

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2012

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012

СЪДЪРЖАНИЕ	СТР.
ОТЧЕТ НА РЪКОВОДСТВОТО	1-2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	7-19

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ОТЧЕТ НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2012

Ръководството на София Парк ЕАД (Дружеството) представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

София Парк ЕАД (Дружеството) е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма Булком Витоша ЕООД на 02.10.2003 г. с решение № 1 на СГС по ф.д. № 10225/2003 г. Учредителният капитал е 5,000 (пет хиляди) лева, като впоследствие на 15.04.2005 г. основният капитал се увеличава на 500,000 (петстотин хиляди) лева чрез апортна вноска-вземане. През 2006 год. едноличният собственик прехвърля изцяло дяловете си на "Комерсиа, Актуалес Комерсиалес и Де Осис" ООД, Испания. Последва ново увеличение на капитала на 03.11.2006 г. на 11,560,020 (единадесет милиона петстотин и шестдесет хиляди и двадесет) лева. На 12.02.2007 г. дяловете на "Комерсиа, Актуалес Комерсиалес и Де Осис" ООД, Испания се придобиват от "Мулти Инвестмънт Пропъртис Сарл", Люксембург. На 22.03.2007 г. Булком Витоша ЕООД се преобразува в еднолично акционерно дружество с орган на управление - Съвет на директорите. С решение № 12 от 20.04.2007 правната форма се променя на акционерно дружество. Дружеството променя наименованието си на "Форум София" АД на 07.06.2007 г. В последствие 80 % от акциите се придобиват от "МД ЦЕ Холдинг Лимитид", дружество регистрирано по законите на република Кипър, собственост на Атриум Юрипиън Риъл Истейт Лимитид.

През юли 2011 г. Мулти Инвестмънт Пропъртис Сарл продава акциите си на другия собственик МД ЦЕ Холдинг Лимитид, Кипър и правната форма на Дружеството се променя на Еднолично акционерно дружество. С решение на едноличния собственик от 14.07.2011 г. фирмата на Дружеството се променя от на „София Парк“.

Дружеството е регистрирано по закона за ДДС на 05.11.2003 г.

Седалището на Дружеството се намира в гр. София.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Основан предмет на дейност на Дружеството е строителство и развитие, стопанисване и отдаване под наем на търговски и развлекателни центрове.

Към датата на отчета Дружеството инвестира в проект по изграждане на търговски и развлекателен център в гр. София, район Витоша, Малинова долина-Околовръстен път върху терен, собственост на Дружеството. Поради влошените икономически условия и липса на цялостно финансиране на проекта, той е временно преустановен.

През 2012 г. Дружеството закупува парцел в съседство с притежавания имот и урежда съдебно дело срещу Дружеството относно друг притежаван парцел. Стойността на новозакупения парцел е 40 хил. лв.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През отчетната година Дружеството е реализирала нетна загуба в размер на 812 хил. лева (2011: 659 хил. лева), описана в подробности в приложения Отчет за доходите.

Структура на основния капитал

Към датата на отчета капиталът на Дружеството е в размер на 11,560,020 (единадесет милиона петстотин и шестдесет хиляди и двадесет) лева, разпределен в 1 156 002 поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева на всяка акция, като 100% от капитала са собственост на МД ЦЕ Холдинг Лимитид, Кипър.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен под формата на парична вноска.

Събития след датата на отчета

Не съществуват значими събития след датата на отчета, които да оказват влияние върху финансовите отчети или върху бъдещата дейност на Дружеството.

Дружеството е в процес на три съдебни производства срещу Националната агенция за приходите за възстановяване на Данък добавена стойност в размер на 349 хил.лв. Ръководството счита, че има съществени шансове за възстановяване на данъците, като по едното производство на 20.10.2011 излиза решение на Административен съд - София град в полза на Дружеството. След обжалване от ответната страна пред Върховен административен съд, производството е върнато на по-долната съдебна инстанция.

Научноизследователски и развойни дейности

Дружеството не развива изследователски и развойни дейности.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2013 г.

Ръководството счита, че основното направление на дейността за 2013 г. следва да бъде продължаване на проекта за строителство на търговски и развлекателен център, като Дружеството е в процес на анализи и консултации с външни експерти относно осъществимостта на проекта, както и относно намирането на партньори, или възможността той да бъде изцяло или частично продаден.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ

Въпреки че Ръководството счита, че дейността на Дружеството не е изложено на значителни рискове, Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти.

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ОТЧЕТ НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2012

Валутно-курсов риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици. Тъй като те се осъществяват в Евро, ръководството счита, че Дружеството е изложено на минимален валутно-курсов риск.

Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с плаващи лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

Кредитен риск

Тъй като Дружеството все още не осъществява продажби, кредитните рискове са минимални.

Финансовите инструменти на Дружеството включват търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми, търговски и други задължения.

