

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СПОРТ ФАСИЛИТИ“ ООД**

Днес, 28.03.2025 г. в град София, между:

1. **Ален Левон Мъгърдичян**, ЕГН: , притежаващ лична карта № , издадена на , и

2. **Симеон Василев Пищалов**, с ЕГН , притежаващ лична карта, наричани за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият дружествен договор.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С настоящия договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък **ДРУЖЕСТВОТО**.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е **„СПОРТ ФАСИЛИТИ“ ООД**.

(2) Наименованието на дружеството на латиница ще се изписва по следния начин: **“Sport Facility” ltd**

Чл.3. Седалището и адресът на управление на **„СПОРТ ФАСИЛИТИ“ ООД** е: град София, п.к. 1408, област София град, община Столична, район Триадница, улица „Ярослав Вешин“ №20, бл. 43, вх. Б, ет.2, ап. 16.

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок или прекратително условие.

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност:

Инвеститорска дейност, продажба, наемане, отдаване под наем на имоти, проектиране, строеж, монтаж и ремонт, строително и строително-ремонтни дейности, предоставяне на услуги, търговия, внос, износ и реекспорт на стоки, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, лицензионни дейности и сделки за предоставяне на ноу-хау, консултантска дейност, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закон, а когато има регистрационен или разрешителен режим - след извършването на регистрацията, съответно - след получаване на съответното разрешение или лиценз.

Чл.6. Капиталът на дружеството е 10000 (десет хиляди) лева. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари. Капиталът е внесен изцяло.

Чл.7.(1) Дружественият капитал е **разпределен на 100 (сто) дяла по 100 (сто) лева всеки дял**.

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

Ален Левон Мъгърдичян, ЕГН
, - 50 (петдесет) дяла, всеки дял на стойност по 100 (сто) лева, обща стойност 5000 (пет хиляди) лева;

Симеон Василев Пищалов, ЕГН - 50 (петдесет) дяла, всеки дял на стойност по 100 (сто) лева, обща стойност 5000 (пет хиляди) лева;

Чл.8. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. да получава пълна информация за цялата дейност на дружеството по всяко време;
4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;
5. на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Чл.11.(1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при прекратяване на съдружника - юридическо лице.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имууществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.13. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от три месеца. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Чл.14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.15. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16.(1) Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.17.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

Чл.18.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл.19.(1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, управлява и представлява дружеството. При няколко управители всеки един от тях управлява и представлява дружеството поотделно.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Отношенията между управителя и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

Чл.20.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците.

Чл.22. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по седалището в предвидените от закона случаи.

Чл.23. При прекратяване на дружеството на основание чл.32, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл.24. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Дружественият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

2. 