Пояснения

1 Обща информация

ИНТЕРКОМПЛЕКС ООД е с основна дейност строителство на преносни и разпределителни електрически и залекосъобщителни мрежи.

ИНТЕРКОМПЛЕКС ООД е вписано в регистъра за търговски дружества към Пловдивски градски съд по фирмено дело 5548/96 г. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК - BG15096057

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, квартал Прослав, бул. Пещерско шосе 201

Капиталът на дружеството е 5000 лева (100 дяла по 50 лева всеки), разпределен между съдружниците, както следва:

- Ехиязар Гарабед Узунян - 40 дяла
- Маргарита Благова Гарова - 25 дяла
- Илия Благоев Динков - 25 дяла
- Гаро Ехиязар Узунян - 10 дяла

Дружеството се управлява и представлява от ЕХИЯЗАР ГАРАБЕД УЗУНЯН – Управител.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Този финансовият отчет на Дружеството е изготвен, за първи път в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. е одобрен и приет от съдружниците директоритена 20 март 2017 г.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството съдружниците очакват, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСФО 14 „Отсрочени тарифни разлики" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Отнася се за суми на разходи или доходи, които не са признати като активи или пасиви съгласно други стандарти, но ще бъдат отсрочени съгласно този стандарт, защото ще бъдат включени или се очаква да бъдат включени в цената, която предприятието ще начисли на клиентите си за регулирани стоки или услуги.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Предоставя всеобхватна рамка за да се определи момента и стойността на признване на приходи. Този стандарт заменя МСС 11 „Договори за строителство"; МСС 18 „Приходи"; Разяснения на комитета: 13 „Програми за лоялност на клиентите"; 15"Договори за строителство на недвижими имоти"; 18"Трансфер на активи от клиенти"; ПКР – разяснение 31" Приход-бартерни сделки, включващи рекламни услуги

Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - *Планове с дефинирани доходи: вноски на наетите лица.*

Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - *Растения носители.*

Изменение на МСФО 11 Съвместни предприятия – *Счетоводно отчитане на придобивания на дялове в съвместно контролирани дейности.*

Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - *Изясняване на приемливите методи на амортизация.*

Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети - *Инициатива във връзка с оповестяванията.*

Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - *Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети.*

Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестя-ване на дялови участия в други предприятия и МСС 28 Инвестиции

в асоциирани предприятия и съвместни предприятия - *Инвестиционни предприятия: прилагане на изключението от изискването за консолидация.*

3.1 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
През юли 2014 г. беше завършена пълната версия на МСФО 9 за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване", като включва следното: модел на класифициране на финансовите активи; моделна класифициране на финансовите пасиви, включващ признаване в друг всеобхватен доход; модел на обезценка на финансовите активи, които не се измерват по справедлива стойност в печалби и загуби; модел за осчетоводяване на хеджинг.

МСФО 16 „Лизинги" в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
Издаден е на 13 януари от Съвета по МСС. Определя правото на контрол от страна на лизингополучателя при използването на актив за определен период срещу възнаграждение; налага промени в счетоводното третиране, представяне и оповестяване в годишния финансов отчет най – вече на лизингодателя.

Международните стандарти за финансово отчитане и разяснения, издадени към тях, които следва да бъдат прилагани от 2016 г., не оказват ефект за изготвяне на този индивидуален годишен финансов отчет

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети". Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят три сравнителни периода, когато Дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4 Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги. Приходите са представени в Пояснение 16.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.4.1 Продажба на продукция

Продажбата на продукция включва продажба на произвежданите ови изделия. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставената продукция. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел продукцията без възражение.

Приходите от продажба на продукция, които не са обвързани с договор за бъдеща сервизна поддръжка, се признават към момента на доставката. Когато продукцията изискват приспособяване към нуждите на клиента, модификация или внедряване, приход се признава по метода на процент на завършеност, описан по-долу.

Когато продажбата на продукция включва поощрения за лоялни клиенти, полученото възнаграждение се разпределя между отделните компоненти на договора за продажба на база на тяхната справедлива стойност. Приход от този вид продажби се признава, когато клиентът замени получените поощрения с продукти, доставени от Дружеството.

4.4.2 Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един оттоварящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи".

4.7 Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Програмни продукти 2 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход ва ред "разходи за амортизация на нефинансови активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3,3 години
- Стопански инвентар 6.7 години
- Компютри 2 години
- Автомобили 4 години
- Други транспортни средства 10 години