Към 01 януари	-	-	4	-	-	-	-	-
Начислена през периода	-	-	8	4	-	-	8	4

Към 31 декември	36	36	12	4	-	-	12	4
Балансова стойност към 01 януари	-	-	8	8	30 997	1 954	31 005	-
Балансова стойност към 31 декември	44	36	37	4	189 970	30 997	190 051	31 037

Дружеството отчита като нетекущи активи отсрочени данъчни активи в размер на 1,070 хил.лв. към 31.12.2024 г. и платена гаранция в размер на 1,500 хил.лв. към 31.12.2024 г. на Електроенергиен оператор ЕАД.

Инвестиции в дъщерни предприятия:

На 03.01.2024г е сключен договор за преобразуване чрез вливане между Белозем Солар Парк 2 ООД в качеството си на приемащо дружество и от друга страна Агроконсулт Инвест ЕООД в качеството си на преобразуващо дружество.

На проведено на 16.02.2024г на заседание на Общото събрание на съдружниците на Белозем Солар Парк 2 ООД е взето решение за вливане на „Агроконсулт инвест“ ЕООД в Белозем Солар Парк 2 ООД, като цялото имущество на преобразуващото дружество преминава към приемащото дружество, което става негов универсален правопреемник.

На 05.03.2024г е вписано вливането на „Агроконсулт инвест“ ЕООД в Белозем Солар Парк 2 ООД в Търговския регистър.

Салда към 31.12.2024г по получени банкови заеми

Заемодател	Получен заем (главница) в хил.евро	Дата на договора за заем
УниКредитБулбанк	21 275,5	29.02.2024г.
УниКредитБулбанк България	21 275,5	29.02.2024г.
Юробанк България АД	21 275,5	29.02.2024г.
Райфайзен Банк интернационал	21 275,5	29.02.2024г.
Общо	85 102	

Дружеството сключва договор за кредит за изграждане на фотоволтаична централа Мъглиж с УниКредит Булбанк АД, Обединена българска банка АД, Юробанк България АД и Райфайзен банк Интернешънъл АГ (наричани „Финансови институции). УниКредит Булбанк е обслужваща сметката банка.

Учреден и залог: 001, Заложен кредитор/заложни кредитори: "УниКредит Булбанк" АД, ЕИК/ПИК: 831919536, "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ЕИК/ПИК: 000694959, "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК/ПИК: 000694749, Райфайзен Банк Интернешънъл АГ, публично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законите на Австрия, вписано в Регистъра на дружествата към Търговския съд на Виена с регистрационен номер FN 122119m, ЕИК/ПИК: 000000000

Залогодатели "СИЗИДЖИ" ООД, ЕИК/ПИК 206074575 и "ЕС СОЛАР" ЕООД, ЕИК/ПИК 206804476

Длъжник по обезпеченото вземане БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2" ООД, ЕИК/ПИК 205978342

Лихва за заем А: 6 месечен EURIBOR (но не по-малко от 0) плюс Надбавка в размер на 2.9% годишно до Датата на започване на търговска дейност, а след това – 2.7% годишно за периода, в който действа Договора за изкупуване на ел. енергия или 2.9% годишно през всеки друг период; Лихва за заем Б: 3 месечен EURIBOR (но не по-малко от 0) плюс Надбавка в размер на 2.7% годишно. %

Лихва за забава, изчислена на годишна база, равна на 2% над лихвената стойност, посочена в предходното поле 210 (Лихви) на това заявление, която лихва

за забава се изчислява, дължи и заплаща както е посочено в чл. 8.4 от Договора за заем.

Описание Дружествен дял Част от капитала, на която съответства заложеният дял или частта от дружествения дял при ООД

Условия до датата, на която всички Обезпечени вземания са безусловно и неотменимо изплатени и погасени изцяло, независимо от последващите промени в Документите по финансирането (както са дефинирани в Договора за заем), уговорени с допълнителни споразумения между страните по тях, в това число, но не само и при промяна на условията за усвояване и/или при удължаване на Сроковете за усвояване и/или погасяване на съответния предоставен кредит

Салда към 31.12.2024г по получени заеми и договори за цесии (главица и лихва)

Заемодател	Получен заем и лихва в лева	Лихвен процент	Дата на договора за заем
Ес Солар ЕООД	12 951 656,67	6,5%	15.9.2022
Ес Солар ЕООД договор за цесия	345 774,68	6,5%	08.03.2022
Ес Солар ЕООД договор за цесия	75 106,83	6,5%	01.05.2023г
Ес Солар ЕООД	4 831 015,50	12%	25.01.2024г.
Си Зи Джи ООД договор за цесия	345 774,68	6,5%	24.02.2022г
Си Зи Джи ООД	13 028 462,78	6,5%	10.03.2022г
Си Зи Джи ООД	4 831 113,80	12%	25.01.2024г.
Общо	36 408 904.90		

