

Отчетна единица:	АСО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
Гр. (с.):	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201258824

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Записан, но невносен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	0	0
Земни	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	34	
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	34	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б	02000	34	0

КОПИО С ОПИ

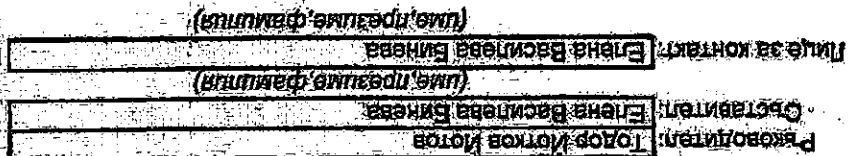


АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т. ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т. ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т. ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т. ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	0	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	6	0
Касови наличности в лева	03411	6	
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	6	0
Общо за раздел В	03000	6	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	0	0
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	40	0



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	40	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	40	
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600		
Общо за раздел A	05000	40	0
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		





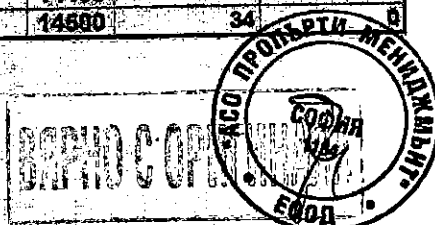
ПАСИВ		Код на раздели, групи, статии		Сума - хил. лв.	
година	година	раздел	группа	година	година
2	1	6	5	0	0
Задължения по полици					
		07500	07501	0	0
До 1 година					
		07502	07500	0	0
Задължения към предприятия от група					
		07601	07600		
До 1 година					
		07602	07700	0	0
Задължения, свързани с вносни предприятия и смесени предприятия					
		07701	07701		
До 1 година					
		07702	07800	0	0
Други задължения					
		07801	07802		
До 1 година					
в това число:					
		07810	07810	0	0
Към персонала					
		07811	07812		
До 1 година					
		07812	07820	0	0
Осигурителни задължения					
		07821	07822		
До 1 година					
		07822	07830	0	0
Данъчни задължения					
		07831	07832		
До 1 година					
		07832	07900	0	0
Общо за раздел В					
		07901	07901	0	0
До 1 година					
		07902	08000	0	0
До 1 година					
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди					
		08001	08001		
Финансирания					
		08002	08002		
Приходи за бъдещи периоди					
Сума на пасива (А+В+В+Г)					
		08500	40	0	0

Отчетна единица:	АСО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
Гр. (с.):	гр. София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201258824

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хал. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	34	0
Суровини и материали	10210	33	
Външни услуги	10220	1	
Разходи за персонала:	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	34	0
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	34	0
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	34	0



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		такува година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на изплате	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	34	
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	34	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	34	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	18200		
Всичко (Общо приходи + Г)	18500	34	0

ОБЩО С ОРИ



СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2010 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Ликвидна равносметка на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатите от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посрнат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гилс от газени филтри на високи комиси.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	33
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и аксесоари	21130	
Други	21140	33

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлинна енергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	1
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и консултации	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	1
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	



Раздел IV. Други разходи (код на реда 10300, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

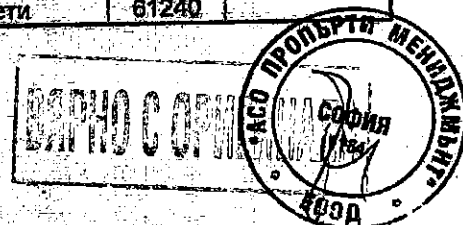
(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	0
Растенивъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги; управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	



(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
в	в	1
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и праводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Ръководител: Тодор Иотков Иотков

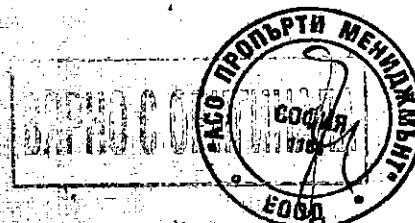
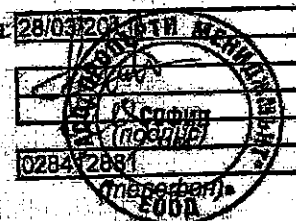
Съставител: Елена Василева Бинева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Елена Василева Бинева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 28/03/2021