Дружеството не използва хеджиращи инструменти с цел лимитиране на финансовите рискове.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Еваристо Ханс Паес Расмусен, гражданин на Испания - изпълнителен директор;
Томас Пол Едуард Шотенс, гражданин на Белгия;
Илан Хадар, гражданин на Израел;

Отговорности на ръководството

Според счетоводното законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието и резултатите на Дружеството.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към края на периода е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор

София, 13.05.2013

ДО АКЦИОНЕРА
НА СОФИЯ ПАРК ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми дами и господа,

Доказателства върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на София Парк ЕАД, включващ Отчет за Финансовото Състояние, Отчет за Всеобхватния Доход, Отчет за Промените в Собствения Капитал, Отчет за Паричните Потоци към 31 Декември 2012г., както и обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Европейската комисия, приложими за 2012г., така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски

TO SHAREHOLDER
OF SOFIA PARK EAD

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Dear Sirs and Madams,

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of Sofia Park EAD, including a Statement of financial position, statement of comprehensive income, statement of cash flows and Statement on changes in equity towards 31 December 2012 as well as summarized announcement of essential account policy and other explanatory appendixes.

Responsibility for Financial Statements

Responsibility for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards adopted by the European Commission, applicable to 2012, as published in the Official Journal of English is the responsibility of the company. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that do not contain significant inaccuracies, inconsistencies and variations, whether due to fraud or error, selecting and applying appropriate accounting policies and making accounting estimates that are reasonable in the concrete circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based solely on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require compliance with ethical

стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството София Парк ЕАД към 31 Декември 2012г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети.

requirements and audit to be planned and conducted so that we can to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free of material misstatement, deviations and discrepancies.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's assessment, including assessment of the risks of material misstatement, deviations and discrepancies in financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control system relating to the preparation and fair presentation of financial statements by the company to design audit procedures that are appropriate in the circumstances but not for expression on the effectiveness of internal control system of the enterprise. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation.

We believe that our audit provides a sufficient and proper basis for our audit opinion.

Opinion

As a result, we certify that in our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects the financial condition of the company Sofia Park EAD towards 31 December 2012. As well as its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Reporting Standards.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 на Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2012г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Европейската комисия, приложими за 2012г., така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език.

Регистриран одитор:



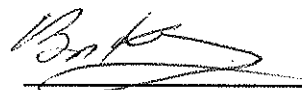
(д.с.с. Васил Калайджиев)

17.05.2013 г.
гр. София

Report on other legal and regulatory requirements:

In accordance with the requirements of Art. 38, para. 4 of the Accountancy Act, we are familiar with the annual report to the management of the company for the year, ending on 31st December 2012. This report does not constitute part of its annual financial statement for the same period. Responsibility for the preparation of this annual report are the responsibility of the company. Historical financial information presented in the annual report complies in all material respects, the information presented and disclosed in the financial statements of the company on 31 December 2012 year, prepared in accordance with International Financial Reporting Standards adopted by the European Commission, applicable to 2012, as published in the Official Journal of English.

Registered Auditor:



(CPA Vasil Kalajdzhev)

17.05.2013
Sofia

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 175255708

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012

		31/12/2012	31/12/2011
АКТИВИ	Прил.	BGN'000	BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3	23 124	23 124
Инвестиционни имоти	4	8 360	8 320
Общо Нетекущи активи		31 484	31 444
Текущи активи			
Други текущи активи и предплатени разходи	5	360	363
Парични средства и парични еквиваленти	6	20	59
Общо текущи активи		380	422
ОБЩО АКТИВИ		31 864	31 866
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ		BGN'000	BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	7	11 560	11 560
Натрупана загуба		(5 056)	(4 397)
Загуба от текущия период		(812)	(659)
Общо собствен капитал		5 692	6 504
Нетекущи задължения			
Задължения към свързани лица	15	22 679	21 876
Общо Нетекущи задължения		22 679	21 876
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	15	3 281	3 278
Задължения към контрагенти	8	17	13
Провизии	9	195	195
Общо Текущи задължения		3 493	3 486
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ		31 864	31 866

Пояснителните бележки поместени на страници 7-19 за неразделна част от този финансов отчет.

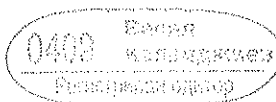
София, 13 май 2013 г.

Изпълнителен Директор
Еваристо Паез



Главен счетоводител (ТМФ Съвисиз ЕООД)
Стефан Димитров

Завършен
ВнК



СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 175255708

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

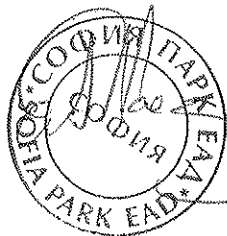
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

	Прил.	BGN'000 31/12/2012	BGN'000 31/12/2011
Административни разходи	10	(143)	(90)
Други разходи за дейността	11	(47)	(48)
Загуба от дейността		(190)	(138)
Финансови разходи	12	(622)	(521)
Нетна загуба за периода		(812)	(659)

Пояснителните бележки поместени на страници 7-19 за неразделна част от този финансов отчет.

София, 13 май 2013 г.

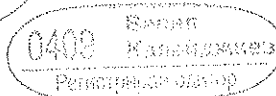
Изпълнителен Директор
Еваристо Паез



Главен счетоводител (ТМФ Сървисиз ЕООД)
Стефан Димитров



Завършил



СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 175255708

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

	Основен капитал BGN'000	Натрупана загуба BGN'000	ОБЩО BGN'000
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2011	11 560	(432)	11 128
Нетна загуба за периода	-	(659)	(659)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011	11 560	(1 091)	10 469
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2012	11 560	(5 056)	6 504
Нетна загуба за периода	-	(812)	(812)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012	11 560	(5 868)	5 692

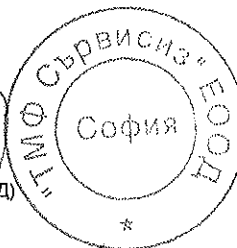
Пояснителните бележки поместени на страници 7-19 за неразделна част от този финансов отчет.

София, 13 май 2013 г.

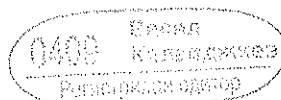
Изпълнителен Директор
Еваристо Паез



Главен счетоводител (ТМФ Сървисиз ЕООД)
Стефан Димитров



Заверил: *[Signature]*



СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 175255708

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

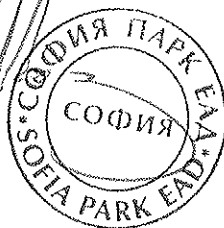
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

	BGN'000 31/12/2012	BGN'000 31/12/2011
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ		
Плащания към контрагенти и служители	(163)	(151)
Парични потоци от дейността	(163)	(151)
Други постъпления	29	16
Други плащания	(47)	(48)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ДЕЙНОСТТА	(181)	(183)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на нетекущи активи	(40)	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ	(40)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления свързани с заеми	182	6 367
Плащания свързани с заеми	-	(6 455)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ	182	(88)
НЕТНА ПРОМЯНА НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(39)	(271)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	59	330
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	20	59

Пояснителните бележки поместени на страници 7-19 за неразделна част от този финансов отчет.

София, 13 май 2013 г.

Исполнителен Директор
Еваристо Паез



Главен счетоводител (ТМФ Сървисиз ЕООД)
Стефан Димитров



Завършил: *[Signature]*



СОФИЯ ПАРК ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

За годината, приключваща на 31 Декември 2012 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

София Парк ЕАД (Дружеството) е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма Булком Витоша ЕООД на 02.10.2003 г. с решение № 1 на СГС по ф.д. № 10225/2003 г. Учредителният капитал е 5,000 (пет хиляди) лева, като впоследствие на 15.04.2005 г. основният капитал се увеличава на 500,000 (петстотин хиляди) лева чрез апортна вносна-вземане. През 2006 год. едноличният собственик прехвърля изцяло дяловете си на "Комерсиа, Актуалес Комерсиалес и Де Осиро" ООД, Испания. Последва ново увеличение на капитала на 03.11.2006 г. на 11,560,020 (единадесет милиона петстотин и шестдесет хиляди и двадесет) лева. На 12.02.2007 г. дяловете на "Комерсиа, Актуалес Комерсиалес и Де Осиро" ООД, Испания се придобиват от "Мулти Инвестмънт Пропъртис Карл", Люксембург. На 22.03.2007 г. Булком Витоша ЕООД се преобразува в еднолично акционерно дружество с орган на управление - Съвет на директорите. С решение № 12 от 20.04.2007 правната форма се променя на акционерно дружество. Дружеството променя наименованието си на "Форум София" АД на 07.06.2007 г. В последствие 80 % от акциите се придобиват от МД ЦЕ Холдинг Лимитид, регистрирано по законите на република Кипър, дружество собственост на Атриум Юрипиън Риъл Истейт Лимитид.

През юли 2011 г. Мулти Инвестмънт Пропъртис Карл продава акциите си на другия собственик МД ЦЕ Холдинг Лимитид, Кипър и правната форма на Дружеството се променя на Еднолично акционерно дружество. С решение на едноличния собственик от 14.07.2011 г. фирмата на Дружеството се променя от на „София Парк“.

Основан предмет на дейност на Дружеството е строителство и развитие, стопанисване и отдаване под наем на търговски и развлекателни центрове. Към датата на отчета Дружеството инвестира в проект по изграждане на търговски и развлекателен център в гр. София, район Витоша Малинова долина-Околовръстен път върху терен, собственост на Дружеството. Поради влошените икономически условия и липса на цялостно финансиране на проекта, той е временно преустановен.