Салда към 31.12.2024 г по дадени заеми (главица и лихва)

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница лева	Лихви
Ес Солар ЕООД	12 089 216,44	862 440,23
Ес Солар ЕООД договор за цесия	301 000,00	44 774,68
Ес Солар ЕООД договор за цесия	66 335,28	8 771,55
Ес Солар ЕООД	4 365 875,72	465 139,78
Си Зи Джи ООД договор за цесия	301 000,00	44 774,68
Си Зи Джи ООД	12 155 882,04	25 209,64
Си Зи Джи ООД	4 365 545,40	465 568,40
Общо	33 644 854.88	2 764 050,06

3. Основни резултати за годината.

Финансов отчет и анализ.

Показатели

№	Показатели	2024 г.
		Стойност
1	Нетекущи активи	193 135
2	Текущи активи в т.ч.	19 218
	Парични средства	17 865
3	Обща сума на активите	213 818
4	Собствен капитал	10 843
5	Обща сума на пасивите	202 975

4. Рискови фактори

Политически риск

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

В условията на международна финансова и икономическа криза, обичайните политически рискове имат допълнителна тежест, изразяваща се в навременната и адекватна реакция на политическите структури, законодателната и изпълнителната власт към икономическата обстановка.

Нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка в страната, каквато се наблюдава през последните 2 години крие рискове, които вече имат своето проявление. На 27 октомври 2024 г. се проведе поредните извънредни парламентарни избори за последните две години. Понастоящем има съставено редовно правителство, което е нестабилно и с предполагаем кратък живот. Предвид изключително сложната международна обстановка, е важно доколко правителството ще успее да се справи с кризата. Бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на дружеството.

На 19.10.2024 г. Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива.

Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. Също така, Fitch Ratings отбелязват, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж и стабилността на държавните финанси в дългосрочен план.

Положителната перспектива отразява изгледите на страната за членство в еврозоната, което би довело до по-нататъшни подобрения на показателите за външната позиция на страната. Fitch Ratings счита, че е налице широк политически ангажимент на национално и европейско ниво за приемане на еврото.

България отговаря на всички номинални конвергентни критерии за приемане на еврото, с изключение на ценова стабилност. Инфлацията в България продължи да се понижава, намалявайки разликата между средногодишната инфлация в страната и тази на трите най-добре представящи се държави-членки на ЕС.

Инфлацията според ХИПЦ беше 1,5% през септември 2024 г., а базисната инфлация беше 2,3%, което означава широко облекчаване на ценовия натиск. Fitch очакват средногодишната инфлация да бъде 3% през 2024 г., 3,5% през 2025 г. и 3,1% през 2026 г.

Fitch очаква ръст на БВП от 2,0% през 2024 г. спрямо 1,8% през 2023 г., подкрепен от стабилно частно потребление и устойчива инвестиционна активност, въпреки повишената политическа несигурност и закъсненията в изпълнението на ПВУ. Рейтинговата агенция очаква ръст на БВП до 2,5% през 2025 г. и 2,7% през 2026 г.

Fitch прогнозира, че дефицитът на сектор „Държавно управление“ ще се увеличи до 2,8% от БВП през 2024 г. от 1,9% за 2023 г., отразявайки по-високи разходи за компенсация и социални разходи.

Фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга, са: Допълнителен напредък към присъединяването към еврозоната, като потвърждение, че България е изпълнила критериите за членство и по-голяма сигурност относно вероятния момент за приемане на еврото; подобряване на потенциала за растеж, чрез прилагане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на фондовете на ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга, са: неприсъединяване към еврозоната поради неизпълнение на критериите за конвергенция, по-слаби перспективи за икономически растеж. Източник: www.minfin.bg

На 25.11.2023 г. Международната рейтингова агенция S&P Global Ratings повиши перспективата пред рейтинга на страната ни до положителна от стабилна и потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Положителната перспектива отразява мнението на рейтинговата агенция, че има вероятност, поне едно към три, България да се присъедини към еврозоната през следващите 24 месеца.