ЕИК по БУЛСТАТ / TP
201258824

Отчетна единица: АОО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
гр. (с.)
Община:
гр. София
Столична

**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2010 ГОДИНА**

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период		Презходен период	
		постъпления	платяния	постъпления	платяния
		1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност	6				
Парични потоци от основна дейност	61531		33	33	0
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61532			0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61533			0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61534			0	0
Парични потоци от лихви, комисии, дивиденди и други подобни	61535			0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61536			0	0
Платения при разпределения на печалби	61537			0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61538		1	-1	0
Други парични потоци от основна дейност	61539	0	34	-34	0
Общо за раздел А					
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	61541				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61542			0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61543			0	0
Парични потоци от лихви, комисии, дивиденди и други подобни	61544			0	0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61545			0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61546			0	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61547	0	0	0	0
Общо за раздел Б					



Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	платания	нетен поток	постъпления	платания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансовата дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането или на собствеността	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от дивиденди, комисиони, дивиденди и други подобрени	61554			0			0
Платания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от продажби на валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност	61557	40	0	40	0	0	0
Общо за раздел В	61560	40	34	6	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61670	х	х		х	х	
Д. Парични средства в началото на периода	61680	х	х		х	х	
Е. Парични средства в края на периода							

Дата: 28/03/2011

Ръководител: Тодор Илков Иотов

Съставител: Елена Василева Бинева

Лице за контакт: Елена Василева Бинева

(име, презиме, фамилия)



201258824

Гр. (с.)	г.р. Софийска
Област	Област София

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

Показатели	Оценки стоимости на затратах на оплату					Поступления в бюджет		Присвоения стоимости (4-5-6)	Амортизация				Поступления в бюджет		Присвоения амортизации в отчетном периоде (11-12-13)	Балансовая стоимость в отчетном периоде (14-15)
	в отчетном периоде на период	на период	в отчетном периоде на период	на период	на период	на период	на период		на период	на период	на период	на период	на период			
														1		
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1. Затраты на оплату																
3.1.1. Затраты на оплату																
3.1.1.1. Затраты на оплату																
3.1.1.2. Затраты на оплату																
3.1.1.3. Затраты на оплату																
3.1.1.4. Затраты на оплату																
3.1.1.5. Затраты на оплату																
3.1.1.6. Затраты на оплату																
3.1.1.7. Затраты на оплату																
3.1.1.8. Затраты на оплату																
3.1.1.9. Затраты на оплату																
3.1.1.10. Затраты на оплату																
3.1.1.11. Затраты на оплату																
3.1.1.12. Затраты на оплату																
3.1.1.13. Затраты на оплату																
3.1.1.14. Затраты на оплату																
3.1.1.15. Затраты на оплату																
3.1.1.16. Затраты на оплату																
3.1.1.17. Затраты на оплату																
3.1.1.18. Затраты на оплату																
3.1.1.19. Затраты на оплату																
3.1.1.20. Затраты на оплату																
3.1.1.21. Затраты на оплату																
3.1.1.22. Затраты на оплату																
3.1.1.23. Затраты на оплату																
3.1.1.24. Затраты на оплату																
3.1.1.25. Затраты на оплату																
3.1.1.26. Затраты на оплату																
3.1.1.27. Затраты на оплату																
3.1.1.28. Затраты на оплату																
3.1.1.29. Затраты на оплату																
3.1.1.30. Затраты на оплату																
3.1.1.31. Затраты на оплату																
3.1.1.32. Затраты на оплату																
3.1.1.33. Затраты на оплату																
3.1.1.34. Затраты на оплату																
3.1.1.35. Затраты на оплату																
3.1.1.36. Затраты на оплату																
3.1.1.37. Затраты на оплату																
3.1.1.38. Затраты на оплату																
3.1.1.39. Затраты на оплату																
3.1.1.40. Затраты на оплату																
3.1.1.41. Затраты на оплату																
3.1.1.42. Затраты на оплату																
3.1.1.43. Затраты на оплату																
3.1.1.44. Затраты на оплату																
3.1.1.45. Затраты на оплату																
3.1.1.46. Затраты на оплату																
3.1.1.47. Затраты на оплату																
3.1.1.48. Затраты на оплату																
3.1.1.49. Затраты на оплату																
3.1.1.50. Затраты на оплату																
3.1.1.51. Затраты на оплату																
3.1.1.52. Затраты на оплату																
3.1.1.53. Затраты на оплату																
3.1.1.54. Затраты на оплату																
3.1.1.55. Затраты на оплату																
3.1.1.56. Затраты на оплату																
3.1.1.57. Затраты на оплату																
3.1.1.58. Затраты на оплату																
3.1.1.59. Затраты на оплату																
3.1.1.60. Затраты на оплату																
3.1.1.61. Затраты на оплату																
3.1.1.62. Затраты на оплату																
3.1.1.63. Затраты на оплату																
3.1.1.64. Затраты на оплату																
3.1.1.65. Затраты на оплату																
3.1.1.66. Затраты на оплату																
3.1.1.67. Затраты на оплату																
3.1.1.68. Затраты на оплату																
3.1.1.69. Затраты на оплату																
3.1.1.70. Затраты на оплату																
3.1.1.71. Затраты на оплату																
3.1.1.72. Затраты на оплату																
3.1.1.73. Затраты на оплату																
3.1.1.74. Затраты на оплату																
3.1.1.75. Затраты на оплату																
3.1.1.76. Затраты на оплату																
3.1.1.77. Затраты на оплату																
3.1.1.78. Затраты на оплату																
3.1.1.79. Затраты на оплату																
3.1.1.80. Затраты на оплату																
3.1.1.81. Затраты на оплату																
3.1.1.82. Затраты на оплату																
3.1.1.83. Затраты на оплату																
3.1.1.84. Затраты на оплату																
3.1.1.85. Затраты на оплату																
3.1.1.86. Затраты на оплату																
3.1.1.87. Затраты на оплату																
3.1.1.88. Затраты на оплату																
3.1.1.89. Затраты на оплату																
3.1.1.90. Затраты на оплату																
3.1.1.91. Затраты на оплату																
3.1.1.92. Затраты на оплату																
3.1.1.93. Затраты на оплату																
3.1.1.94. Затраты на оплату																
3.1.1.95. Затраты на оплату																
3.1.1.96. Затраты на оплату																
3.1.1.97. Затраты на оплату																
3.1.1.98. Затраты на оплату																
3.1.1.99. Затраты на оплату																
3.1.1.100. Затраты на оплату																
3.1.1.101. Затраты на оплату																
3.1.1.102. Затраты на оплату																



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ФИРМА "АСО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за 2010 г.

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество "АСО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД е учредено през 2010 г. в гр.София. Предметът на дейност на дружеството е: управление, поддръжка и ремонт на недвижими имоти, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1.База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите Национални счетоводни стандарти и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 31.12.2010 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена и действащо предприятие, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяванията с оценка на някои активи по справедлива стойност.

Всички данни оповестени за 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил.лв.)

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен съгласно принципите, заложи в чл.4 ал.2 от Закона за счетоводството, които са:

- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута, са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка (БНБ) към 31.12.2010 г. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите.

Сума на курсови разлики, включена в нетния финансов резултат за периода:

- положителни: 0.00 лв.
- отрицателни: 0.00 лв.

2.4. Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи, се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях. През 2010г разходите за материали са 33х лв. а разходите за външни услуги са 1х лв.



Общата сума на разходите за придобиване на активи по стопански начин е 34 х. лв.
2.5. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-веществена форма
- се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива). Всички дълготрайни материални активи, които трайно са прикрепени към специализираните транспортни средства се отчитат като част от цената на съответния актив.

Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

2.6. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- нямат физическа субстанция
- са със съществено значение при употребата им
- от използването им се очаква икономическа изгода

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такава).

2.7. Последващи разходи по дълготрайните активи

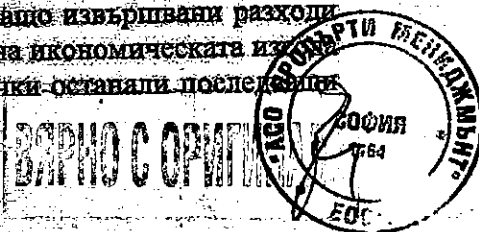
Последващо извършвани разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписване на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи съобразно полезния живот на отделните активи като използва систематично линейния метод. Дружеството е утвърдило амортизационен план за всеки материален и нематериален дълготраен актив въз основа на определени за него амортизационни норми съобразно действащото българско законодателство. Прилаганите амортизационни норми по своя размер съвпадат с данъчно признатите амортизационни норми.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба.

Амортизация не се начислява на земята и на активите, които са в процес на изграждане или доставка, както и напълно амортизираните дълготрайни активи.



През 2010 г. са приложени следните амортизационни норми:

• Сгради	4%
• Машини и оборудване	30%
• Компютри и софтуер	50%
• Леки автомобили	25%
• Стопански инвентар	15%
• Други ДМА	15%

2.9. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете - цена на придобиване или нетна реализируема стойност. Оценката на потреблението на стоково - материалните запаси се извършва по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни клиенти.

2.10. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г., намалени със загубата от обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания. Преглед за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Към 31.12.2010 г. ръководството на дружеството счита, че след направения преглед на събираемостта на вземанията не са налице вземания, подлежащи на обезценявания.

2.11. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

Към 31.12.2010 г. касовата наличност на дружеството е бх лв.

2.12. Собствен капитал

- Основният капитал на дружеството е в размер на 40 000 лв. Към 31.12.2010 г. са внесени 40 000 лв. от основния капитал.

2.13. Дивиденди

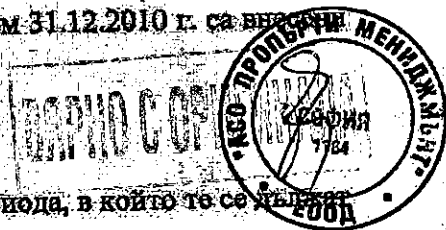
Дължимите дивиденди се признават като текущо задължение в периода, в който те се дължат на собствениците на дружеството.

2.14. Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.15. Данъци върху печалбата

Данъчното облагане представлява сумата на данъците, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).



В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Полаганият се данък е 10% от облагаемата печалба. Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив. Дружеството приключва 2010 г. със загуба в размер на 370.18 лв

2.16. Пенсионно осигуряване

Дружеството извършва плащания към Националния осигурителен институт в размери, изисквани от съответното законодателство.

2.17. Доходи на персонала

Сума призната като разход за доходи на персонала: 0.00 лв

Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на ГФО: 0.00 лв.

През отчетния период не са начислени суми по нагрупани се компенсирани отпуски.

2.18. Загуби от обезценка на активи

Обезценка на активите се извършва най-малко веднъж в края на отчетния период във връзка със съставянето на ГФО.

Загуба от обезценка на активи е наличие, когато преносната стойност на актива надвишава неговата възстановима стойност.

Към датата на съставяне на ГФО ръководството на дружеството счита, че не са наличие условия и предпоставки за обезценка на активите на дружеството.

2.19. Провизии, условни задължения, условни активи

Провизия се признава при наличие на следните критерии:

- дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

При липса на един от посочените критерии провизии не трябва да се признават.

Размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на изготвяне на ГФО.

2.20. Дата на изготвяне на ГФО

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2010 г.

Дата на изготвяне: 29.03.2011 г.

След датата на изготвяне не са настъпили значителни за дейността некоригиращи и коригиращи събития.

Дата: 29.03.2011 г.

Съставител:

[Signature]
[Signature]

Ръководител:

