ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2008 г.

на

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 25 МАРТ 2009 г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2008 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

Предмет на дейност

Инвестиции в недвижими имоти, строителство и ремонт, покупко-продажба и отдаване по д наем на недвижими имоти.

Едноличен собственик: Ставрос Апсис

Управител: Ставрос Апсис

Регистриран офис гр.София 1463, бул.Витоша 72,

Клонове - НЯМА

Правни консултанти – Йотови АД

Обслужваща банка – Пиереос

Одитор -

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

1.Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 1/ 20.09.2007г. на СГС
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2008 г. дружественият капитал е 5 000 лева.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2008 год. е както следва:

Акционер	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Физ.лица	5000	5000	5000	100.00%

ОБЩО:	**5000**	**5000**	**5000**	**100**

- Свързани лица –Апсис Девелопмънт ООД не е осъществявал през 2007г. сделки със свързани лица и дружества, по смисъла на т.3 б.б."В", „Г" и „Е" от § 1 на Допълнителните разпоредби на ДОПК

Кратък преглед на състоянието на пазара
Дружеството изпълни заложените планове за 2008г..

Основни резултати за годината

В приходите от продажби на дружеството основен дял – 100 % - лв. заемат приходите от наем.

Финансов отчет и анализ

	31.12. 2008	31.12. 2007
Приходи от дейността	156	-
Печалба/загуба от дейността	-1	-12
Сума на активите	42	2
Нетни активи	42	2
Акционерен капитал	5	5
Брой акции		
Дивидент от акция	-	-
Доход на акция	-	-

2. Инвестиции

През 2008 г. не са извършвани инвестиции.

3. Научно изследователска и развойна дейност – не е осъществявана такава

4. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с реалната промяна в посока на увеличение на лихвените равнища при които АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД финансира своята дейност.

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД няма получени заеми.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8.Перспективи и развитие

След като първоначалното намерение за използване на имота по предназначението за което е бил създаден, не се оправдава, дружеството взема решение да разчисти терена от съществуващите сгради и остатъци от промишленото производство.
Инвестиционните намерения са на притежаваното право на стоеж да бъде преотстъпено на други фирми срещу заплащане..

9. Събития, настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2008 г.и до датата на неговото одобрение , не са възникнали събития, изискващи оповестяване.

Представляващ :

СТАВРОС АПСИС

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ООД

ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2008 година

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

1. АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД, град София, е регистриран с решение №1 от 20.09.2007г на СГС – по ф.д.124653/2007
2. Дружеството е регистрирано с капитал 5 000 лева. Едноличен собственик на капитала е Ставрос Апсис.
3. Дружеството се представлява от управителя Ставрос Апсис

Предметът на дейност на АПСИС ООД е: инвестиции в недвижими имоти и жилищни сгради, строителство и ремонт, изграждане, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими миоти и жилищни сгради..

Седалището и адресът на управление са в гр.София, бул.Витоша 72

Дружеството е образувано за неопределен срок.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с НСФОМСП ..

Балансът и отчетът за доходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2007 и 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

3. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове,

Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и не е подложена на риск от курсови разлики.

Ликвидност

Ръководството на дружеството подържа оптимален обем на свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

БЕЛЕЖКИ ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Бележка № 1

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи. Към 31.12.2008 г. обезценка на същите не е извършена.

Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Амортизациите са начислявани по линейния метод според предполагаемия полезен живот на активите върху амортизируемата стойност.

През 2008 година за счетоводни цели са използвани следните амортизационни норми:

- Сгради ..... 4 %
- Съоръжения..... 4 %
- Машини и оборудване ..... 30 %
- Автомобили ..... 25 %
- Компютри..... 50 %
- Други ..... 15 %

Дълготрайните материални активи по отчетна стойност, натрупана амортизация и балансова стойност по групи сходни активи са следните:

(в хил. лв.)	Земи	Сгради	Машини оборудв.	Съоръжения	Трансп. средства	Други	Общо
Отчетна стойност							
Към 01.01.2008 г.							
Придобити						11	11
Последваща оценка							

Отписани							
Към 31.12.2008 г.						11	11
Натрупана амортизация							
Към 01.01.2008 г.							
Начислена						1	1
Последваща оценка							
Отписана							
Към 31.12.2008 г.						1	1
Балансова стойност към 31.12.2008 г.						**10**	**10**

.

