

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика

На "Керамика Риъл Естейт" ЕООД

Град Бургас

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Керамика Риъл Естейт" ЕООД („Дружеството“), съдържащ Счетоводен баланс към 31 декември 2022 г. и Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация .

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика на счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016г.. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни помогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

-получаваме разбиране на вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

-оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-достигахме до заключение относно уместността на използваните от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

-оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Руска Петкова Едрева д.е.с.



ул. Македония № 26

Бургас 8000, България

Тел: +359 898 487 207

29.08.2023 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Керамика Риъл Естейт" ЕООД
към 31.12.2022 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
I. Дългосрочни финансови активи			A. Собствен капитал		
1. Акции и дялове в предприятия от група	865	865	I. Записан капитал	5	2906
5. Дългосрочни инвестиции	0	636	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
в т.ч. Инвестиционни имоти	0	636	- неразпределена печалба	298	
Общо за група I:	865	1501	Общо за група II:	298	0
Общо за раздел Б:	865	1501	III. Текуща печалба (загуба)	113	298
II. Вземания			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	416	3204
4. Други вземания в т.ч.:	0	1735	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	0	1735	В. Задължения	478	33
III. Парични средства, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	478	33
- безсрочни сметки (депозити)	29	1	- до 1 година	478	33
Общо за група III:	29	1	- данъчни задължения		
Общо за раздел В:	29	1736	- до 1 година	13	33
			Общо за раздел В, в т.ч.:	478	33
			- до 1 година	478	66
СУМА НА АКТИВА	894	3237	СУМА НА ПАСИВА	894	3237

Дата на съставяне: 19.05.2023 г.

Съставител:
 /Антония Николова/

Ръководител:
 /Светлин Куртбаков/

Заверил с одиторски доклад:
 (Руска Едрева д.е.с.)

29.08.2023г.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Керамика Риъл Естейт" ЕООД
за 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			2. Други приходи, в т.ч.:	768	1777
б) външни услуги	6	9	- приходи от продажба на дълготрайни активи	768	1761
4. Други разходи, в т.ч.:	636	1436	- други приходи		16
а) балансова стойност на продадените активи	636	1421	Общо приходи от оперативната дейност	768	1777
б) данъци и такси		15	Общо финансови приходи		
Общо разходи за оперативната дейност	642	1445	Общо приходи от обичайната дейност	768	1777
Общо финансови разходи		1	Общо приходи	768	1777
Общо разходи за обичайната дейност	642	1446			
8. Печалба от обичайната дейност	126	331			
Общо разходи	642	1446			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	126	331			
11. Разходи за данъци от печалбата	13	33			
13. Печалба	113	298			
Всичко (общо разходи 23)	768	1777	Всичко (Общо приходи 23+24)	768	1777

Дата на съставяне: 19.05.2023 г.

Заверил с одиторски доклад: (Руска Едрева д.е.с.)

29.08.2023г.



Съставител: /Антония Николова/

Ръководител: /Светлин Куманчев/



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "Керамика Риъл Естейт" ЕООД
за 2022 г.

(Хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	2906									298	3204	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											3204	
3. Финансов резултат от текущия период										113	113	
4. Разпределение на печалбата								298		-298	0	
5. Салдо към края на отчетния период	5							298	0	113	416	

Дата на съставяне: 19.05.2023 г.

Заверил с одиторски доклад: (Руска Едрева д.е.с.)

29.05.2023г.



Съставител: /Антония Николова/
Ръководител: /Светлин Куртлаков/

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "Керамика Ригъл Естейт" ЕООД
за 2022 г.

Хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	921	159	762	2123	356	1767
8 Други парични потоци от основна дейност		734	-734	46	1812	-1766
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	921	893	28	2169	2168	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	921	893	28	2169	2168	1
Д. Парични средства в началото на периода			1			0
Е. Парични средства в края на периода			29			1

Дата на съставяне: 19.05.2023 г.

Съставител:

/Антония Николова/

Ръководител:

/Светлин Куртлаков/

Заверил с одиторски доклад:

(Руска Едрева д.е.с.)

29.08.2023