Управляващата коалиция, сформирана през юни, представлява първото стабилно правителство на България през последните две години, след проведени пет парламентарни избори. Една от основните политически цели на правителството е присъединяването на страната към еврозоната, което се планира да се постигне от 1 януари 2025 г. България може да не изпълни всички критерии за конвергенция, особено този за ценовата стабилност. Дори ако България не се присъедини към еврозоната през 2025 г., от рейтинговата агенция очакват, че присъединяването вероятно ще бъде отложено за 1 януари 2026 г.

Въпреки застаряващата работна сила, икономиката на България има силни перспективи за реален растеж, със средни темпове от 3% за периода 2024-2026 г., воден основно от вътрешното търсене. Потреблението ще остане силно поради доброто представяне на пазара на труда, който подкрепя нарастването на реалните заплати. Достатъчното средства от ЕС за България, които S&P Global Ratings оценяват на над 30% от БВП за 2023 г., ще подкрепят инвестиционната активност през следващите години. Получаването и използването на всички налични средства ще бъде предизвикателство, тъй като наближават крайните срокове по основните програми за финансиране - Многогодишната финансова рамка на ЕС 2014-2020 г. и Механизма за възстановяване и устойчивост, в рамките на програмата „Следващо поколение ЕС“ (NGEU).

S&P Global Ratings оценяват фискалните резултати на България като едни от най-добрите сред страните от Централна и Източна Европа и очакват, че текущите фискални планове ще доведат до дефицити под 3% от БВП в периода до 2026 г., запазвайки нетния държавен дълг под 20% от БВП. Очакват дефицитът по текущата сметка да остане нисък и свръх финансиран от фондове от ЕС и потоци на преки чуждестранни инвестиции, ограничавайки нуждата от външно финансиране и запазвайки стабилна външна позиция.

S&P Global Ratings биха повишили кредитния рейтинг през следващите две години потенциално с няколко степени, ако България стане член на еврозоната. S&P отбелязват, че биха ревизирали перспективата пред рейтинга на стабилна, ако очакванията за присъединяване на България към еврозоната станат по-малко вероятни.

Предприемането на последователна и дългосрочна икономическа политика в България би било основателна причина за потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната, което от своя страна би имало благоприятно влияние върху Групата, изразяващо се във възможностите за финансиране. В случай на понижаване на кредитния рейтинг на България, вследствие на нестабилно управление на страната, може да има отрицателно влияние върху Групата и върху цената на финансиране, освен в случай, че заемните й споразумения не са с фиксирани лихви. Източник: www.minfin.bg

Риск от високи нива на безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Според изследване на НСИ, резултатите получени от Наблюдението на работната сила, през четвъртото тримесечие на 2024 г. са следните:

- Коефициентът на безработица е 3.8%, или с 0.4 процентни пункта по-нисък в сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 година;
- Коефициентът на заетост за населението на възраст 15 - 64 навършени години се увеличава с 0.2 процентни пункта в сравнение със същото тримесечие на 2023 г. и достига 70.7%;
- Коефициентът на икономическа активност за населението на възраст 15 - 64 навършени години е 73.6%, като в сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. намалява с 0.1 процентни пункта.

Източник: www.nsi.bg

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите.

Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Международните цени на суровините могат да нараснат по-значително в резултат от политическите кризи или нарастване на търсенето.

През декември 2024 г. месечната инфлация, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ), е 0.4% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 2.2%.

През декември 2024 г. спрямо предходния месец най-голямо е увеличението на цените в групите: „Развлечения и култура“ (+5.9%), „Транспорт“ (+1.3%), „Ресторанти и хотели“ (+0.7%) и „Разнообразни стоки и услуги“ (+0.6%). Най-голямо намаление е регистрирано в групите: „Облекло и обувки“ (-1.3%) и „Хранителни продукти и безалкохолни напитки“ (-0.6%).

Месечната инфлация, измерена с хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), е 0.3%, а годишната инфлация е 2.1%.

Източник: www.nsi.bg

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Дружеството може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху „Грийнхаус Пропъртис“ АД. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Дружеството финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в

категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при реализиране на различни бизнес проекти.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на „Грийнхаус Пропъртис“ АД могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка в България може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

5. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Бъдещото развитие на Дружеството ще бъде свързано с изпълнение на основната му дейност – изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, търговия със соларни панели и аксесоари.

6. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не е осъществявало научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

7. Дружеството няма регистрирани клонове.

8. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

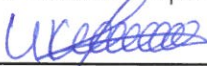
Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата, на която е оторизиран за издаване.

9. Одобрение на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет към 31.12.2025 г. е одобрен и приет от Управителя на 12.08.2025 г

Управител :

Иван Николов-Кръстев



12.08.2025 г.