

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
“СТАМБОЛОВО ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД

ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Чл. 1. Дружеството е юридическо лице с ограничена отговорност, отделно от едноличния собственик и със самостоятелно имущество. Едноличният собственик не отговаря за задълженията на Дружеството.

ФИРМА

Чл. 2. Фирмата на Дружеството е „Стамболово Инвестмънт“ ЕООД.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: град София, р-н Красно село 1612, ж.к. Хиподрума, бл. 102, ет. 11, ап. 42.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност: консултантска и посредническа дейност, управление на недвижими имоти, строителни дейности и други дейности, незабранени от закона.

КАПИТАЛ

Чл. 5. Капиталът на Дружеството е 2 лева.

ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Капиталът на Дружеството е разделен на 2 дяла с номинална стойност от по 1 лев, всеки от които дава на притежателя му равни права на участие в дружествените работи, в разпределението на печалбата и в дела получен при ликвидация на дружеството.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 7. Всички дялове на Дружеството са собственост на едноличния собственик Александър Богомилов Янкулов, ЕГН

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 8. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства едноличният собственик може да вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва общия размер на допълнителните парични вноски, срока, в който вноските се правят и възстановяват, и лихвата, която Дружеството ще плаща върху тях (ако такава е определена).

(3) Вноските се възстановяват на едноличния собственик от печалбата на дружеството преди разпределяне на дивидент за съответната година, като до възстановяване на допълнителните вноски дивидент не се изплаща.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. Органи на Дружеството са едноличният собственик и управителите.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 10. (1) Едноличния собственик:

1. изменя, допълва или приема нов учредителен акт;
2. приема нови съдружници, залага или прехвърля дружествени дялове на нов съдружник;
3. приема годишния финансов отчет, взема решения за разпределянето на печалбата и за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава управителя(ите), определя възнаграждението му (им), и взема решение за освобождаването му (им) от отговорност;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация;
8. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Решения на едноличния собственик са в обикновена писмена форма.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Чл. 11. (1) Дружеството се представлява от един или повече избрани от едноличния собственик управители.

(2) Управителите:

1. организират изпълнението на решенията на едноличния собственик;
2. изготвят и предлага за одобрение годишния отчет;
3. организират търговската дейност на Дружеството, осъществяват оперативното му ръководство и следят за опазване на неговото имущество;
4. сключват трудови договори със служители на Дружеството;
5. оценяват, стимулират, санкционират и командирова в страната и в чужбина служители на Дружеството;
6. взема решения по всички други въпроси от дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Дружествен договор или действащото законодателство са от изключителната компетентност на едноличния собственик.

(3) Управителите не могат да сключват търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството от свое или чуждо име.

(4) Управителите не могат да участвуват и да заемат ръководна длъжност в други български дружества с предмет, сходен с предмета на дейност на Дружеството.

(5) Управителите могат да упълномощават трети лица да извършват от името на Дружеството определени действия.

(6) Управителите са длъжни да уведомят едноличния собственик веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 12. Частта от печалбата, която се отделя за изплащане на дивиденди, се определя от едноличния собственик.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. (1) Дружеството се прекратява:

- а) по решение на общото събрание;
- б) при обявяване в несъстоятелност;
- в) по решение на съда в случаите, предвидени в закона.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Едноличен собственик:



Александър Богомилов Янкулов