Бележка № 2

Материалните запаси са отчетени по цена на придобиване, формирана от покупната цена плюс всички преки разходи за доставката им в предприятието, които са ги довели в състояние за употреба.

Бележка №3

Вземанията са посочени по номиналната стойност на възникване. Към края на отчетния период няма данни за наличие на обстоятелства за обезценка на вземанията и такава не е правена.

Бележка № 4

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.

Към 31.12.2008 година по банковите си сметки дружеството разполага със следните наличности:каса –14хил.лв, разплащателни сметки в лева 14 хил. лева

Бележка № 5

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2008 г. внесеният напълно основен капитал е в размер 5 000лв.

.

Бележка № 6

Финансовият резултат към 31.12.2008 година е загуба в размер на 1 хил. лева.

.

Бележка № 7

В статията текущи задължения са посочени както следва:

№	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ:	СУМА (хил. лв.)
1	Гаранции	20
2	Бюджета	4
3	Други	26
	ОБЩО:	50

Задълженията се обслужват съобразно подписаните договори и регламентираните условия на плащане.

Бележка № 8

В статията текущи активи са посочени както следва:

№	ВЗЕМАНИЯ ОТ:	СУМА (хил. лв.)
1	Доставчици по аванси	4
	ОБЩО:	46

Вземанията се обслужват съобразно подписаните договори и регламентираните условия на плащане

.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

Бележка № 9

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Бележка № 10

Разходите за възнаграждения на работниците и служителите по трудови правоотношения за отчетния период са общо 34 хил. лева. Върху изплатените суми са начислени и внесени осигуровки за фондовете на ДОО, здравно осигуряване, допълнително пенсионно осигуряване и фонд ГВРС.

.

Управител:

Ставрос Апсис

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

КЪМ 31.12.2008

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
.			I. Записан капитал	5	5
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			II. Премии от емисии		
I. Нематериални активи			III. Резерв от последващи оценки		
1. Продукти от развойна дейност			IV. Резерви		
2. Концесии, патенти, лицензии,			1. Законови резерви		
търговски марки, програмни продукти			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
и други подобни права и активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
3. Търговска репутация			4. Други резерви		
4. Предоставени аванси			Общо за група IV:		
и нематериални активи в процес			V. Натрупана печалба (загуба)		
на изграждане			от минали години, в т.ч.:	(12)	
Общо за група I:	0	0	- неразпределена печалба		
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(12)	
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група V:		
- земи			VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	(12)
- сгради			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(8)	(7)
2. Машини, производствено оборудване			.		
и апаратура			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
3. Съоръжения и други	10		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
4. Предоставени аванси			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
и дълготрайни материални активи			- отсрочени данъци		
в процес на изграждане			3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	10	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			.		
1. Акции и дялове в предприятия от група			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
2. Предоставени заеми			1. Облигационни заеми с отделно		
на предприятия от група			посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и			*до 1 година*		
смесени предприятия			*над 1 година*		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани			2. Задължения към финансови		
и смесени предприятия			предприятия, в т.ч.:		
5. Дългосрочни инвестиции			*до 1 година*		
6. Други заеми			*над 1 година*		
7. Изкупени собствени акции			3. Получени аванси, в т.ч.:		
номинална стойност ..... хил. лв.			*до 1 година*		
Общо за група III:	0	0	*над 1 година*		
IV. Отсрочени данъци			4. Задължения към доставчици, в т.ч		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	10	0	*до 1 година*		
.			*над 1 година*		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			5. Задължения по поемки, в т.ч.:		
I. Материални запаси			*до 1 година*		
1. Суровини и материали			*над 1 година*		
2. Незавършено производство			6. Задължения към предприятия		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			от група, в т.ч.:		
- продукция			*до 1 година*		
- стоки			*над 1 година*		
4. Предоставени аванси			7. Задължения, свързани с асоциирани		
Общо за група I:	0	0	и смесени предприятия, в т.ч.:		
II. Вземания			*до 1 година*		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4		*над 1 година*		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	33	7
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			*до 1 година*	33	7
над 1 година			*над 1 година*		
3. Вземания, свързани с асоциирани			- към персонала, в т.ч.:	8	2
и смесени предприятия в т.ч.:			*до 1 година*	8	2
над 1 година			*над 1 година*		
4. Други вземания, в т.ч.:		1	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
над 1 година		1	*до 1 година*		
Общо за група II:	4	1	*над 1 година*		
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:	4	
1. Акции и дялове в предприятия от група			*до 1 година*	4	
2. Изкупени собствени акции			*над 1 година*		
номинална стойност ..... хил. лв.			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	50	9
3. Други инвестиции			*до 1 година*		
Общо за група III:			*над 1 година*		
IV. Парични средства, в т.ч.:	28	1	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА**		
- в брой	14		БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
- в безсрочни сметки (депозити)	14	1	- финансирания		
Общо за група IV:	28	1	- приходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	32	2			
.					
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
.					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	42	2	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	42	2

