

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 15.01.2025 год., долуподписаният, ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БОРАДЖИЕВ, ЕГН [REDACTED], съставих настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Модър - България” ЕООД, при следните обстоятелства:

Чл. 1. ФИРМА: „Модър - България” ЕООД, която може да се изписва допълнително и на чужд език;

Чл.2. Седалището и адреса на управление е в гр. София 1463, Столична община, р-н „Триадица“, бул. „Витоша“ № 66, ет. 4;

Чл.3. Предмет на дейност: Стопанисване и управление на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, консултантски дейности; агентство; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; сделки с интелектуална собственост; внос и износ на стоки; и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона.

Чл. 4. Дружеството може да открива в страната и чужбина клонове или търговски представителства, да участва в други дружества, да открива предприятия и да се преобразува в друг вид търговски дружества.

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределено време.

Чл. 6.1. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на ползуване и други вещни права, право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества, вземания и други права и задължения.

Чл. 6.2. Капиталът на Дружеството е в размер на **100 лв.** (сто лева), разпределен на 100 (сто) дяла, с номинална стойност от по 1.00 (един) лев за всеки един дял. Те са изцяло собственост на едноличния собственик на капитала – ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БОРАДЖИЕВ.

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Собственика, с допълнителни парични или непарични вноски, при условие, че записания капитал е внесен изцяло. Капиталът може да бъде намален, също по негово решение, но неговият размер не може да бъде по-малък от законоустановения минимум.

Чл. 8. Капиталът е внесен изцяло към момента на регистрацията на Дружеството.

Чл. 9. Дружеството се управлява и ръководи от едноличния собственик на капитала и от управител/и.

Чл. 10.1. Дружеството се представлява от управителя/ите си, назначен от едноличния собственик.

Чл. 10.2. В случай че едноличният собственик на капитала е назначил повече от един управител, то дружеството се управлява и представлява от тях заедно и поотделно или съгласно решението за назначаването им.

Чл. 11. Управителят на Дружеството:

а/ Организира, ръководи, управлява и контролира цялата стопанска дейност на Дружеството.

б/ Представява Дружеството пред други юридически лица, вкл. пред съответните държавни органи, банките и съда, в съответствие с предоставените му правомощия.

в/ Организира работата по счетоводната и данъчната отчетност на Дружеството и представя на Учредителя годишния отчет за текущата финансова година и баланса на дружеството.

г/ Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството, стимулира и санкционира същите.

д/ Може да упълномощава трети лица в рамките на дадените му правомощия от Учредителя.

е/ Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди съгласно законите.

Чл. 12. Управителят няма право, без изричното съгласие на едноличния собственик на капитала, да:

- От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, които са конкурентни на дейността на дружеството.

- Да заема ръководна длъжност в други дружества, да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.

Чл. 13. При нарушаване на задълженията си по предходната точка Управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл. 14. Всичко, което е придобито от Дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му.

Чл. 15. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, Едноличния собственик на капитала на Дружеството, може да прави допълнителни парични вноски.

Чл. 16. Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 17. Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала, както и той отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на същото.

Чл. 18. Едноличния собственик на капитала може да прехвърли изцяло или част от притежаваните от него дялове.

Чл. 19. Едноличния собственик на капитала на Дружеството може да образува парични фондове, като определя източника за набирането им и целите, за които могат да се използват.

Чл. 20. Дружеството може да наема работници и служители чрез трудови или граждански договори, при условията на българското трудово и гражданско законодателство.

Чл. 21. Социалното осигуряване на наетите по трудов или друг договор се извършва съгласно действащото законодателство на Република България.

Чл. 22. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

Чл. 23. Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуществото и го регистрира в хронологичен ред, при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството.

Чл. 24. Печалбата на Дружеството се образува след приспадането на направените разходи и заплащането на дължимите държавни и местни данъци и такси. Печалбата се предоставя като дивидент на собственика на капитала. Той може да реши с печалбата да се увеличи капитала на Дружеството, да се обособи в резервен фонд или да се използва за други цели.

Чл. 25. Едноличния собственик на капитала не получава дивидент преди да покрие загубите на дружеството, вкл. и за предходни години.

Чл. 26. Дружеството се прекратява и се обявява в ликвидация или в несъстоятелност в случаите предвидени в закона или по решение на Едноличния собственик на капитала.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

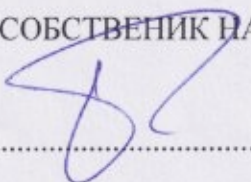
Чл. 27. За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

Чл. 28. Всички изменения и допълнения към този учредителен акт ще бъдат валидни, само ако са направени в писмена форма, съответно подписани от Едноличния собственик на капитала и след като са вписани по надлежния ред в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл. 29. Ако отделни определени клаузи на учредителен акт не са валидни или акта има някои непълноти, то това не влече цялостната му недействителност. На мястото на недействителните клаузи са в сила тези, които отговарят по смисъл и цел на закона и на учредителния акт.

Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра, на български, от които два са за архива на Дружеството и един за вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


..... / ДИМИТЪР БОРАДЖИЕВ /