Седалището на Дружеството се намира в гр. София.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Ка̀то се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

В допълнение, Ръководството предвижда продължаване на проекта за строителство на търговски и развлекателен център, като Дружеството е в процес на анализи и консултации с външни експерти относно осъществимостта на проекта, както и относно намирането на партньори, или възможността той да бъде продаден.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

(а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

Няма нови стандарти и изменения на стандарти, приети от Дружеството за финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г.

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2012 г., но непримени за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития)

Оповестявания – Трансфери на финансови активи – Изменения на МСФО 7 (издаден през октомври 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г.).

Промената изисква допълнителни оповестявания по отношение на излагания на риск, произлизащ от трансфериранни финансови активи. Изменението включва изискване да се оповестява по клас на актив характера, балансовата стойност и описание на рисковете и ползи на финансови активи, които са били прехвърлени към друга страна, но въпреки това остават в балансовия отчет на предприятието. Изисква се също оповестяванията да позволяват на заинтересованите да разберат количеството на всички свързани задължения, както и връзката между финансови активи и свързани задължения. Когато финансови активи са били отписани, но предприятието все още е изложено на определени рискове и ползи, свързани с прехвърления актив, се изисква допълнително оповестяване с цел да се разберат ефектите от тези рискове.

Посочените изменения не намериха израз в допълнителни или изменени оповестявания и нямаха съществено въздействие върху оценката или при признаването на трансакциите и салдата, посочени в този финансов отчет.

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано

МСФО 13 "Оценяване на справедлива стойност" (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) има за цел да подобри съпоставимостта и да намали сложността чрез предоставяне на точна дефиниция на справедливата стойност и единствен източник за оценка на справедливата стойност и изисквания за оповестяване приложими за МСФО. Дружеството оценява влиянието на стандарта върху финансовите си отчети.

МСС 1, „Представяне на финансови отчети“ (изменен), (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на статии, представени в друг всеобхватен доход. Промените изискват предприятията да разделят статии, представени в друг всеобхватен доход в две групи, на базата на това дали е възможно или не те да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба в бъдеще. Предложеното заглавие използвано от МСС 1 се промени на „отчет за печалба и загуба и друг всеобхватен доход“. Измененията нямат влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

За годината, приключваща на 31 Декември 2012 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания (Продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано (Продължение)

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (промени), (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.), налага значителни промени в признаването и оценката на определени разходи за дефиниран пенсионен доход и обезщетения при прекратяване и към оповестяванията на всички доходи на наети лица. Стандартът изисква признаване на всички промени в нетно определеното задължение (актив) за дефинирани доходи, когато те се появят, както следва: (а) разходи за трудов стаж и нетна лихва в печалба и загуба; и (б) преоценяване в друг всеобхватен доход. Дружеството оценява влиянието на стандарта върху финансовите си отчети.

Нетиране на финансови активи и финансови пасиви – промяна на МСС 32 (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението добави насока по прилагането на МСС 32, за да се адресират несъответствия, идентифицирани при прилагането на някои критерии за компенсиране. Това включва изясняване на смисъла на „в момента притежава законно право на компенсация“ и на това, че някои от системите за брутно уреждане могат да бъдат считани еквивалентни на нетно уреждане.

Дружеството оценява влиянието на стандарта върху финансовите си отчети.

МСФО 7 „Финансови инструменти“ (промени), (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.). Изменението изисква оповестявания, които ще позволят на използващите финансовите отчети на предприятието да оценят ефекта или потенциалния ефект на споразумения за нетиране, включително права за компенсация. Изменението ще има влияние върху оповестявания, но няма да има въздействие върху оценката и признаването на финансови инструменти.

Други нови и променени стандарти и тълкувания, които не се очаква да окажат каквото и да е въздействие върху тези финансови отчети:

МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“ - промяна, отнасяща се до хиперинфлация и премахване на препратките към фиксирани дати на някои изключения и освобождавания (издаден през декември 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСС 12 „Данъци върху дохода“ – възвращаемост на инвестиционни активи (издаден през декември 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) представя оборима презумпция, че инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, се възстановява изцяло чрез продажба.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.).

МСФО 11 „Съвместни споразумения“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.).

МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.).

МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ (ревизиран през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) е променен и сега целта му е да представи изисквания за осчетоводяване и оповестяване свързани с инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, когато Дружеството изготвя индивидуални финансови отчети. Насоките за контрол и консолидирани финансови отчети в МСС 27 са заменени от МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“ (ревизиран през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) прилага метода на собствения капитал в оценяването на инвестиции в съвместни дружества.

КРМСФО 20 „Разходи по разкриване в производствената фаза на открита мина“ (издаден през октомври 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 1 „Прилагане за първи път на международните стандарти за финансови отчети“ – правителствени заеми (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013 г.). Измененията, касаещи заеми получени от правителствата при лихвени проценти по-ниски от пазарните, освобождават предприятията прилагащи за първи път МСФО от пълно ретроспективно прилагане на МСФО, когато отчитат тези заеми при преминаването. Това води до облекчения за предприятия прилагащи за първи път МСФО.

(г) Нови или изменени стандарти и тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз

МСФО 9, „Финансови Инструменти: Класификация и Оценка“. МСФО 9, издаден през ноември 2009 г., заменя онези части на МСС 39, свързани с класификацията и оценяването на финансови активи. Впоследствие, във връзка с класификацията и измерването на финансови задължения, МСФО 9 беше изменен отново през октомври 2010 г. През декември 2011 г., Стандартът бе изменен с цел да: (а) промени датата на влизане в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015 г. и (б) добави преходни оповестявания. Ключови характеристики на стандарта са:

- Изисква се финансовите активи да се класифицират в две категории за оценка: такива, които следва да бъдат оценявани впоследствие по справедлива стойност и такива, които да бъдат оценявани впоследствие по амортизирана стойност. Решението следва да се вземе при първоначално признаване. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на неговите финансови инструменти и договорените парични потоци на инструмента.
- Инструмент впоследствие се измерва по амортизирана стойност, единствено ако е дългов инструмент и ако и двете условия: (а) целта на бизнес модела на предприятието е да задържи актива за събиране на договорени парични потоци, и (б) договорените парични потоци на актива представляват плащания само на главница и лихви (в смисъл, има само „основни характеристики на заем“); са в сила. Всички други дългови инструменти се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Всички капиталови инструменти се оценяват впоследствие по справедлива стойност. Капиталови инструменти, държани за търгуване, ще се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата. За всички други капиталови инвестиции може да се направи окончателен избор при първоначалното им признаване: нерезализираните и реализираните печалби и загуби да се признават в другия всеобхватен доход, а не в печалбата или загубата. Не се допуска рециклиране на печалбите и загубите по справедлива стойност към печалбата или загубата. Този избор може да бъде направен на база „инструмент по инструмент“. Дивидентите следва да се представят в печалбата или загубата до тогава, доколкото представляват възвръщаемост от инвестицията.
- Повечето от изискванията на МСС 39 за класификация и оценка на финансови задължения не бяха променени в МСФО 9. Ключова промяна е, че ще се изисква предприятието да представи ефектите от промените в собствения му кредитен риск върху финансовите му задължения, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в другия всеобхватен доход.

СОФИЯ ПАРК ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

За годината, приключваща на 31 Декември 2012 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания (Продължение)

(а) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз. (Продължение)

Подобрение на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (издадени през май 2012 г. и в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Подобренията се състоят в изменението на пет стандарта. МСФО 1 е променен, за да: (i) разясни, че ако едно предприятие поднови прилагането на МСФО при изготвяне на финансовите си отчети може или да повтори прилагането на МСФО 1 или да приложи МСФО ретроспективно, все едно никога не е прекратявало прилагането им и (ii) да добави освобождаване от прилагане на МСС 23 „Разходи по заеми“ ретроспективно за предприятия прилагачи МСФО за първи път.

МСС 1 е изменен, за да разясни, че не се изискват пояснителни приложения към третия счетоводен баланс, представен към началото на сравнителния период, когато той е представен понеже е съществено повлиян от корекция на грешки в преходни периоди, промяна в счетоводната политика или рекласификация за целите на представянето, а се изисква, когато предприятието доброволно реши да добави допълнителни сравнителни отчети. МСС 16 е изменен, за да разясни, че обслужващо оборудване, което се използва повече от един период се класифицира като имоти, машини и съоръжения, а не като материален запас.

МСС 32 е изменен, за да даде допълнителни насоки, че определени данъчни ефекти в резултат на изплащане на дивиденди на собствениците се отчитат в отчета за доходите, както винаги е било изисквано от МСС 12. МСС 34 е изменен, за да бъдат съобразени изискванията му с тези на МСФО 8.

МСС 34 ще изисква оповестяване на мярка за оценка на общите активи и пасиви на оперативен сегмент, само ако тази информация е предоставяна на регулярна база на ръководството, вземащо главните оперативни решения и има съществена промяна в тези мерки от последните годишни финансови отчети.

Преходни изменения в ръководството към МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (издадени на 28 юни 2012 г. и в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Измененията разясняват насоките за преход в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. Предприятията прилагачи МСФО 10 трябва да оценят контрола в първия ден на годишния период, в който МСФО 10 е приложен и ако заключението за консолидация съобразно МСФО 10 се различава от МСС 27 и ГПР 12, непосредствено предхождащия период (2012 г. за предприятия изготвящи финансов отчет за календарна година и прилагачи МСФО 10 през 2013 г.) се коригира, освен ако не е практически възможно. Измененията също така въвежда допълнително освобождаване в МСФО 10, МСФО 11 „Съвместни споразумения“ и МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“, ограничавайки изискванията за корекция на сравнителната информация само за непосредствено предхождащия сравнителен период. В допълнение, измененията ще премахнат изискванията за представяне на сравнителна информация в оповестявания свързани с неконсолидирани структурирани предприятия за периоди преди прилагането на МСФО 12.

Изменение на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – Инвестиционни предприятия (издадени на 31 октомври 2012 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Измененията въвежда дефиницията на инвестиционно предприятие, като предприятие, което (i) получава средства от инвеститори с цел предоставяне на услуги по управление на инвестициите (ii) поема ангажимент към инвеститорите си, че дейността на предприятието са инвестиции само с цел увеличаване на капитала или инвестиционен доход (iii) оценява инвестициите си по справедлива стойност.

Изисква се инвестиционното предприятие да отчита дъщерните си дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и да консолидира само тези дъщерни дружества, които предоставят услуги, които са свързани с инвестиционните дейности на предприятието. МСФО 12 е изменен, за да въведе изискванията за оповестяване, включително направените съществени преценки дали едно предприятие е инвестиционно предприятие, както и за информацията относно финансова или друга подкрепа

2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики

Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута“). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валута на представяне на Дружеството.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционалната валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от переоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в печалбата или загубата.

СОФИЯ ПАРК ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

За годината, приключваща на 31 Декември 2012 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществениите счетоводни политики (Продължение)

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Земята и сградите се отчитат първоначално по себестойност, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Към датата на баланса не са извършвани оценки на независим външен оценител на земите и сградите.

Всички други машини, съоръжения и оборудване са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради - 25 години

Машини и съоръжения - 3.33 години

Компютърно оборудване и софтуер - 2 години

Транспортни средства - 4 години

Офис Оборудване, обзавеждане и други активи - 6.67 години

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване, или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот.

Амортизацията се начислява по линейния метод, с цел разпределяне стойността на активите до тяхната остатъчна стойност върху полезния им живот: Компютърни програмни продукти - 2 години

Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

СОФИЯ ПАРК ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

За годината, приключваща на 31 Декември 2012 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

Обезценка на нефинансови активи (Продължение)

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Предприятието класифицира имоти като инвестиционни имоти и когато придобива:

- земя (вкл. за неопределено бъдещо използване), притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала (а не с цел краткосрочна продажба);
- сгради (вкл. такива които не се ползват), притежавани от Дружеството и с цел отдаване по оперативен лизинг.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи, свързани директно с придобиването на съответния имот. За последваща оценка се прилага модела на цената на придобиване, определен в МСС 16, който изисква инвестиционният имот да бъде оценен след първоначална оценка по амортизирана цена на придобиване (минус натрупаните загуби от обезценка).

Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими, и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно. Активи, които се оценяват за обезценка отделно и при които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не участват в колективната оценка на обезценката.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за доходите до степен, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

Лихвоносни заеми

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност, намалена с пряко свързаните разходи по сделката, и не са класифицирани като „отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Търговски и други краткосрочни задължения

Търговските и други краткосрочни задължения се отчитат по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на получените материали/стоки и услуги, независимо от това дали са фактурирани или не на Дружеството.

Основен капитал

СОФИЯ ПАРК ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

За годината, приключваща на 31 Декември 2012 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Отписване на финансови активи

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Разходи за заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи, когато изграждането е започнало на или след 1 януари 2009 г. Разходите по заеми, свързани със строителни проекти, стартирали преди 1 януари 2009 г. продължават да се отчитат като разходи за периода.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от временевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Признаване на приходи

Приходите се признават, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода свързана със сделката и сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.

Приход от лихви

Приходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят.

Продажи на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от продажби на недвижими имоти

Обичайно приходите се признават, когато се прехвърли правото на собственост върху купувача. Ако предприятието е длъжно да извърши значими действия след прехвърляне на собствеността, приходът се признава след извършване на тези действия.

Освен това предприятието взема под внимание начина на плащане и доказаното намерение на купувача да завърши плащането. Когато общата сума на получените плащания, включително получените авансови суми от купувача или текущите плащания от него, не гарантират по безспорен начин, че купувачът ще завърши плащането, приходът се признава до размера на получените до момента суми.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това, дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

СОФИЯ ПАРК ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

За годината, приключваща на 31 Декември 2012 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

- (а) налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;
- (б) упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;
- (в) налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;
- (г) налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- в случай на подточки (а), (в) и (г), по-горе, когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;
- в случай на подточка (б), по-горе, началото на периода на подновяване или удължаване.

Финансов лизинг

Наемните договори за придобиване на имоти, машини и съоръжения, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в дългосрочни или краткосрочни задължения по заеми. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

Оперативен лизинг

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

Текущи данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности

Пасив по отсрочен данък се признава за всички облагаеми временни разлики, с изключение на случаите, когато пасивът по отсрочен данък възниква в резултат на първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и в момента на сделката не оказва влияние нито върху счетоводната печалба, нито върху облагаемата печалба или загуба.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни активи и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани тези активи, с изключение на случаите, когато активът по отсрочен данък, свързан с намаляемата временна разлика, възниква в резултат на първоначално признаване на актив или пасив по дадена сделка, която не е бизнес комбинация и в момента на сделката не оказва влияние нито върху счетоводната печалба, нито облагаемата печалба или загуба.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци към всяка балансова дата и я намалява до степеня, до която вече не е вероятно да е налице достатъчна облагаема печалба, която да позволи целия или част от актива по отсрочен данък да бъде възстановен.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се признават като се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими в периода, когато активът се реализира или пасивът се урежда, на база данъчните ставки (и данъчни закони), които са влезли в действие или в значителна степен са влезли в сила към датата на баланса.

Данъкът върху доходите, свързан с обекти, признати директно в собствения капитал, се признава в собствения капитал, а не в отчета за доходите.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се компенсират, ако съществува правно основание да се компенсират текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви и отложените данъци се отнасят до същото предприятие и данъчно законодателство.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат са включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012

3 Имоти, машини и оборудване

	Активи в процес на изграждане	<u>Общо</u>
Отчетна стойност на 01-01-2011	24 366	24 366
Отписани през периода	(1 242)	(1 242)
Отчетна стойност на 01-01-2012	23 124	23 124
Придобити през периода	-	-
Трансфери	-	-
Отчетна стойност на 31-12-2012	23 124	23 124
Балансова стойност към 31-12-2012	23 124	23 124
Балансова стойност към 31-12-2011	23 124	23 124

Разходите за придобиване на ДМА представляват, разходи свързани с изграждането на търговски и развлекателен център в гр. София, район Витоша, Малинова долина-Околовръстен път, както е описано в прил. 1.

4 Инвестиционни имоти

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Земя в София, район Витоша, Малинова долина-Околовръстен път	8 360	8 320
	8 360	8 320

Общата площ на терена по проекта за търговски и развлекателен център към края на периода възлиза на 164,5 хил. кв. м. През 2012 г. Дружество закупува допълнително 679 кв. м. на стойност 40 хил. лв.

Съгласно доклад на външен оценител от декември 2012 г. пазарната стойност на имота възлиза на 16,4 млн. евро.

5 Други текущи активи и предплатени разходи

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Данъци за възстановяване	354	359
Аванси към доставчици	3	-
Депозити	3	3
Разсрочени разходи за застраховки	-	1
	360	363

Данъците за възстановяване се отнасят за данък върху добавената стойност, като във връзка с 349 хил. лв. от тях Дружеството е в съдебно производство. Процедурите не са приключили към датата на настоящия отчет. Ръководството се е консултирало с данъчни и юридически експерти и е на мнение, че има съществени шансове за спечелване на делата и възстановяване на данъците.

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012

6 Парични средства и парични еквиваленти

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Парични средства по разплащателни сметки в лева	7	1
Парични средства в брой	1	1
Парични средства по разплащателни сметки в чуждестранна валута	12	57
	<u>20</u>	<u>59</u>

7 Основен капитал

Капиталът на Дружеството възлиза на 11,560,020 лева, разпределен в 1,156,002 акции с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.
100% от капитала е собственост на МД ЦЕ Холдинг Лимитид, Кипър.

8 Задължения към контрагенти

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Задължения към доставчици	5	13
Задължения по начисления	12	-
	<u>17</u>	<u>13</u>

9 Провизии

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Провизия за данък при източника и лихви за просрочие	195	195
	<u>195</u>	<u>195</u>

10 Административни разходи

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Комуникационни разходи	(45)	(5)
Счетоводно и административно обслужване	(41)	(48)
Правни и данъчни услуги	(25)	(21)
Разходи за застраховки	(6)	(6)
Консултантски и други професионални услуги	(6)	(6)
Други разходи	(20)	(4)
	<u>(143)</u>	<u>(90)</u>

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012

11 Други разходи за дейността

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Местни данъци и такси	(47)	(48)
	<u>(47)</u>	<u>(48)</u>

12 Финансови разходи

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Разходи за лихви по заеми	(622)	(521)
	<u>(622)</u>	<u>(521)</u>

13 Корпоративен данък и отсрочени данъци

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Загуба преди данъци	(812)	(659)
Увеличения на финансовия резултат	623	521
Намаления на финансовия резултат	-	-
Облагаема загуба	<u>(189)</u>	<u>(138)</u>

Към датата на отчета Дружеството има пренесени данъчни загуби в размер на 1535 хил. лв. Тъй като ръководството на Дружеството не предвижда възможности тези загуби и другите временни разлики да се компенсират с бъдещи данъчни печалби в следващите от 1 до 3 години, не са начислени отсрочени данъчни активи.

15 Оповестяване на сделки със свързани лица

Сделки със свързани лица през текущия период и разчети

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Разходи		
Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В., Холандия - разходи за лихва по заем	622	521
	<u>622</u>	<u>521</u>

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012

15 Оповестяване на сделки със свързани лица (Продължение)

31/12/2012 31/12/2011

Нетекущи задължения към свързани лица

Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В., Холандия - Задължение по получен заем > 1 година	20 617	20 435
Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В., Холандия - Лихви по получени заеми > 1 година	2 062	1 441
	22 679	21 876

Договорът за заем с Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В., Холандия е първоначално сключен с Майнл Банк АГ, Австрия на 25.10.2007 г. като предназначението на заема е финансиране на проекта за развлекателен и търговски център "Форум София". Заемът е деноминиран в Евро и е с плаващ лихвен процент, който се калкулира на базата на тримесечния Еврорибор + надбавка от 2 или 2.5 пункта, в зависимост от етапа на проекта. Първоначално общата сума по договора е 115 млн. Евро, която съгласно споразумение от 28.07.2008 е намалена на 65 млн. Евро.

Първият транш е получен на 28.03.2008 г., а считано от 01.08.2008 г. задължението по заема се прехвърля към свързаното лице Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В., Холандия, Дружество - част от групата Атриум, към която принадлежи собственикът на Дружеството МД ЦЕ Холдинг Лимитид, Кипър.

Съгласно допълнително споразумение от 1.1.2013 г. срокът на договора е удължен до 31.12.2014 г.

В сделките със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни условия.

Текущи задължения към свързани лица

31/12/2012 31/12/2011

МД СЕ Холдинг Лимитид, Кипър	3 256	3 256
Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В., Холандия	16	13
Манхатън Риъл Истейт Мениджмънт Сро, Чехия	9	9
	3 281	3 278

В сделките със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни условия.

Съгласно споразумение за прехвърляне на права и задължения от 1 януари 2013, считано от същата дата задълженията към едноличния собственик МД СЕ Холдинг Лимитид в размер на 3 256 хил. лв. са прехвърлени към заема от Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В.

16 Финансови инструменти

16.1 Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция към датата на отчета. Максималната кредитна експозиция към датата на отчета е:

31/12/2012 31/12/2011

Парични средства	20	59
	20	59

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012

16 Финансови инструменти (Продължение)

16.2 Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидността предполага поддържането на достатъчно свободни парични средства и високоликвидни активи, достъпни източници на кредитиране и възможност за бързо погасяване на дълговете.

Падещната структура на финансовите активи и пасиви на Дружеството, е представена по-долу:

	31/12/2012			
	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	повече от 2 години
Нетекущи задължения към свързани лица	22 679	(22 679)	-	(22 679)
Текущи задължения към свързани лица	3 281	(3 281)	(3 281)	-
Търговски и други задължения	17	(17)	(17)	-
	25 977	(25 977)	(3 298)	(22 679)

	31/12/2011			
	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	повече от 5 години
Нетекущи задължения към свързани лица	21 876	(21 876)	-	(21 876)
Текущи задължения към свързани лица	3 278	(3 278)	(3 278)	-
Търговски и други задължения	13	(13)	(13)	-
	25 167	(25 167)	(3 291)	(21 876)

16.3 Валутен риск

Основната дейност на Дружеството се извършва в рамките на Европейския Съюз. В тази връзка, кредитният риск на Дружеството е свързан основно с трансакции в евро (EUR) и се счита за незначителен предвид факта, че валутният курс BGN/EUR е фиксиран на 1.95503.

16.4 Лихвен риск

Инструменти с плаваща доходност

Заем от Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В., Холандия	31/12/2012	31/12/2011
	22 679	21 876
	22 679	21 876

Заемът е с плаващ лихвен процент в размер на 3 месечен EURIBOR плюс надбавка от 2 % или 2.5 %, като по-ниската надбавка е приложима след като бъде получено разрешение за строеж на проекта на Дружеството. Разрешението е получено през юли 2008 г.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху отчета за доходите, при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

СОФИЯ ПАРК ЕАД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012

Промяната на лихвените нива с 1% би повлияла върху финансовите инструменти с плаваща доходност по следния начин:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2011</u>
	1% увеличение	1 % намаление	1% увеличение	1 % намаление
Заем от Атриум Юрипиън Мениджмънт Н.В., Холандия	227	(227)	157	(157)
	<u>227</u>	<u>(227)</u>	<u>157</u>	<u>(157)</u>

16.5 Справедливи стойности

Ръководството на Дружеството счита, че отчетната стойност на финансовите активи и пасиви са приблизително равни на справедливите им стойности.

17 Поети ангажименти

Към датата на съставяне на финансовите отчети Дружеството няма поети ангажименти.

18 Условни активи и пасиви

Към датата на съставяне на финансовите отчети Дружеството няма условни вземания и задължения.

19 Събития след датата на баланса

Не съществуват значими събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху финансовите отчети или върху бъдещите дейности на Дружеството.

* * *