Дата:03.03.2009

Съставител:
Гео Атанасов

Ръководител:
Ставрос Апсис

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД
София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

КЪМ 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	158	0
и незавършено производство			а) продукция		
2. Разходи за суровини, материали			б) стоки		
и външни услуги, в т.ч.:	123	0	в) услуги	158	
а) суровини и материали			2. Увеличение на запасите от продукция		
б) външни услуги	123		и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	33	0	3. Разходи за придобиване на активи		
а) разходи за възнаграждения	32		по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	0	**Общо приходи от оперативна**		
а) разходи за амортизация и обезценка			**дейност (1+2+3+4)**	*158*	*0*
на дълготрайни материални и			.		
нематериални активи, в т.ч.:	1		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани		
- разходи за амортизация	1		и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи			6. Приходи от други инвестиции и заеми,		
(краткотрайни) активи			признати като нетекущи (дългосрочни)		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	активи, в т.ч.:		
а) балансова стойност			- приходи от предприятия от група		
на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна			б) положителни разлики от операции с		
дейност (1+2+3+4+5)	*157*	*0*	финансови активи		
.			в) положителни разлики от промяна		
6. Разходи от обезценка на финансови активи,			на валутни курсове		
включително инвестициите, признати като			**Общо финансови приходи (5+6+7)**		
текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна					
на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови					
разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с					
финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	*0*	*0*			
.			.		
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	1	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	*157*	*0*	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	*158*	*0*
.			.		
10. Счетоводна печалба			**10. Счетоводна загуба**	*1*	*0*
(общо приходи - общо разходи)			**(общо приходи - общо разходи)**		
.					
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни					
на корпоративния данък					
.			.		
13. Печалба (10-11-12)	*0*	*0*	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	*1*	*0*
.			.		
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ+11+12+13)	*157*	0	**ВСИЧКО (ОБЩО ПИРХОДИ +11)**	157	0

Дата:03.03.2009

Съставител:
Гео Атанасов

Ръководител:
Ставрос Апсис

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ * ЕООД * София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

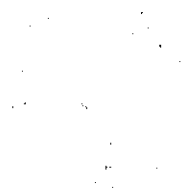
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	212	150	62			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		23	(23)			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	212	173	39	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		12	(12)			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	12	(12)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	212	185	27	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода			28			0

Дата:03.03.2009

Съставител:
Гео Атанасов

Ръководител:
Ставрос Апсис

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД София



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

за 2008г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени	Резерв съгласно учредите-	Други резерви	Неразпре делена печалба	Непокри- та загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								-12		-7
2. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-13	0	-8
Собствен капитал към края на отчетния	5	0	0	0	0	0	0	0	-13	0	-8

Дата:03.03.2009 Съставител: Гео Атанасов Ръководител: Ставрос Апсис

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АПСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕООД

КЪМ 31.12.2008

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	5	
1. Земи и сгради, в т.ч.:			II. Резерв от последващи оценки		
- сгради					
2. Съоръжения и други			III. Натрупана печалба (загуба)		
Общо за група I:	0	0	от минали години, в т.ч.:		
II. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба		
1. Дългосрочни инвестиции			- непокрита загуба		
Общо за група II:	0	0	Общо за група V:	0	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	-12	
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	-7	0
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Материални запаси			1. Други задължения, в т.ч.:	8	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			*до 1 година*	8	
- стоки			*над 1 година*		
Общо за група I:	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.:		
II. Вземания			*до 1 година*		
4. Други вземания, в т.ч.:	1		*над 1 година*		
Общо за група II:	1	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	8	0
III. Парични средства, в т.ч.:	1	0			
- в брой					
- в безсрочни сметки (депозити)	1				
Общо за група III:	1	0			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2	0			
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	2	0	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	2	0

Дата: 10.03.2008

Съставител:

Гео Атанасов

Ръководител:

Ставрос Апсис

АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД София